



Aniversario
VISIÓN AL FUTURO



Producción de las Empresas constructoras en el estado de Nayarit

29 de diciembre 2023

www.cmic.org

 cmicnacional  CMICTVMexico  (55) 5424 7400

Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México. C.P. 14010

OBJETIVO: presentar un desglose mensual del desempeño de las empresas constructoras a través del PIB de la Construcción, su producción y por Sector Contratante por entidad federativa.

En 2022 el valor total de la producción de las empresas constructoras creció 4.1% real respecto al 2021, primera cifra positiva desde el 2012

El sector de la construcción en el estado de Nayarit experimentó durante 2022 una recuperación de 1.0%, respecto al año previo, asimismo, **durante el primer semestre de 2023 con 6.3%**, respecto al mismo periodo del año previo.

La **producción de las empresas constructoras** acumuló durante el periodo **enero-octubre de 2023** en el estado de **Nayarit una recuperación de 16.8%** respecto al mismo periodo de 2022.

Durante el periodo **enero-octubre de 2023**, las oportunidades de contratos públicos y privados para las empresas constructoras en el estado de **Nayarit ganaron terreno** (con 57.6 y 9.2%, respectivamente, comparado al mismo periodo del año previo), aún con la política de contracción del gasto público a nivel federal, el cual afectó las obras en periodos anteriores.

En 2022 se vio un avance en la producción de obra de las empresas constructoras, impulsada por la edificación y la integración de los

registros del tren maya (tramos 5 norte, 6 y 7), a cargo de la Sedena. Sin embargo, el resultado al cierre de 2022 continúa sin ser suficiente considerando la magnitud de las contracciones en los años anteriores.

Desde un punto de vista positivo, la inclusión de los datos del tren maya modificó para bien la cifra al cierre, aunque las mipymes (que conforman la mayoría de las empresas en la ENEC), continúan con una coyuntura complicada, por otro lado, un nuevo impulso del que se pueden beneficiar las empresas constructoras (además de la economía nacional), es el “nearshoring” o relocalización de empresas, lo que generaría demanda de construcciones industriales.

Para 2023 debemos esperar que este crecimiento continúe, con mayor inversión pública-privada, mayor creación de empleos garantizando que las mipymes en el sector de la construcción en México puedan recuperar sus niveles previos, contribuyendo así, a mejorar la economía nacional y por ende la estatal.

Los factores que podrían contrarrestar los avances mostrados son, la mala distribución de inversión pública en estados donde no se llevan a cabo proyectos prioritarios, la escasez de inversión privada y la tendencia la inflación de los materiales utilizados para la construcción.

Notas relevantes

Economía mexicana sorprende con crecimiento de 1.1% en 3T 2023

Durante el tercer trimestre del 2023, el PIB de México registró una expansión real de 1.1% en comparación con el trimestre previo. Esta cifra fue mejor que las proyecciones del mercado.

Impulsado por el dinamismo en los tres grandes tipos de actividad económica, el PIB (Producto Interno Bruto) de México logró un crecimiento trimestral de 1.1% en el periodo julio-septiembre del 2023.

México, la economía número 12 en el mundo

México avanzó en el último año cuatro posiciones en el grupo de las 20 mayores economías del mundo, para ubicarse en el sitio 12, de acuerdo con información del Fondo Monetario Internacional (FMI).

Según cifras actualizadas al 4 de diciembre, el organismo estima que el producto interno bruto (PIB) de México cierre el año en el equivalente a 1.81 billones de dólares, cifra superior en 400 mil millones de dólares a los 1.4 billones registrados por el FMI el año previo.

México es la doceava economía del mundo

El gobierno de México informó que nuestro país ocupa la posición número 12, entre las 20 mayores economías del mundo.

A través de redes sociales, señaló que nuestro país avanzó cuatro posiciones desde 2022, al contar con un Producto Interno Bruto (PIB) estimado en 1.81 billones de dólares.

México se encuentra detrás de países como Estados Unidos, China, Alemania, Japón, entre otros.

La incertidumbre para la economía se potencia rumbo a 2024

La incertidumbre para la economía en 2024 es, nuevamente, elevada en exceso ante lo usual, por la gran cantidad de factores que pueden cambiar drásticamente las tendencias, determinó el IMEF.

