



CEESCO

Centro de Estudios Económicos
del Sector de la Construcción

PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN LA CDMX

14 de enero 2022

OBJETIVO: presentar un desglose mensual del desempeño de las empresas constructoras a través del PIB de la Construcción, su producción y por Sector Contratante del estado respectivo.

La CDMX experimentó una crisis a nivel nacional, al igual que el **sector de la construcción, al caer el PIB del sector 17.6%**, en 2020 como consecuencia del paro de actividades durante la pandemia por el Covid-19. Sin embargo al **primer semestre de 2021** ha comenzado a recuperar terreno, registrando, **6.5%, respecto al mismo periodo del año previo.**

El **valor de producción de las empresas constructoras** acumulado durante el período **enero-octubre 2021** en la **CDMX ascendió a 19 mil 506 millones de pesos** corrientes, lo que implicó **una disminución de 0.7%** respecto al mismo periodo de 2020.

En lo que va de 2021, las oportunidades de contratos privados para las empresas constructoras en la CDMX muestran recuperación. Aun con la política de contracción del gasto público a nivel federal, el cual impactó de manera negativa en estas, sobre todo en la obra pública.

2021 se medirá mediante la velocidad con se dé el proceso de vacunación contra el Covid-19, que ayudará a la aceleración del proceso económico nacional y del estado.

Aunado a ello, la certidumbre en las inversiones nacionales y extranjeras que lleguen al estado y que permitan un proceso de inclusión económica.

Asimismo, las relaciones comerciales y políticas con Estados Unidos que deberán tener una mayor vinculación y procesos de interrelación económica (con le T-MEC).

La recuperación irá de la mano de la inyección de recursos que realizará Estados Unidos a su economía y de las remesas que envíen los migrantes al estado.

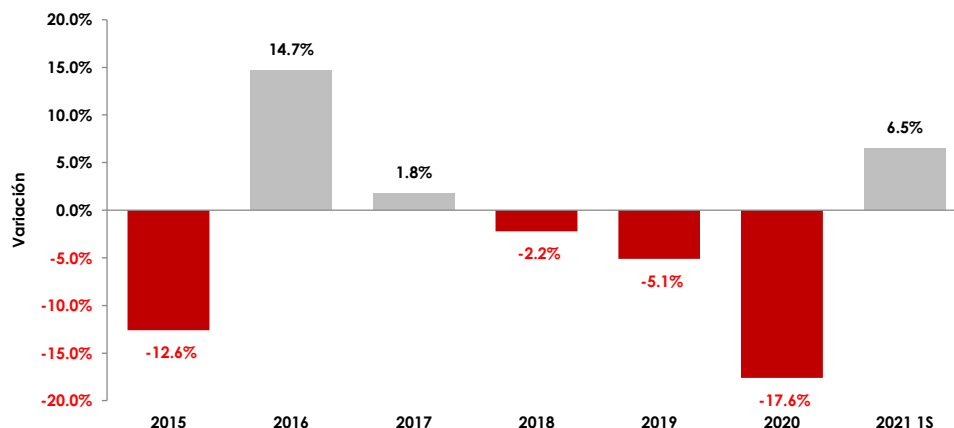
Para 2021 debemos esperar que la tendencia negativa en el sector retroceda de manera gradual, la construcción en la CDMX tendrá que reforzar sus mecanismos de inversión y enfocar sus esfuerzos para la reactivación económica y creación de empleos en el estado a través de proyectos de obra pública productiva en colaboración dependencias estatales y privadas.

I. Producto Interno Bruto de la Construcción en la CDMX ¹

Durante el primer semestre de 2021, el Producto Interno Bruto de la Construcción Nacional fue de 1 billón 709 mil millones de pesos.

Por su parte, la CDMX aportó 8.7% al PIB de la Construcción, lo que significó un estimado de 148 mil 238 millones de pesos*.

