



CEESCO

Centro de Estudios Económicos
del Sector de la Construcción

PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN BAJA CALIFORNIA

14 de enero 2022

OBJETIVO: presentar un desglose mensual del desempeño de las empresas constructoras a través del PIB de la Construcción, su producción y por Sector Contratante del estado respectivo.

El estado de Baja California experimentó una crisis a nivel nacional, al igual que el **sector de la construcción, al caer el PIB del sector 11.6%**, en 2020 como consecuencia del paro de actividades durante la pandemia por el Covid-19. Sin embargo al **primer semestre de 2021** recuperó terreno, con un avance **de 16.0%**, respecto al mismo periodo del año previo.

El **valor de producción de las empresas constructoras** acumulado durante el período **enero-octubre 2021** en el estado de **Baja California ascendió a 14 mil 193 millones de pesos** corrientes, lo que implicó **una disminución de 6.4%** respecto al mismo periodo de 2020.

En lo que va de 2021, las oportunidades de contratos públicos y privados para las empresas constructoras en el estado de Baja California mostraron retrocesos. Debido a una política de contracción del gasto público a nivel federal, el cual impactó de manera negativa en el desempeño de estas obras.

2021 se medirá mediante la velocidad con se dé el proceso de vacunación contra el Covid-19, que ayudará a la aceleración del proceso económico nacional y del estado.

Aunado a ello, la certidumbre en las inversiones nacionales y extranjeras que lleguen al estado y que permitan un proceso de inclusión económica.

Asimismo, las relaciones comerciales y políticas con Estados Unidos que deberán tener una mayor vinculación y procesos de interrelación económica (con le T-MEC).

La recuperación irá de la mano de la inyección de recursos que realizará Estados Unidos a su economía y de las remesas que envíen los migrantes al estado.

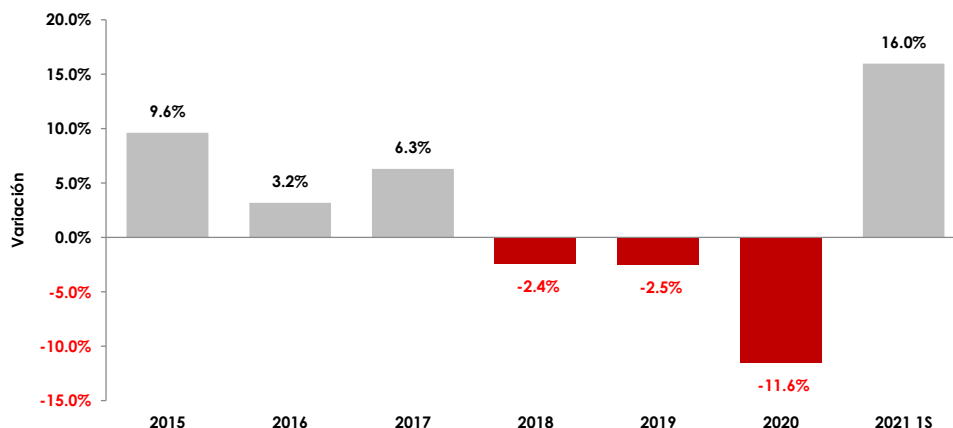
Para 2021 debemos esperar que la tendencia negativa en el sector retroceda de manera gradual, la construcción en Baja California tendrá que reforzar sus mecanismos de inversión y enfocar sus esfuerzos para la reactivación económica y creación de empleos en el estado a través de proyectos de obra pública productiva en colaboración dependencias estatales y privadas.

I. Producto Interno Bruto de la Construcción en Baja California¹

Durante el primer semestre de 2021, el Producto Interno Bruto de la Construcción Nacional fue de 1 billón 709 mil millones de pesos.

Por su parte, el estado de Baja California aportó 4.7% al PIB de la Construcción, lo que significó un estimado 80 mil 515 millones de pesos*.