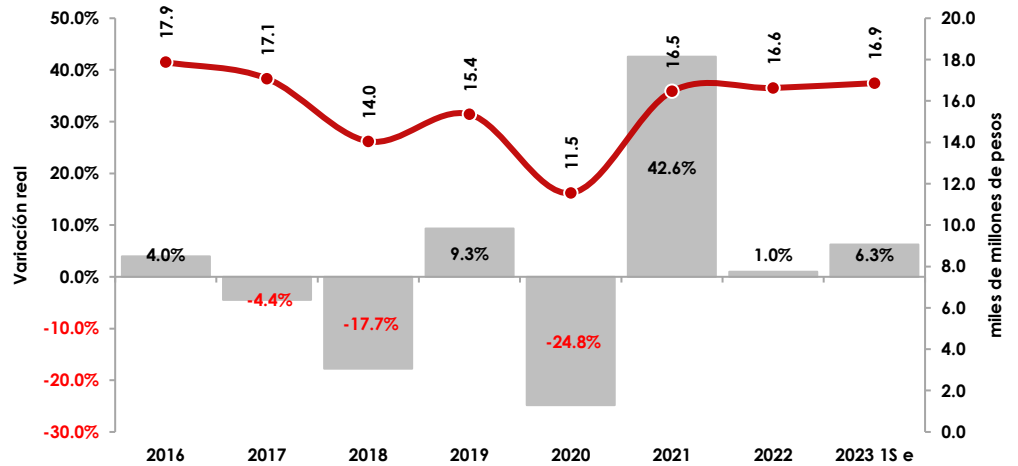
El factor más importante que se ve a nivel mundial es el entorno geopolítico sumamente complejo, en el que el proceso de desglobalización puede dar lugar a nuevos conflictos que generen disrupciones en los mercados, desde las elecciones en Estados Unidos, México y varios países más en todo 2024, refirió el presiden del IMEF, Domingo Figueroa Palacios.

I. Producto Interno Bruto de la Construcción¹

Durante el primer semestre de 2023, el PIB de la Construcción Nacional fue de 1 billón 421 mil millones de pesos constantes.

Por su parte, en el estado de Nayarit aportó 1.2% al PIB de la Construcción, lo que significó un estimado de 16.9 mil millones de pesos constantes^e, una recuperación de 6.3%, respecto al mismo periodo del año previo.

PIB de la construcción del estado de Nayarit 2016 - 2023 1S
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)

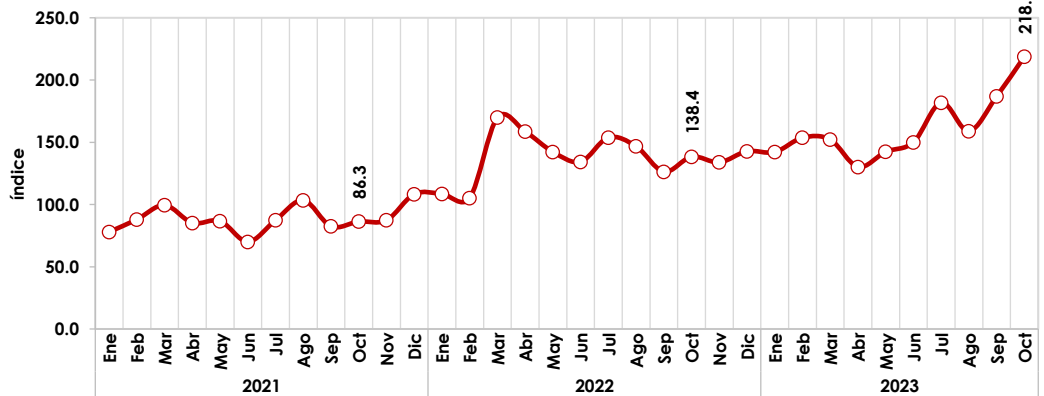


e: Estimación de producción de la entidad durante el primer semestre de 2023

II. Producción de las Empresas Constructoras²

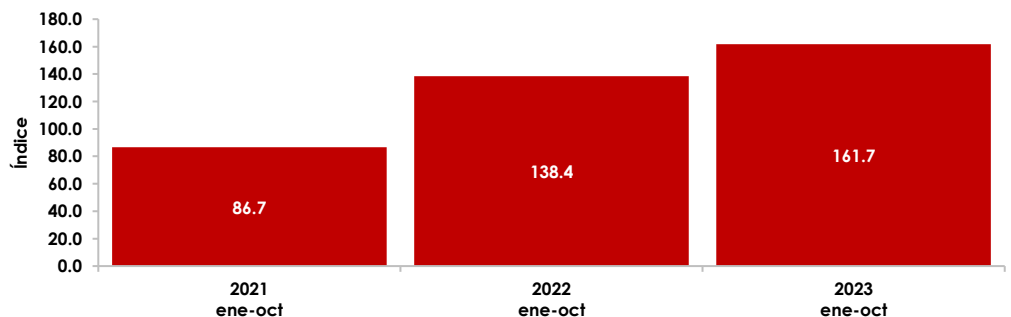
Durante **octubre de 2023**, la facturación de las empresas constructoras en el estado, registró un **índice de 218.8**, registró un **aumento** en términos reales de **58.1%** con relación al mismo mes de **2022**, asimismo, en relación al mes previo con **17.1%**.

