



CEESCO

Centro de Estudios Económicos
del Sector de la Construcción

PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN CHIAPAS

14 de enero 2022

OBJETIVO: presentar un desglose mensual del desempeño de las empresas constructoras a través del PIB de la Construcción, su producción y por Sector Contratante del estado respectivo.

El estado de Chiapas experimentó una crisis a nivel nacional, al igual que el **sector de la construcción, al caer el PIB del sector 18.2%**, en 2020 como consecuencia del paro de actividades durante la pandemia por el Covid-19. Sin embargo al **primer semestre de 2021** recuperó terreno, con un **aumento de 48.7%**, respecto al mismo del año previo.

El **valor de producción de las empresas constructoras** acumulado durante el período **enero-octubre 2021** en el estado de **Chiapas** ascendió a **2 mil 996 millones de pesos** corrientes, lo que implicó un **aumento de 19.5%** respecto al mismo periodo de 2020.

En lo que va de 2021, las oportunidades de contratos públicos y privados para las empresas constructoras en el estado de Chiapas mostraron avances. Aún con una política de contracción del gasto público a nivel federal, el cual impactó de manera negativa en la obra pública y privada, durante 2020.

2021 se medirá mediante la velocidad con se dé el proceso de vacunación contra el Covid-19, que ayudará a la aceleración del proceso económico nacional y del estado.

Aunado a ello, la certidumbre en las inversiones nacionales y extranjeras que lleguen al estado y que permitan un proceso de inclusión económica.

Asimismo, las relaciones comerciales y políticas con Estados Unidos que deberán tener una mayor vinculación y procesos de interrelación económica (con le T-MEC).

La recuperación irá de la mano de la inyección de recursos que realizará Estados Unidos a su economía y de las remesas que envíen los migrantes al estado.

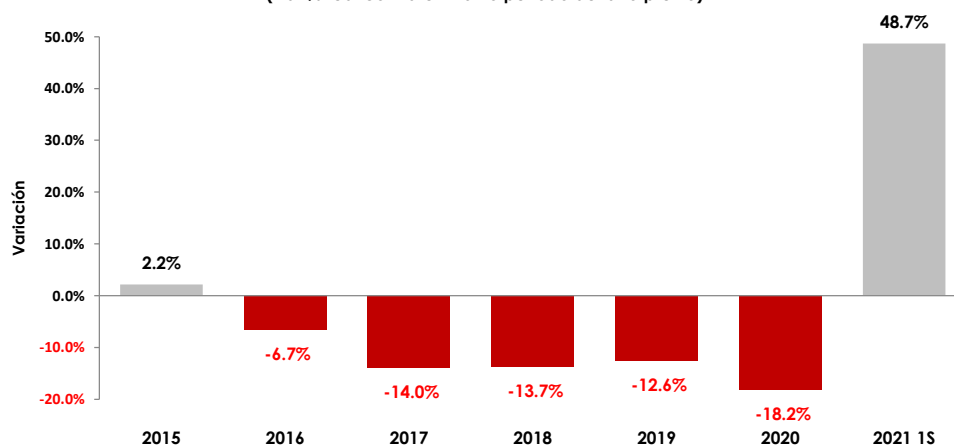
Para 2021 debemos esperar que la tendencia negativa en el sector retroceda de manera gradual, la construcción en Chiapas tendrá que reforzar sus mecanismos de inversión y enfocar sus esfuerzos para la reactivación económica y creación de empleos en el estado a través de proyectos de obra pública productiva en colaboración dependencias estatales y privadas.

I. Producto Interno Bruto de la Construcción en Chiapas¹

Durante el primer semestre de 2021, el Producto Interno Bruto de la Construcción Nacional fue de 1 billón 709 mil millones de pesos.

Por su parte, el estado de Chiapas aportó 1.2% al PIB de la Construcción, lo que significó un estimado de 20 mil 861 millones de pesos.

