



*Aniversario*  
VISIÓN AL FUTURO



# Producción de las empresas constructoras en la CDMX

29 de diciembre 2023

[www.cmic.org](http://www.cmic.org)

 cmicnacional  CMICTVMexico  (55) 5424 7400

Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México. C.P. 14010

**OBJETIVO:** presentar un desglose mensual del desempeño de las empresas constructoras por entidad federativa a través del PIB de la construcción, tipo de obra, sector contratante y empleos.

En 2022 el valor total de la producción de las empresas constructoras creció 4.1% real respecto al 2021, primera cifra positiva desde el 2012.

El **sector de la construcción en la CDMX experimentó durante 2022 una recuperación, con un avance de 29.9%**, respecto al año previo, mientras que, **en el primer semestre de 2023, disminuyó 3.9%, respecto al mismo periodo del año previo.**

La **producción acumulada de las empresas constructoras durante el periodo enero-octubre de 2023 en la CDMX registró una caída de 22.3%** respecto al mismo periodo de 2022.

**Durante el periodo enero-octubre de 2023, las oportunidades de contratos públicos para las empresas constructoras en la CDMX mostraron recuperaciones** (con 44.4%, comparado con el mismo periodo del año previo), aun con la política de contracción del gasto público a nivel federal, el cual **impactó de manera negativa en los contratos privados con -30.5%.**

En 2022 se vio un avance en la producción de obra de las empresas constructoras, impulsada por la edificación y la integración de los registros del tren maya (tramos 5 norte, 6 y 7), a cargo de la Sedena. Sin embargo, el resultado al cierre de 2022 continúa sin ser suficiente considerando la magnitud de las contracciones en los años anteriores.

Desde un punto de vista positivo, la inclusión de los datos del tren maya modificó para bien la cifra al cierre, aunque las mipymes (que conforman la mayoría de las empresas en la ENEC), continúan con una coyuntura complicada, por otro lado, un nuevo impulso del que se pueden beneficiar las empresas constructoras (además de la economía nacional), es el "nearshoring" o relocalización de empresas, lo que generaría demanda de construcciones industriales.

**Para 2023 debemos esperar que este crecimiento continúe con la inversión pública-privada, mayor creación de empleos garantizando que las mipymes en el sector de la construcción en México puedan recuperar sus niveles previos, contribuyendo así, a mejorar la economía nacional y por ende la estatal.**

Los factores que podrían contrarrestar los avances mostrados son, la mala distribución de inversión pública en estados donde no se llevan a cabo proyectos prioritarios, la escasez de inversión privada y la tendencia a la inflación de los materiales utilizados para la construcción.

## Notas relevantes

### **Economía mexicana sorprende con crecimiento de 1.1% en 3T 2023**

Durante el tercer trimestre del 2023, el PIB de México registró una expansión real de 1.1% en comparación con el trimestre previo. Esta cifra fue mejor que las proyecciones del mercado.

Impulsado por el dinamismo en los tres grandes tipos de actividad económica, el PIB (Producto Interno Bruto) de México logró un crecimiento trimestral de 1.1% en el periodo julio-septiembre del 2023.

### **México, la economía número 12 en el mundo**

México avanzó en el último año cuatro posiciones en el grupo de las 20 mayores economías del mundo, para ubicarse en el sitio 12, de acuerdo con información del Fondo Monetario Internacional (FMI).

Según cifras actualizadas al 4 de diciembre, el organismo estima que el producto interno bruto (PIB) de México cierre el año en el equivalente a 1.81 billones de dólares, cifra superior en 400 mil millones de dólares a los 1.4 billones registrados por el FMI el año previo.

### **México es la doceava economía del mundo**

El gobierno de México informó que nuestro país ocupa la posición número 12, entre las 20 mayores economías del mundo.

A través de redes sociales, señaló que nuestro país avanzó cuatro posiciones desde 2022, al contar con un Producto Interno Bruto (PIB) estimado en 1.81 billones de dólares.

México se encuentra detrás de países como Estados Unidos, China, Alemania, Japón, entre otros.

### **La incertidumbre para la economía se potencia rumbo a 2024**

La incertidumbre para la economía en 2024 es, nuevamente, elevada en exceso ante lo usual, por la gran cantidad de factores que pueden cambiar drásticamente las tendencias, determinó el IMEF.