PIB de la construcción del estado de Baja California 2015-2021
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



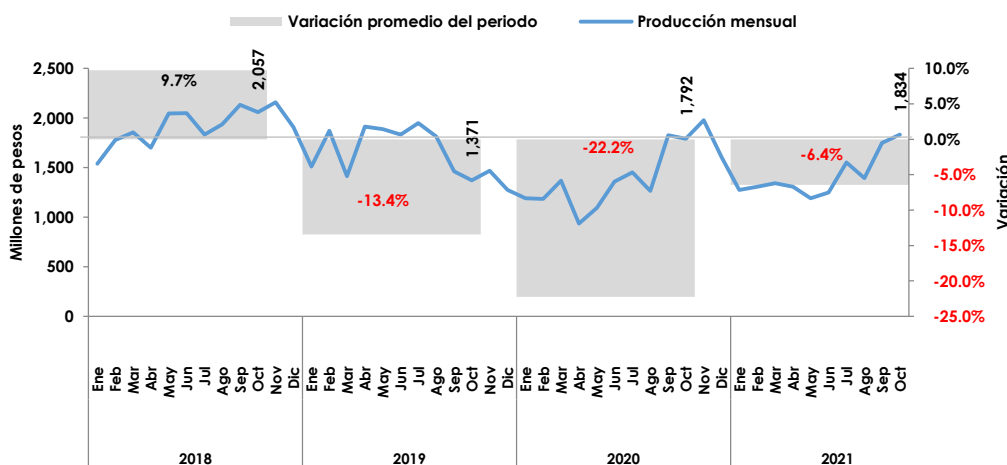
*Estimación de producción del estado para el primer semestre de 2021

II. Producción de las Empresas Constructoras² en el estado de Baja California

Durante octubre de 2021, el valor de la facturación de las empresas constructoras en el Estado, acumuló 1 mil 834 millones de pesos corrientes, una reducción en términos reales de 11.2% con relación al mismo mes de 2020, mientras que, en relación al mes previo se recuperó 4.6%.

El valor de producción promedio de las empresas constructoras durante el período enero-octubre de 2021 en el estado ascendió a 14 mil 193 millones de pesos corrientes, lo que implicó una disminución de 6.4%, con relación al mismo periodo de 2020.

Producción de las Empresas Constructoras en el estado de Baja California 2018-2021



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

¹ Estimación elaborada con el ITAEE al primer semestre de 2021

² Cifras durante octubre de 2021, valor de la producción generado por las empresas constructoras. Última actualización: 17 de diciembre de 2021. INEGI

El desempeño mostrado por las empresas constructoras en **Baja California**, fue lastrado por una **reducción de 31.1% en la facturación de obras para generación y distribución de electricidad e infraestructura en telecomunicaciones**, así como la ejecución de **obras en otras construcciones con -23.4%**.

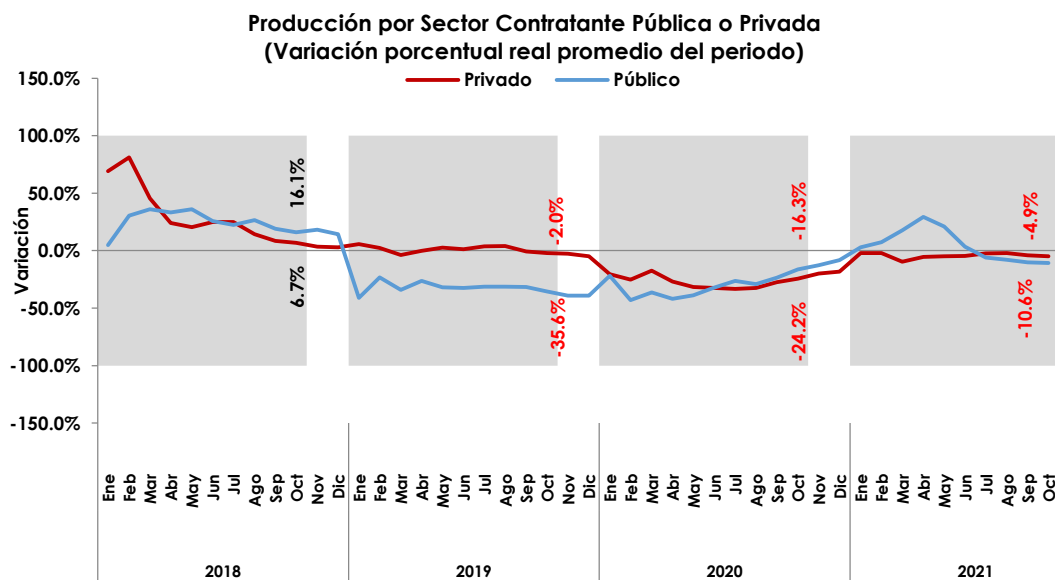
Mientras que las obras hidráulicas y las actividades de transporte y urbanización también registraron disminuciones. Las obras en edificación de vivienda, industrial, comercial y servicios registraron una recuperación. Las actividades para conducción de gasolinas y gas e instalaciones petroquímicas registraron un estancamiento.

