



CEESCO

Centro de Estudios Económicos
del Sector de la Construcción

PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN BAJA CALIFORNIA SUR

14 de enero 2022

OBJETIVO: presentar un desglose mensual del desempeño de las empresas constructoras a través del PIB de la Construcción, su producción y por Sector Contratante del estado respectivo.

El estado de Baja California Sur experimentó una crisis a nivel nacional, al igual que el **sector de la construcción, al caer el PIB del sector 46.3%**, en 2020 como consecuencia del paro de actividades durante la pandemia por el Covid-19. Sin embargo al **primer semestre de 2021** continuo recuperó terreno, con un avance **de 28.0%**, respecto al mismo periodo del año previo.

El **valor de producción de las empresas constructoras** acumulado durante el período **enero-octubre 2021** en el estado de **Baja California Sur ascendió a 3 mil 567 millones de pesos** corrientes, lo que implicó **un derrumbe de 43.6%** respecto al mismo periodo de 2020.

En lo que va de 2021, las oportunidades de contratos públicos para las empresas constructoras en el estado de Baja California Sur mostraron avances. Aún con una política de contracción del gasto público a nivel federal, el cual impactó de manera negativa en la obra privada.

2021 se medirá mediante la velocidad con se dé el proceso de vacunación contra el Covid-19, que ayudará a la aceleración del proceso económico nacional y del estado.

Aunado a ello, la certidumbre en las inversiones nacionales y extranjeras que lleguen al estado y que permitan un proceso de inclusión económica.

Asimismo, las relaciones comerciales y políticas con Estados Unidos que deberán tener una mayor vinculación y procesos de interrelación económica (con le T-MEC).

La recuperación irá de la mano de la inyección de recursos que realizará Estados Unidos a su economía y de las remesas que envíen los migrantes al estado.

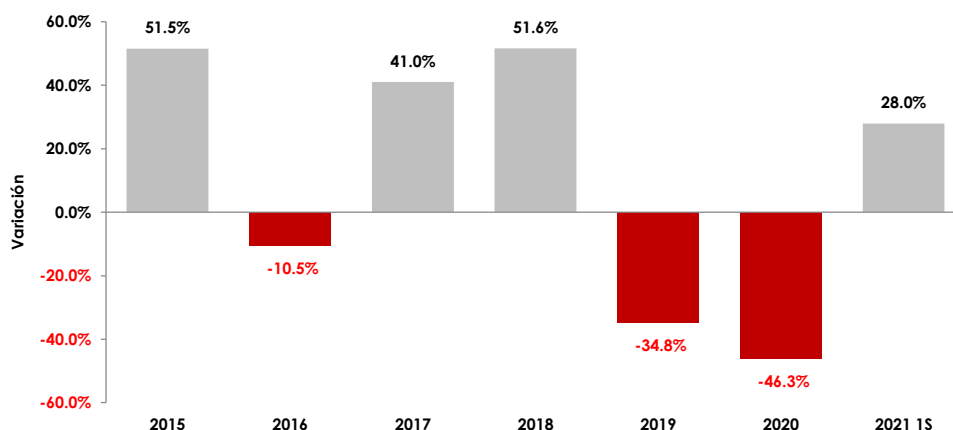
Para 2021 debemos esperar que la tendencia negativa en el sector retroceda de manera gradual, la construcción en Baja California Sur tendrá que reforzar sus mecanismos de inversión y enfocar sus esfuerzos para la reactivación económica y creación de empleos en el estado a través de proyectos de obra pública productiva en colaboración dependencias estatales y privadas.

I. Producto Interno Bruto de la Construcción en Baja California Sur¹

Durante el primer semestre de 2021, el Producto Interno Bruto de la Construcción Nacional fue de 1 billón 709 mil millones de pesos.

Por su parte, el estado de Baja California Sur aportó 2.9% al PIB de la Construcción, lo que significó un estimado de 49 mil 44 millones de pesos*.