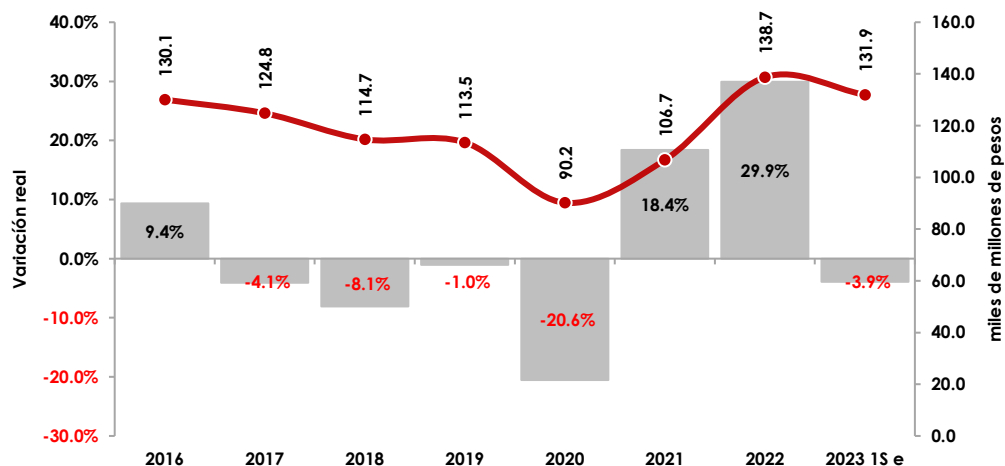
El factor más importante que se ve a nivel mundial es el entorno geopolítico sumamente complejo, en el que el proceso de desglobalización puede dar lugar a nuevos conflictos que generen interrupciones en los mercados, desde las elecciones en Estados Unidos, México y varios países más en todo 2024, refirió el presidente del IMEF, Domingo Figueroa Palacios.

## I. Producto Interno Bruto de la Construcción<sup>1</sup>

Durante el primer semestre de 2023, el PIB de la Construcción Nacional fue de 1 billón 421 mil millones de pesos constantes.

Por su parte, la CDMX aportó 9.3% al PIB de la Construcción, lo que significó un estimado de 131.9 mil millones de pesos constantes<sup>e</sup>, una **disminución de 3.9%**, respecto al mismo periodo del año previo.

PIB de la construcción del estado de la CDMX 2016 - 2023 1S  
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)

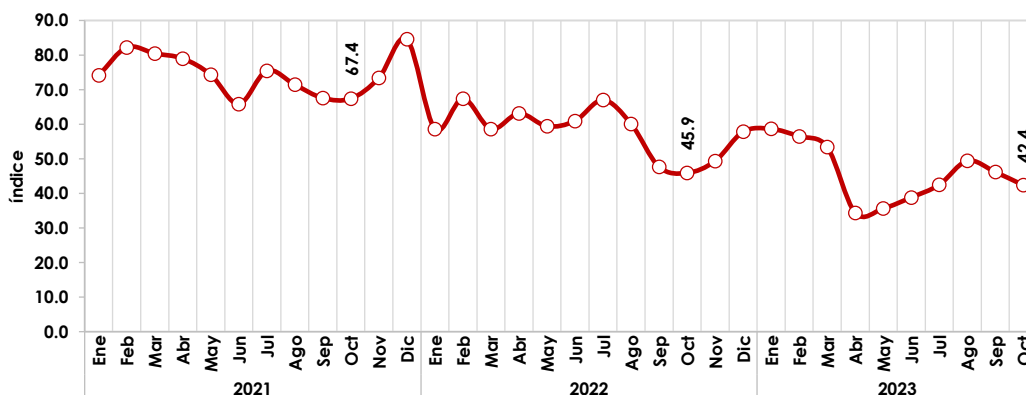


e: Estimación de producción para el estado durante el primer semestre de 2023

## II. Producción de las Empresas Constructoras<sup>2</sup>

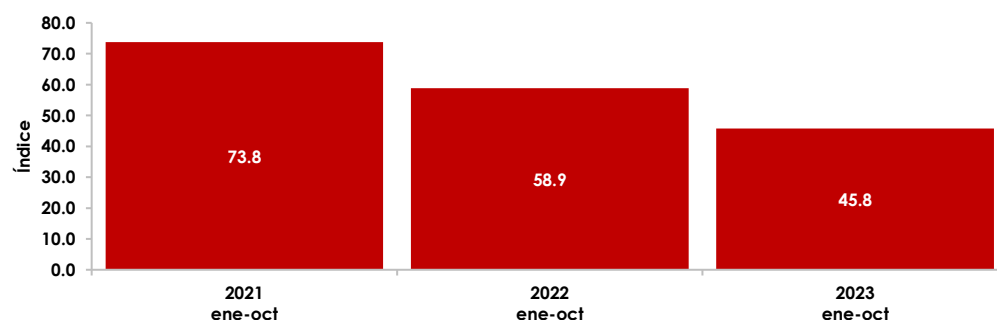
Durante **octubre de 2023**, la facturación de las empresas constructoras en el estado, registró un **índice de 42.4**, una **caída en términos reales de 7.7%** con relación al mismo mes de 2022, asimismo, **en relación al mes previo con -8.2%**.