PIB de la construcción del estado de la CDMX 2015-2021
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



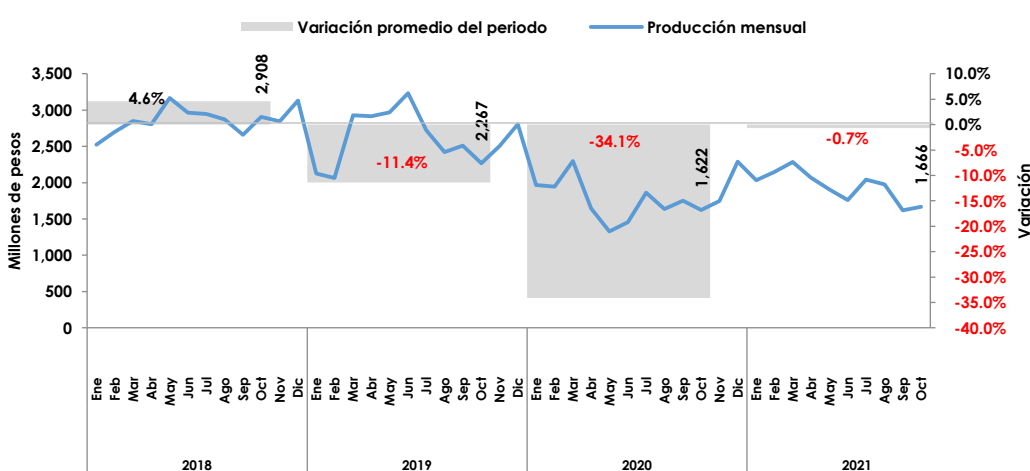
*Estimación de producción para el estado al primer semestre de 2021

II. Producción de las Empresas Constructoras² en la CDMX

Durante octubre de 2021, la facturación de las empresas constructoras en la CDMX, acumuló 1 mil 666 millones de pesos corrientes, una caída en términos reales de 10.9% con relación al mismo mes de 2020, mientras que, en relación al mes previo recuperó 2.6%.

En el período enero-octubre de 2021, este indicador en el estado, ascendió a 19 mil 506 millones de pesos corrientes, lo que implicó una disminución de 0.7%, con relación al mismo periodo de 2020.

Producción de las Empresas Constructoras en la CDMX 2018-2021



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

¹ Estimación elaborada con el ITAEE al primer semestre de 2021

² Cifras durante octubre de 2021, valor de la producción generado por las empresas constructoras, Última actualización: 17 de diciembre de 2021. INEGI

El desempeño mostrado por las empresas constructoras en la CDMX, fue **disminuido** por **una baja de 75.1% en la facturación de trabajos para obras hidráulicas**, asimismo, **las actividades para generación y distribución de electricidad e infraestructura en telecomunicaciones con -49.9%**

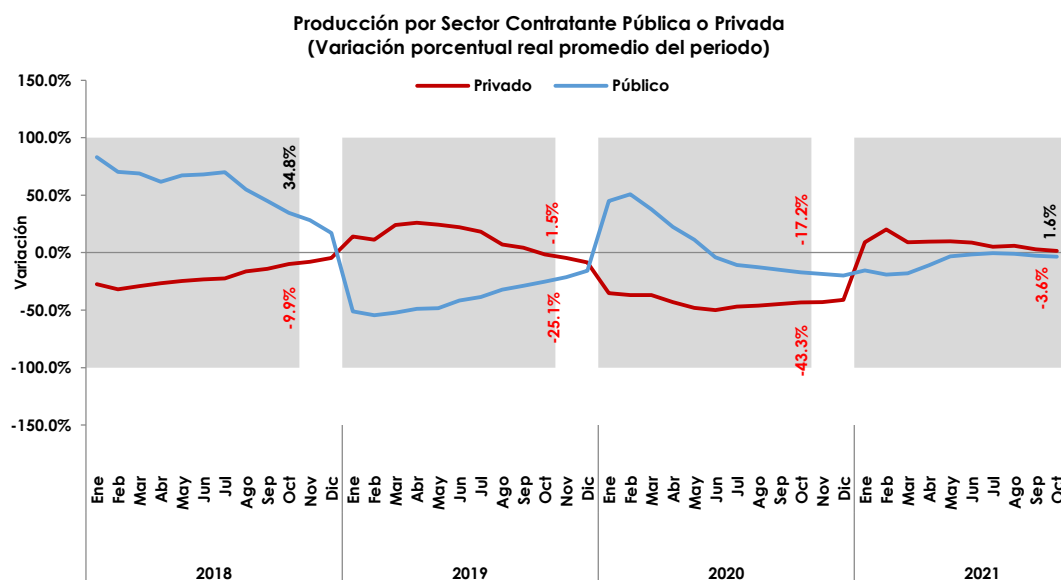
Los trabajos en otras construcciones y obras para transporte y urbanización también registraron caídas. Las actividades para edificación de vivienda, industrial, comercial y servicios se recuperaron. Mientras que la conducción de gasolinas y gas e instalaciones petroquímicas, se estancaron.