PIB de la construcción del estado de Chiapas 2015-2021
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



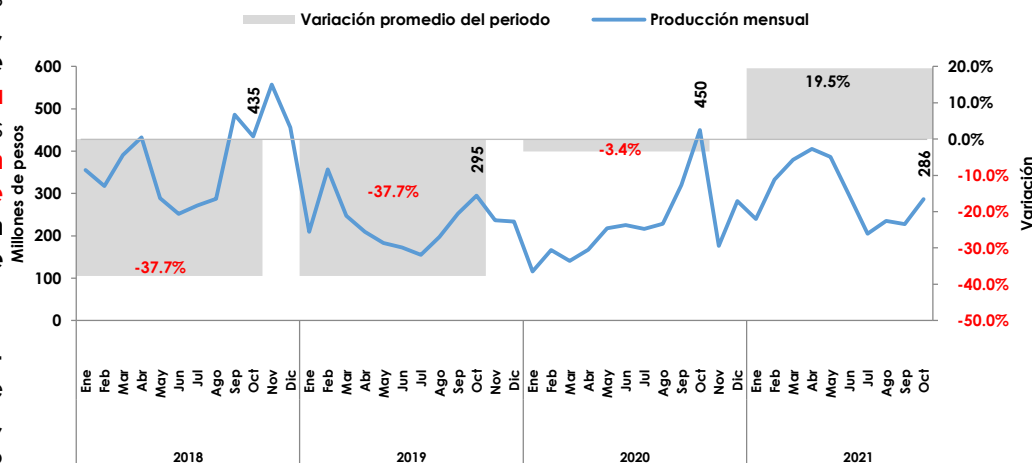
*Estimación de producción del estado al primer semestre de 2021

II. Producción de las Empresas Constructoras² en el estado de Chiapas

Durante octubre de 2021, el valor de la facturación de las empresas constructoras en el Estado, acumuló 228 millones de pesos corrientes, una disminución en términos reales de 44.7% con relación al mismo mes de 2020, mientras que, en relación al mes previo se recuperó 25.4%.

En el período enero-octubre de 2021, este indicador en el estado, ascendió a 2 mil 996 millones de pesos corrientes, lo que implicó un aumento de 19.5%, con relación al mismo periodo de 2020.

Producción de las Empresas Constructoras en el estado de Chiapas 2018-2021



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

¹ Estimación elaborada con el ITAEE al primer semestre de 2021

² Cifras durante octubre de 2021, valor de la producción generado por las empresas constructoras, Última actualización: 17 de diciembre de 2021. INEGI

El desempeño mostrado por las empresas constructoras en **Chiapas**, fue alentado por un **aumento de 47.2%** en la facturación de **obras en edificación de vivienda, industrial, comercial y servicios**, así como la ejecución de trabajos **para transporte y urbanización de 39.1%**.

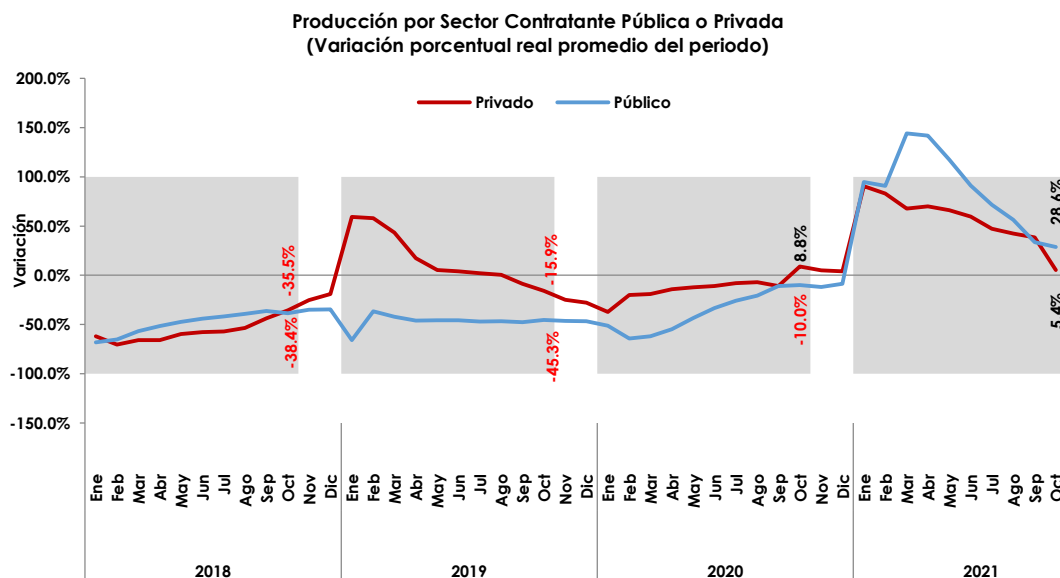
Mientras que los trabajos para generación y distribución de electricidad e infraestructura en telecomunicaciones, las obras hidráulicas y otras construcciones disminuyeron sus actividades. Por su parte la conducción de gasolinas y gas e instalaciones petroquímicas registraron un estancamiento.