PIB de la construcción del estado de Baja California Sur 2015-2021
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



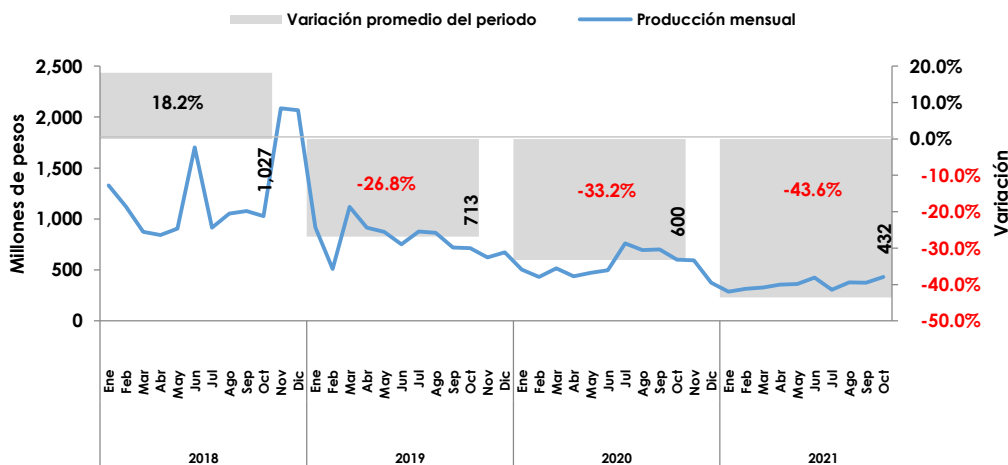
*Estimación de producción del estado para el primer semestre de 2021

II. Producción de las Empresas Constructoras² en el estado de Baja California Sur

Durante octubre de 2021, el valor de la facturación de las empresas constructoras en el Estado, acumuló 432 millones de pesos corrientes, un desplome en términos reales de 37.6% con relación al mismo mes de 2020, mientras que, con relación al mes previo recuperó 14.5%.

El valor de producción promedio de las empresas constructoras durante el período enero-octubre de 2021 en el estado ascendió a 3 mil 567 millones de pesos corrientes, lo que implicó un derrumbe de 43.6%, con relación al mismo periodo de 2020.

Producción de las Empresas Constructoras en el estado de Baja California Sur 2018-2021



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

¹ Estimación elaborada con el ITAEE al primer semestre de 2021

² Cifras durante octubre de 2021, valor de la producción generado por las empresas constructoras. Última actualización: 17 de diciembre de 2021. INEGI

El desempeño mostrado por las empresas constructoras en **Baja California Sur**, fue lastrado por una **caída de 100% en la facturación de obras para la conducción de gasolinas y gas e instalaciones petroquímicas** así como la ejecución de obras en **edificación de vivienda, industrial, comercial y servicios -68.6%**.

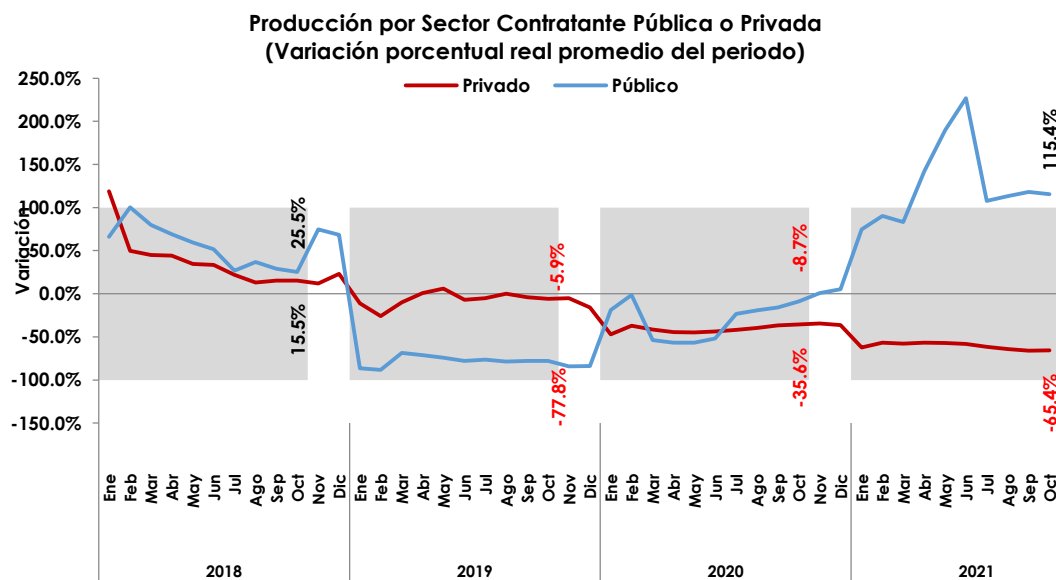
Otros rubros con tendencia a la baja fueron las obras en transporte y urbanización. Mientras que las obras para generación y distribución de electricidad e infraestructura en telecomunicaciones, actividades hidráulicas y otras construcciones registraron recuperaciones.