Producción mensual de las empresas constructoras en el estado de CDMX



En el periodo **enero-octubre** de 2023, este indicador en el estado, registró un **índice promedio de 45.8**, lo que implicó **una caída de 22.3%**, con relación al mismo periodo de 2022.

Producción del periodo de las empresas constructoras en el estado de CDMX



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

Nota: La producción del periodo corresponde a las cifras de enero-octubre de cada año (barra roja)

<sup>1</sup> Estimación elaborada con el PIB por entidad, IMAIEF durante el primer semestre de 2023. INEGI

<sup>2</sup> Cifras durante octubre de 2023, producción generada por las empresas constructoras, Última actualización: 15 de diciembre 2023. INEGI

El desempeño mostrado por las empresas constructoras en la CDMX, por tipo de obra fue **lastrado por una caída de 40.6% en la facturación de transporte y urbanización**, asimismo, **las obras hidráulicas con -36.4%**. Las actividades para obras de electricidad e infraestruc-

tura en telecomunicaciones, edificación de vivienda, industrial, comercial y servicios y otras construcciones también registraron caídas, mientras que las obras para la conducción de gasolinas y gas e instalaciones petroquímicas se estancaron.

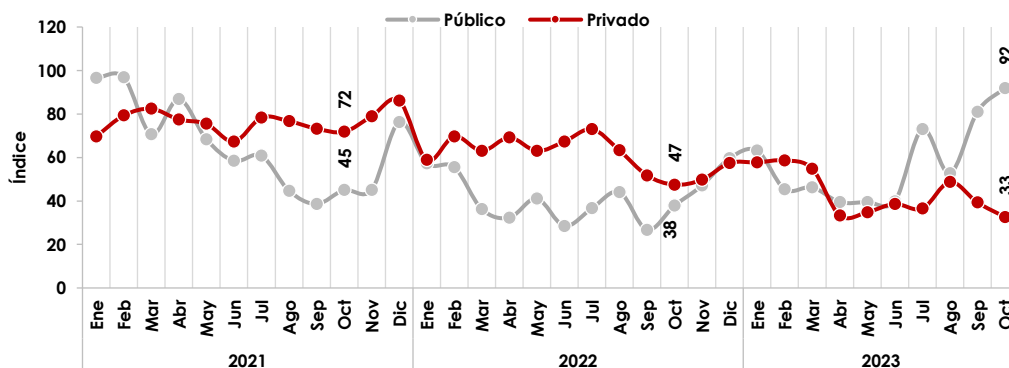
### Producción de las Empresas Constructoras en la CDMX Según Giro de Obra 2023

Tipo de obra	(índices)		
	ene-oct 2022	ene-oct 2023	Var % real
<b>Total</b>	<b>58.9</b>	<b>45.8</b>	<b>-22.3%</b>
• Edificación	78.1	65.1	-16.6%
• Agua, riego y saneamiento	30.8	19.5	-36.4%
• Electricidad y telecomunicaciones	93.8	79.7	-15.0%
• Transporte y urbanización	55.8	33.1	-40.6%
• Petróleo y petroquímica	-	-	-
• Otras construcciones	42.0	36.0	-14.3%

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

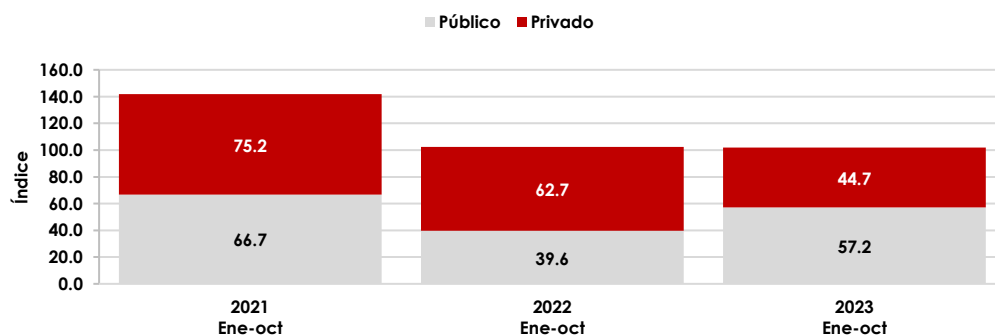
### III. Empresas Constructoras por Sector Contratante

Producción de las empresas constructoras en la CDMX por sector contratante



Durante el periodo **enero-octubre de 2023**, las obras contratadas por el **sector público** en el estado registraron una **recuperación de 44.4%**, mientras que, **las obras contratadas por el sector privado cayeron 30.5%**, respecto al mismo periodo del año previo.