Producción mensual de las empresas constructoras en el estado de Nayarit



En el periodo **enero-octubre** de 2023, este indicador en el estado, registró un **índice promedio de 161.7**, lo que implicó una **recuperación de 16.8%**, con relación al mismo periodo de 2022.

Producción del periodo de las empresas constructoras en el estado de Nayarit



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI
Nota: La producción del periodo corresponde a las cifras de enero-octubre de cada año (barra roja)

¹ Estimación elaborada con el PIB por entidad, IMAIEF durante el primer semestre de 2023. INEGI

² Cifras durante octubre de 2023, producción generada por las empresas constructoras, Última actualización: 15 de diciembre 2023. INEGI

El desempeño mostrado por las empresas constructoras en el estado de Nayarit, por tipo de obra fue favorecido por una recuperación de 38.7% en la facturación de edificación de vivienda, comercio y servicios. Por su parte, otras construcciones, genera-

ción y distribución de electricidad e infraestructura en telecomunicaciones, transporte y urbanización y las obras hidráulicas disminuyeron. Por su parte, los trabajos de conducción de gasolinas y gas e instalaciones petroquímicas se estancaron.

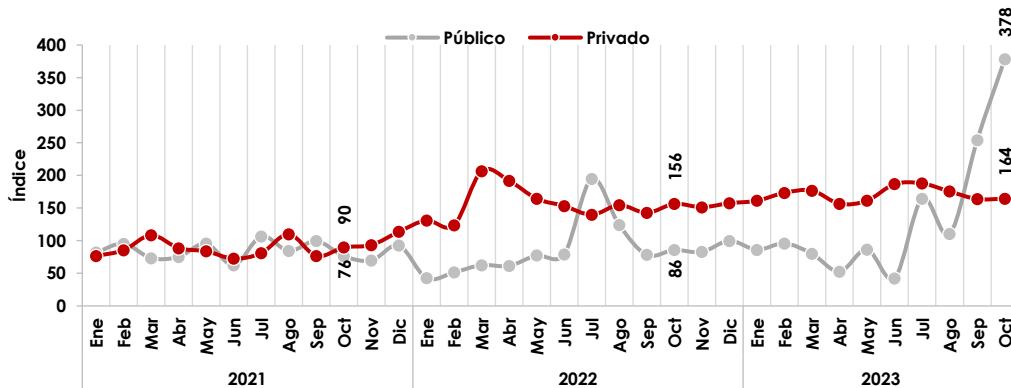
Producción de las Empresas Constructoras en Nayarit Según Giro de Obra 2023

(índices)			
Tipo de obra	Ene-oct 2022	ene-oct 2023	Var % real
Total	138.4	161.7	16.8%
• Edificación	133.9	185.8	38.7%
• Agua, riego y saneamiento	326.6	131.6	-59.7%
• Electricidad y telecomunicaciones	238.0	116.5	-51.0%
• Transporte y urbanización	148.7	112.3	-24.5%
• Petróleo y petroquímica	-	-	-
• Otras construcciones	127.7	62.1	-51.3%

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

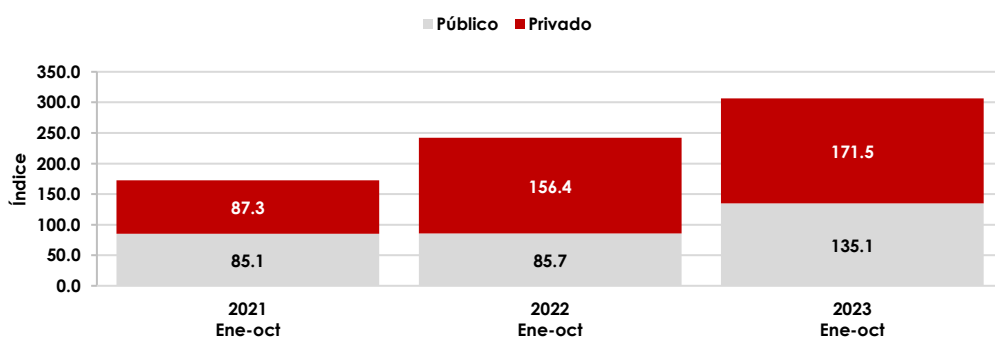
III. Empresas Constructoras por Sector Contratante

Producción de las empresas constructoras en Nayarit por sector contratante



Durante el periodo enero-octubre de 2023, las obras contratadas por el sector público en el estado registraron una recuperación de 57.6%, asimismo, las obras contratadas por el sector privado con 9.2%, respecto al mismo periodo del año previo.