Valor de Producción de las Empresas Constructoras en Baja California Sur Según Giro de Obra Enero-octubre 2021

(Miles de pesos corrientes)			
Tipo de obra	Ene-oct 2020 (A)	Ene-oct 2021 (B)	Var % real (B / A)
Total	5,615,289	3,566,776	-43.6%
• Edificación	4,544,910	1,601,314	-68.6%
• Agua, riego y saneamiento	3,293	6,770	81.3%
• Electricidad y telecomunicaciones	595,204	1,681,719	151.0%
• Transporte y urbanización	234,072	142,460	-46.2%
• Petróleo y petroquímica	122,121	0	-100.0%
• Otras construcciones	115,689	134,513	2.6%

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

III. Empresas Constructoras por Sector Contratante (Obra Pública y Privada)



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

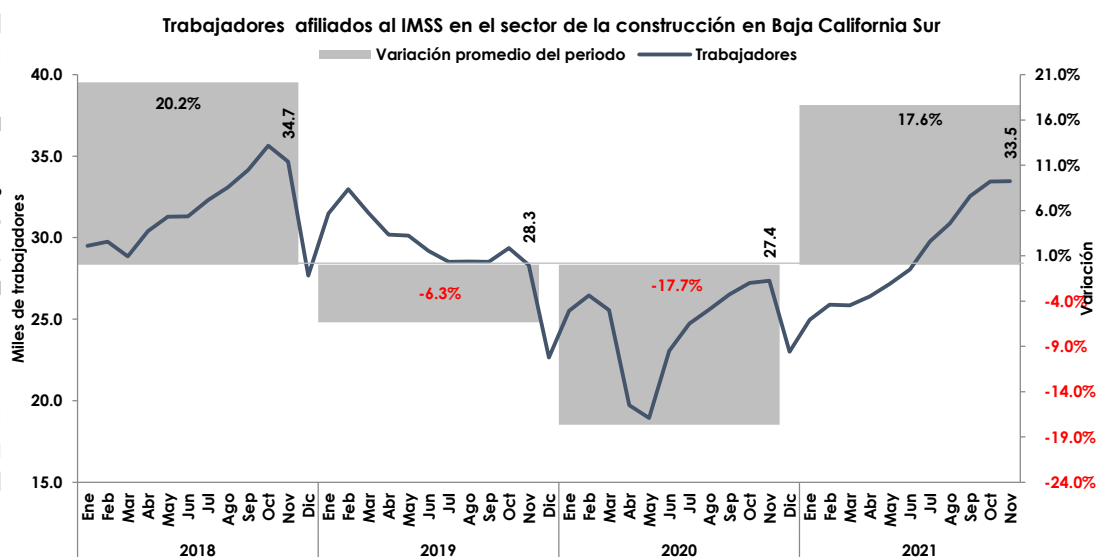
Durante el periodo **enero-octubre de 2021**, las obras contratadas por el **sector público** en el estado registraron una redención **de 115.4%**, mientras que, las obras contratadas por el **sector privado mostraron una caída de 65.4%**.