Producción de las empresas constructoras en la CDMX por sector contratante

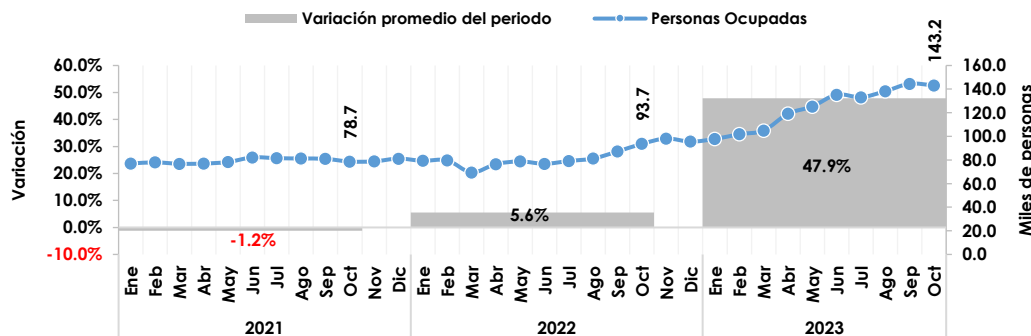


En este periodo, el **82.7% de la obra realizada** por las empresas constructoras en el estado **fue de inversión privada** y el **restante 17.3%, inversión pública**.

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

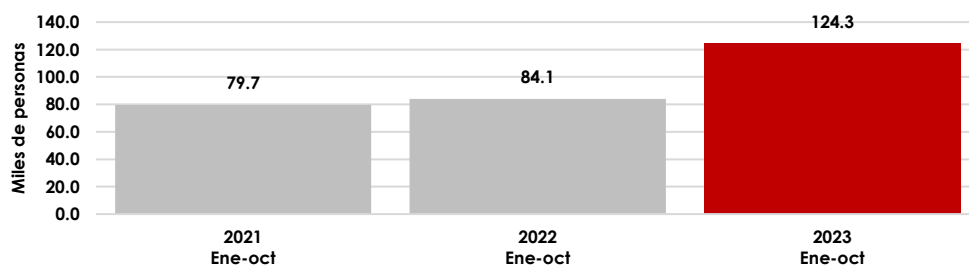
#### IV. Personal Ocupado en las Empresas Constructoras

Personas ocupadas en las empresas constructoras en la CDMX



Durante **octubre de 2023**, las personas ocupadas en las empresas constructoras en el estado, acumularon **143.2 mil puestos de trabajo**, un aumento de **43.3%** con relación al mismo mes de 2022, mientras que, **en relación al mes previo disminuyó 0.9%**.

Personas ocupadas en el periodo por las empresas constructoras en la CDMX



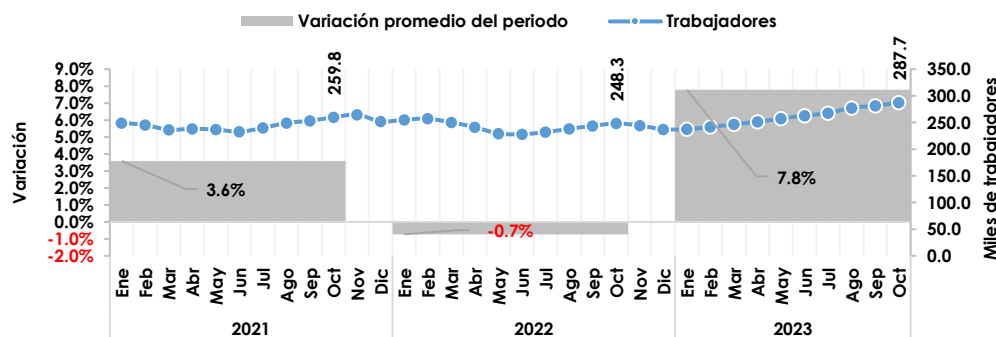
En el periodo **enero-octubre de 2023**, el indicador en el estado, ascendió a **124.3 mil puestos**, lo que implicó una **recuperación de 47.9%**, con relación al mismo periodo de 2022.