Valor de Producción de las Empresas Constructoras en Baja California Según Giro de Obra Enero-octubre 2021

(Miles de pesos corrientes)			
Tipo de obra	Ene-oct 2020 (A)	Ene-oct 2021 (B)	Var % real (B / A)
Total	13,471,361	14,192,765	-6.4%
• Edificación	7,366,674	8,508,077	2.4%
• Agua, riego y saneamiento	593,419	606,316	-9.7%
• Electricidad y telecomunicaciones	778,192	604,359	-31.1%
• Transporte y urbanización	2,083,556	2,130,701	-9.1%
• Petróleo y petroquímica	9,815	80,120	0.0%
• Otras construcciones	2,639,705	2,263,192	-23.4%

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

III. Empresas Constructoras por Sector Contratante (Obra Pública y Privada)



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

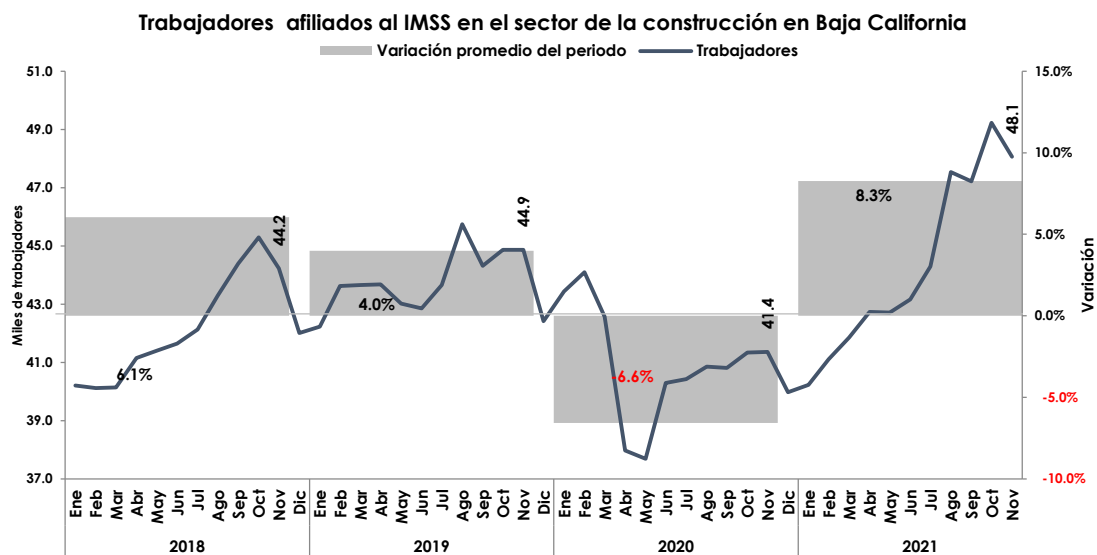
Durante el periodo **enero-octubre de 2021**, las obras contratadas por el **sector público** en el estado registraron **una caída de 10.6%**, asimismo, las obras contratadas **por el sector privado con -4.9%**.