En este periodo, el **53.6% de la obra realizada** por las empresas constructoras en el estado **fue de inversión privada** (con un valor de 1 mil 912 millones de pesos) y el restante **46.4%, inversión pública** (con un valor de 1 mil 655 millones de pesos).

IV. Trabajadores Afiliados al IMSS³ en el estado de Baja California Sur

Durante el **periodo enero-noviembre de 2021**, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción en **Baja California Sur**, registró una **recuperación de 17.6%** con relación al mismo periodo de 2020, significando **una ganancia de 4,341 empleos formales**.

Con este resultado, el estado de **Baja California Sur** aportó el **1.8%** al empleo formal de la Industria de la Construcción.



Mes	Trabajadores Afiliados	
	2020	2021
Enero	25,509	24,962
Febrero	26,451	25,892
Marzo	25,553	25,858
Abril	19,731	26,407
Mayo	18,945	27,159
Junio	23,071	28,054
Julio	24,728	29,772
Agosto	25,588	30,875
Septiembre	26,523	32,540
Octubre	27,227	33,453
Noviembre	27,360	33,470
Promedio: Ene-nov	24,608	28,949
Var % 2021 vs 2020		17.6%
Variación en número de afiliados		4,341

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información del IMSS

³ Cifras a noviembre de 2021, asegurados afiliados al IMSS, Última actualización: 14 de diciembre de 2021. IMSS

Anexo. Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: Enero-octubre 2021

Durante el **periodo enero-octubre de 2021**, **doce de las 32 entidades** federativas registraron **resultados positivos**. A nivel nacional el valor de la producción de las empresas constructoras registró **una caída de 1.3%**.

Indicador	Variación porcentual			Semáforo
	Mensual oct 2021 / sep 2021	Interanual oct 2021 / oct 2020	Promedio Ene-oct 2021 / Ene-oct 2020	
Total Nacional	0.1%	4.9%	-1.3%	●
Aguascalientes	-4.1%	-31.5%	-15.6%	●
Baja California	4.6%	-11.2%	-6.4%	●
Baja California Sur	14.5%	-37.6%	-43.6%	●
Campeche	3.7%	25.1%	-2.6%	●
Coahuila	4.1%	-8.0%	13.8%	●
Colima	4.9%	13.6%	-34.6%	●
Chiapas	25.4%	-44.7%	19.5%	●
Chihuahua	-0.6%	5.2%	-23.3%	●
Ciudad de México	2.6%	-10.9%	-0.7%	●
Durango	23.2%	28.0%	0.7%	●
Guanajuato	-8.4%	-21.0%	-2.5%	●
Guerrero	-24.4%	-31.2%	17.0%	●
Hidalgo	32.3%	55.2%	-36.4%	●
Jalisco	5.7%	19.6%	0.4%	●
México	-9.6%	10.6%	8.6%	●
Michoacán	0.8%	-12.7%	-10.2%	●
Morelos	11.4%	33.6%	-15.3%	●
Nayarit	4.2%	35.9%	41.1%	●
Nuevo León	-7.1%	-1.5%	-0.1%	●
Oaxaca	-14.2%	-20.5%	77.4%	●
Puebla	18.1%	-9.3%	-21.2%	●
Querétaro	-6.5%	-19.1%	11.0%	●
Quintana Roo	-3.6%	-35.2%	-49.6%	●
San Luis Potosí	-12.4%	-38.4%	-50.6%	●
Sinaloa	-2.8%	4.2%	10.0%	●
Sonora	10.5%	36.6%	1.2%	●
Tabasco	5.3%	105.6%	209.7%	●
Tamaulipas	31.4%	37.1%	-32.4%	●
Tlaxcala	15.2%	40.6%	-38.7%	●
Veracruz	1.5%	39.2%	-31.6%	●
Yucatán	-18.8%	-36.2%	-3.7%	●
Zacatecas	61.3%	22.8%	-4.7%	●

- Crecimiento acumulado superior al 3.0%
- Crecimiento acumulado positivo hasta 2.9%
- Variación acumulada anual negativa