Valor de Producción de las Empresas Constructoras en la CDMX Según Giro de Obra Enero-octubre 2021

(Miles de pesos corrientes)			
Tipo de obra	Ene.-Oct 2020 (A)	Ene.-Oct 2021 (B)	Var % real (B / A)
Total	17,510,820	19,505,537	-0.7%
• Edificación	3,993,554	6,093,298	36.4%
• Agua, riego y saneamiento	406,070	112,105	-75.1%
• Electricidad y telecomunicaciones	646,573	367,950	-49.9%
• Transporte y urbanización	6,018,340	6,361,286	-5.8%
• Petróleo y petroquímica	0	17,445	0.0%
• Otras construcciones	6,446,283	6,553,453	-9.5%

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

III. Empresas Constructoras por Sector Contratante (Obra Pública y Privada)



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

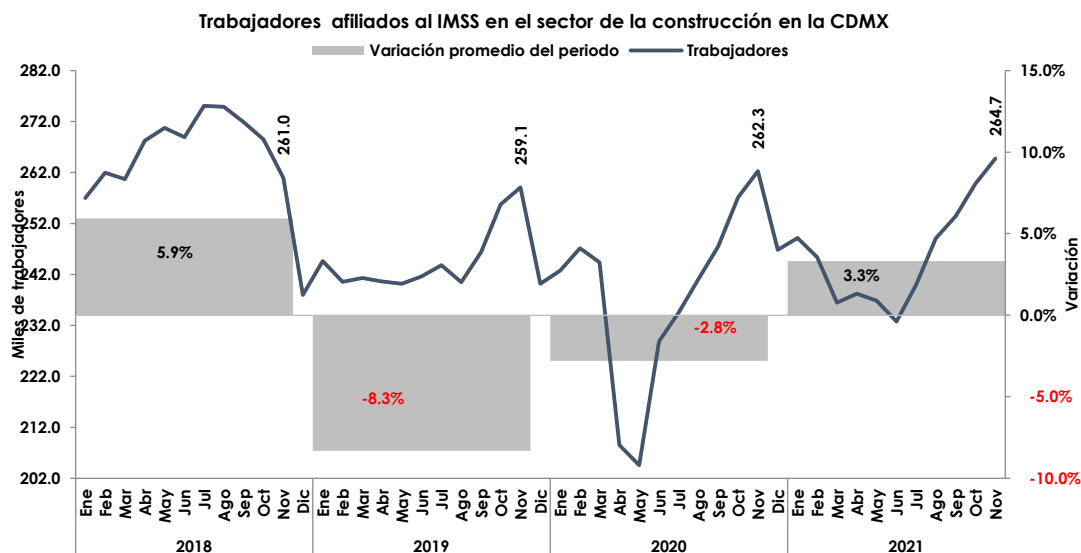
Durante el periodo **enero-octubre de 2021**, las obras contratadas por el **sector público** en el estado registraron una **caída de 3.6%**, mientras que, las obras contratadas por el **sector privado** aumentaron 1.6%.