En este periodo, el **74.1% de la obra realizada** por las empresas constructoras en el estado **fue de inversión privada** (con un valor de 10 mil 517 millones de pesos) y el restante **25.9%, inversión pública** (con un valor de 3 mil 675 millones de pesos).

IV. Trabajadores Afiliados al IMSS³ en el estado de Baja California

Durante el **periodo enero-noviembre de 2021**, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción en **Baja California**, registró una **recuperación de 8.3%** con relación al mismo periodo de **2020**, significando una **ganancia de 3,392** empleos formales.

Con este resultado, el estado de **Baja California** **aportó el 2.8%** al empleo formal de la Industria de la Construcción.



Mes	Trabajadores Afiliados	
	2020	2021
Enero	43,433	40,229
Febrero	44,094	41,106
Marzo	42,565	41,851
Abril	37,971	42,736
Mayo	37,695	42,711
Junio	40,291	43,162
Julio	40,426	44,291
Agosto	40,852	47,539
Septiembre	40,814	47,220
Octubre	41,334	49,235
Noviembre	41,359	48,064
Promedio: Ene-nov	40,985	44,377
Var % 2021 vs 2020		8.3%
Variación en número de afiliados		3,392

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información del IMSS

³ Cifras a noviembre de 2021, asegurados afiliados al IMSS, Última actualización: 14 de diciembre de 2021. IMSS

Anexo. Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: Enero-octubre 2021

Durante el periodo enero-octubre de 2021, doce de las 32 entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional el valor de la producción de las empresas constructoras registró una caída de 1.3%.

Indicador	Variación porcentual			Semáforo
	Mensual oct 2021 / sep 2021	Interanual oct 2021 / oct 2020	Promedio Ene-oct 2021 / Ene-oct 2020	
Total Nacional	0.1%	4.9%	-1.3%	●
Aguascalientes	-4.1%	-31.5%	-15.6%	●
Baja California	4.6%	-11.2%	-6.4%	●
Baja California Sur	14.5%	-37.6%	-43.6%	●
Campeche	3.7%	25.1%	-2.6%	●
Coahuila	4.1%	-8.0%	13.8%	●
Colima	4.9%	13.6%	-34.6%	●
Chiapas	25.4%	-44.7%	19.5%	●
Chihuahua	-0.6%	5.2%	-23.3%	●
Ciudad de México	2.6%	-10.9%	-0.7%	●
Durango	23.2%	28.0%	0.7%	●
Guanajuato	-8.4%	-21.0%	-2.5%	●
Guerrero	-24.4%	-31.2%	17.0%	●
Hidalgo	32.3%	55.2%	-36.4%	●
Jalisco	5.7%	19.6%	0.4%	●
México	-9.6%	10.6%	8.6%	●
Michoacán	0.8%	-12.7%	-10.2%	●
Morelos	11.4%	33.6%	-15.3%	●
Nayarit	4.2%	35.9%	41.1%	●
Nuevo León	-7.1%	-1.5%	-0.1%	●
Oaxaca	-14.2%	-20.5%	77.4%	●
Puebla	18.1%	-9.3%	-21.2%	●
Querétaro	-6.5%	-19.1%	11.0%	●
Quintana Roo	-3.6%	-35.2%	-49.6%	●
San Luis Potosí	-12.4%	-38.4%	-50.6%	●
Sinaloa	-2.8%	4.2%	10.0%	●
Sonora	10.5%	36.6%	1.2%	●
Tabasco	5.3%	105.6%	209.7%	●
Tamaulipas	31.4%	37.1%	-32.4%	●
Tlaxcala	15.2%	40.6%	-38.7%	●
Veracruz	1.5%	39.2%	-31.6%	●
Yucatán	-18.8%	-36.2%	-3.7%	●
Zacatecas	61.3%	22.8%	-4.7%	●

- Crecimiento acumulado superior al 3.0%
- Crecimiento acumulado positivo hasta 2.9%
- Variación acumulada anual negativa