Producción de las empresas constructoras en Nayarit por sector contratante

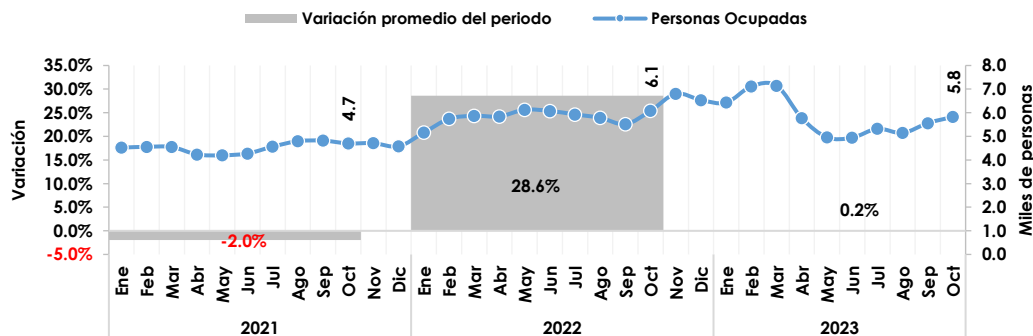


En este periodo, el 78.8% de la obra realizada por las empresas constructoras en el estado fue de inversión privada y el restante 21.2% a inversión pública.

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

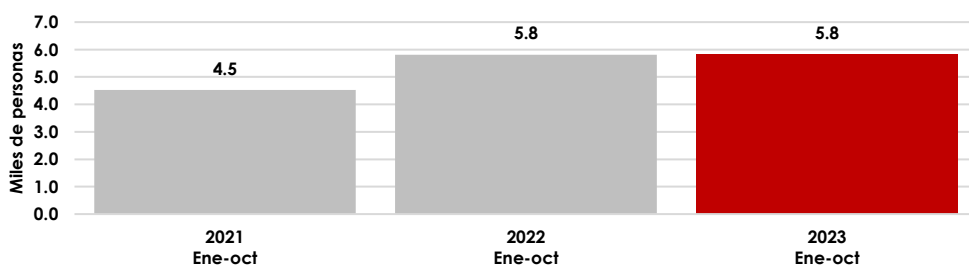
IV. Personal Ocupado en las Empresas Constructoras

Personas ocupadas en las empresas constructoras en Nayarit



Durante **octubre de 2023**, las personas ocupadas en las empresas constructoras en el estado, acumularon **5.8 mil puestos de trabajo**, una **disminución de 4.2%** con relación al mismo mes de 2022, mientras que, en relación al mes previo recuperó **4.7%**.

Personas ocupadas en el periodo por las empresas constructoras en Nayarit

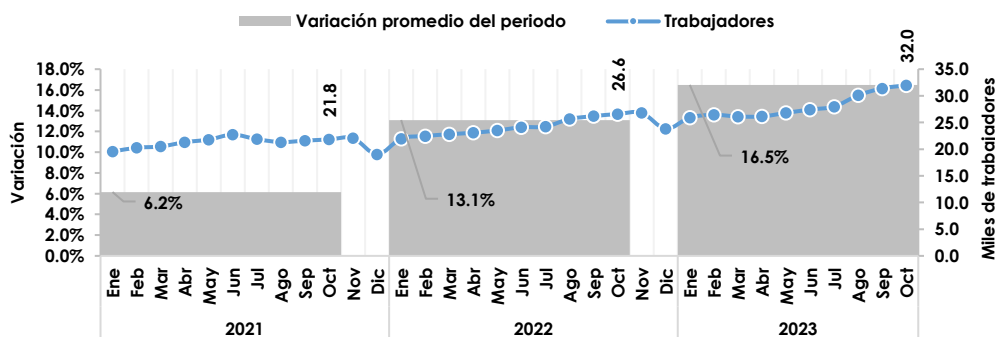


En el **periodo enero-octubre de 2023**, el indicador en el estado, ascendió a **5.8 mil puestos**, lo que implicó una **recuperación de 0.2%**, con relación al mismo periodo de 2022.