En este periodo, el **56.9% de la obra realizada** por las empresas constructoras en el estado **fue de inversión privada** (con un valor de 11 mil 103 millones de pesos) y el restante **43.1%, inversión pública** (con un valor de 8 mil 403 millones de pesos).

IV. Trabajadores Afiliados al IMSS³ en la CDMX

Durante el **periodo enero-noviembre de 2021**, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción en **la CDMX**, registró una **recuperación de 3.3%** con relación al mismo periodo de 2020, significando **una ganancia de 7,904 empleos formales**.

Con este resultado, **la CDMX aportó el 15.4%** al empleo formal de la Industria de la Construcción.



Mes	Trabajadores Afiliados	
	2020	2021
Enero	242,728	249,155
Febrero	247,122	245,391
Marzo	244,354	236,491
Abril	208,547	238,195
Mayo	204,579	236,827
Junio	228,855	232,789
Julio	234,584	239,922
Agosto	241,170	249,063
Septiembre	247,504	253,403
Octubre	257,143	259,808
Noviembre	262,254	264,741
Promedio: Ene-nov	238,076	245,980
Var % 2021 vs 2020		3.3%
Variación en número de afiliados		7,904

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información del IMSS

³ Cifras a noviembre de 2021, asegurados afiliados al IMSS, Última actualización: 14 de diciembre de 2021. IMSS

Anexo. Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: Enero-octubre 2021

Durante el **periodo enero-octubre de 2021**, **doce de las 32 entidades** federativas **registraron resultados positivos**. A nivel nacional el valor de la producción de las empresas constructoras registró **una caída de 1.3%**.

Indicador	Variación porcentual			Semáforo
	Mensual oct 2021 / sep 2021	Interanual oct 2021 / oct 2020	Promedio Ene-oct 2021 / Ene-oct 2020	
Total Nacional	0.1%	4.9%	-1.3%	●
Aguascalientes	-4.1%	-31.5%	-15.6%	●
Baja California	4.6%	-11.2%	-6.4%	●
Baja California Sur	14.5%	-37.6%	-43.6%	●
Campeche	3.7%	25.1%	-2.6%	●
Coahuila	4.1%	-8.0%	13.8%	●
Colima	4.9%	13.6%	-34.6%	●
Chiapas	25.4%	-44.7%	19.5%	●
Chihuahua	-0.6%	5.2%	-23.3%	●
Ciudad de México	2.6%	-10.9%	-0.7%	●
Durango	23.2%	28.0%	0.7%	●
Guanajuato	-8.4%	-21.0%	-2.5%	●
Guerrero	-24.4%	-31.2%	17.0%	●
Hidalgo	32.3%	55.2%	-36.4%	●
Jalisco	5.7%	19.6%	0.4%	●
México	-9.6%	10.6%	8.6%	●
Michoacán	0.8%	-12.7%	-10.2%	●
Morelos	11.4%	33.6%	-15.3%	●
Nayarit	4.2%	35.9%	41.1%	●
Nuevo León	-7.1%	-1.5%	-0.1%	●
Oaxaca	-14.2%	-20.5%	77.4%	●
Puebla	18.1%	-9.3%	-21.2%	●
Querétaro	-6.5%	-19.1%	11.0%	●
Quintana Roo	-3.6%	-35.2%	-49.6%	●
San Luis Potosí	-12.4%	-38.4%	-50.6%	●
Sinaloa	-2.8%	4.2%	10.0%	●
Sonora	10.5%	36.6%	1.2%	●
Tabasco	5.3%	105.6%	209.7%	●
Tamaulipas	31.4%	37.1%	-32.4%	●
Tlaxcala	15.2%	40.6%	-38.7%	●
Veracruz	1.5%	39.2%	-31.6%	●
Yucatán	-18.8%	-36.2%	-3.7%	●
Zacatecas	61.3%	22.8%	-4.7%	●

- Crecimiento acumulado superior al 3.0%
- Crecimiento acumulado positivo hasta 2.9%
- Variación acumulada anual negativa