#### V. Trabajadores Afiliados al IMSS<sup>3</sup>

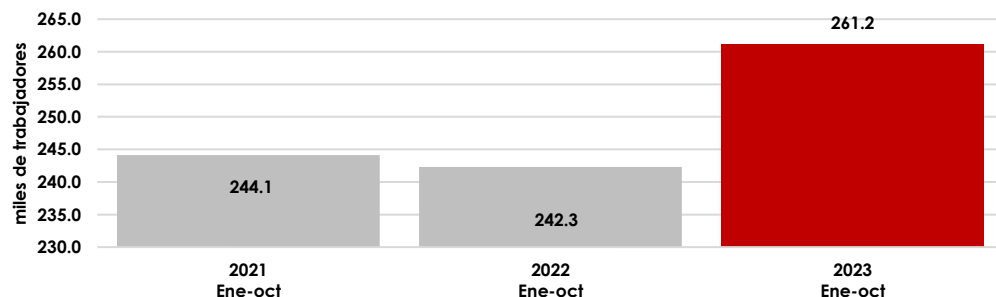
Durante el periodo **enero-octubre de 2023**, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción en la CDMX, registró una **recuperación de 7.8%** con relación al mismo periodo de 2022, significando una **restitución de 18,865 empleos formales**.

Con este resultado, la CDMX aportó el **13.9%** al empleo formal de la Industria de la Construcción.

Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en CDMX



Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en CDMX



<sup>3</sup> Cifras a octubre 2023, asegurados afiliados al IMSS, Última actualización: 7 de diciembre 2023. IMSS

## Anexo. Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: octubre 2023 (ordenadas de acuerdo a la variación del periodo)

Durante el periodo enero-octubre de 2023, veinticuatro de las 32 entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional el valor de la producción de las empresas constructoras registró una recuperación de 21.7%.

Variación porcentual				
Indicador	Mensual oct 2023 / sep 2023	Interanual oct 2023 / oct 2022	Periodo ene-oct 2023 / ene-oct 2022	Semáforo
<b>Total nacional</b>	<b>4.4%</b>	<b>38.3%</b>	<b>21.7%</b>	●
Quintana Roo	2.0%	282.0%	424.0%	●
Campeche	8.3%	114.7%	213.6%	●
Oaxaca	-13.7%	114.2%	184.2%	●
Querétaro	-2.7%	74.7%	67.0%	●
Chihuahua	7.6%	75.3%	65.1%	●
Sonora	3.9%	39.3%	50.3%	●
Durango	-0.0%	107.5%	39.2%	●
Veracruz	-15.8%	28.6%	38.5%	●
Hidalgo	-2.2%	116.5%	33.9%	●
Colima	29.5%	100.6%	32.8%	●
Baja California	13.5%	48.5%	32.0%	●
Guerrero	17.4%	90.5%	30.4%	●
Aguascalientes	7.8%	106.7%	30.0%	●
San Luis Potosí	1.0%	-27.5%	26.5%	●
Chiapas	9.3%	51.8%	25.7%	●
Nuevo León	2.2%	61.6%	23.5%	●
Nayarit	17.1%	58.1%	16.8%	●
Michoacán	11.1%	36.3%	16.4%	●
Puebla	15.8%	42.6%	16.3%	●
Tamaulipas	5.4%	38.4%	14.4%	●
Baja California Sur	11.7%	-19.7%	14.4%	●
Yucatán	-5.5%	36.3%	10.2%	●
Coahuila	-3.3%	15.6%	6.8%	●
Sinaloa	4.4%	43.6%	5.9%	●
Zacatecas	78.8%	3.8%	-1.8%	●
Tlaxcala	-14.4%	13.0%	-3.5%	●
Jalisco	14.2%	18.2%	-5.2%	●
Guanajuato	-2.9%	6.8%	-17.0%	●
Ciudad de México	-8.2%	-7.7%	-22.3%	●
Morelos	15.4%	-50.9%	-23.2%	●
Tabasco	33.4%	-42.1%	-35.8%	●
México	-0.5%	28.2%	-36.9%	●

- Crecimiento acumulado superior al 3.0%
- Crecimiento acumulado positivo hasta 2.9%
- Variación acumulada anual negativa

Fuente: Cifras durante octubre 2023, valor de la producción generado por las empresas constructoras, Última actualización: 15 de diciembre 2023. INEGI