V. Trabajadores Afiliados al IMSS³

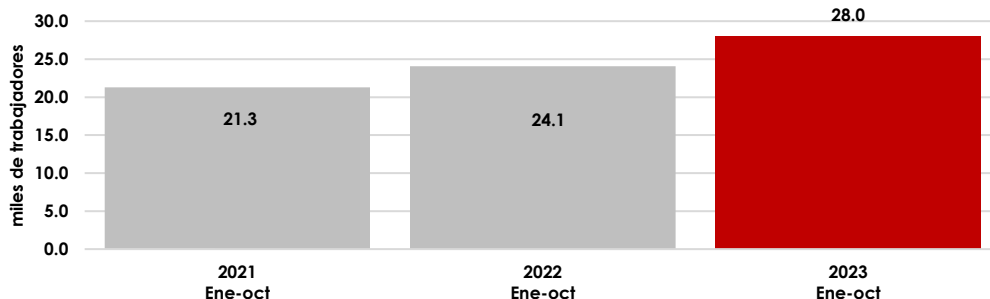
Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Nayarit

Durante el **periodo enero-octubre de 2023**, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción en **Nayarit**, registró una **recuperación de 16.5%** con relación al mismo periodo de 2022, significando una **ganancia de 3,967 empleos formales**.



Con este resultado, el **estado de Nayarit aportó el 1.5%** al empleo formal de la Industria de la Construcción.

Trabajadores afiliados al IMSS en el sector de la construcción en Nayarit



³ Cifras a octubre 2023, asegurados afiliados al IMSS, Última actualización: 7 de diciembre 2023. IMSS

Anexo. Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: octubre 2023 (ordenadas de acuerdo a la variación del periodo)

Durante el periodo enero-octubre de 2023, veinticuatro de las 32 entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional el valor de la producción de las empresas constructoras registró una recuperación de 21.7%.

Variación porcentual				
Indicador	Mensual oct 2023 / sep 2023	Interanual oct 2023 / oct 2022	Periodo ene-oct 2023 / ene-oct 2022	Semáforo
Total nacional	4.4%	38.3%	21.7%	●
Quintana Roo	2.0%	282.0%	424.0%	●
Campeche	8.3%	114.7%	213.6%	●
Oaxaca	-13.7%	114.2%	184.2%	●
Querétaro	-2.7%	74.7%	67.0%	●
Chihuahua	7.6%	75.3%	65.1%	●
Sonora	3.9%	39.3%	50.3%	●
Durango	-0.0%	107.5%	39.2%	●
Veracruz	-15.8%	28.6%	38.5%	●
Hidalgo	-2.2%	116.5%	33.9%	●
Colima	29.5%	100.6%	32.8%	●
Baja California	13.5%	48.5%	32.0%	●
Guerrero	17.4%	90.5%	30.4%	●
Aguascalientes	7.8%	106.7%	30.0%	●
San Luis Potosí	1.0%	-27.5%	26.5%	●
Chiapas	9.3%	51.8%	25.7%	●
Nuevo León	2.2%	61.6%	23.5%	●
Nayarit	17.1%	58.1%	16.8%	●
Michoacán	11.1%	36.3%	16.4%	●
Puebla	15.8%	42.6%	16.3%	●
Tamaulipas	5.4%	38.4%	14.4%	●
Baja California Sur	11.7%	-19.7%	14.4%	●
Yucatán	-5.5%	36.3%	10.2%	●
Coahuila	-3.3%	15.6%	6.8%	●
Sinaloa	4.4%	43.6%	5.9%	●
Zacatecas	78.8%	3.8%	-1.8%	●
Tlaxcala	-14.4%	13.0%	-3.5%	●
Jalisco	14.2%	18.2%	-5.2%	●
Guanajuato	-2.9%	6.8%	-17.0%	●
Ciudad de México	-8.2%	-7.7%	-22.3%	●
Morelos	15.4%	-50.9%	-23.2%	●
Tabasco	33.4%	-42.1%	-35.8%	●
México	-0.5%	28.2%	-36.9%	●

- Crecimiento acumulado superior al 3.0%
- Crecimiento acumulado positivo hasta 2.9%
- Variación acumulada anual negativa

Fuente: Cifras durante octubre 2023, valor de la producción generado por las empresas constructoras, Última actualización: 15 de diciembre 2023. INEGI