Valor de Producción de las Empresas Constructoras en Chiapas Según Giro de Obra Enero-octubre 2021

(Miles de pesos corrientes)			
Tipo de obra	Ene.-oct 2020 (A)	Ene.-oct 2021 (B)	Var % real (B / A)
Total	2,247,223	2,996,113	19.5%
• Edificación	428,513	702,400	47.2%
• Agua, riego y saneamiento	139,244	130,120	-15.9%
• Electricidad y telecomunicaciones	389,733	321,092	-26.3%
• Transporte y urbanización	904,903	1,406,025	39.1%
• Petróleo y petroquímica	1,428	33,156	0.0%
• Otras construcciones	383,402	403,320	-5.8%

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

III. Empresas Constructoras por Sector Contratante (Obra Pública y Privada)



Durante el periodo **enero-octubre de 2021**, las obras contratadas por el **sector público** en el estado registraron un **aumento de 28.6%**, asimismo, las obras contratadas por el **sector privado con 5.4%**.

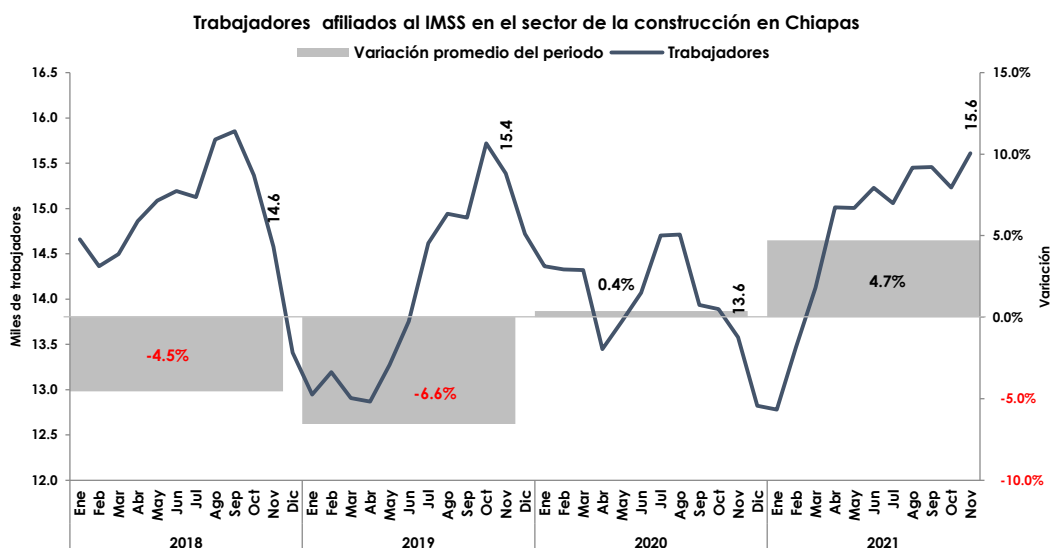
En este periodo, el **34.8% de la obra realizada** por las empresas constructoras en el estado **fue de inversión privada** (con un valor de 1 mil 41 millones de pesos) y el restante **65.2%, inversión pública** (con un valor de 1 mil 955 millones de pesos).

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

IV. Trabajadores Afiliados al IMSS³ en el estado de Chiapas

Durante el **período enero-noviembre de 2021**, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción en **Chiapas**, registró una **recuperación de 4.7%** con relación al mismo periodo de 2020, significando **una ganancia de 666 empleos formales**.

Con este resultado, **el estado de Chiapas aportó el 0.9%** al empleo formal de la Industria de la Construcción.



Mes	Trabajadores Afiliados	
	2020	2021
Enero	14,362	12,780
Febrero	14,327	13,469
Marzo	14,321	14,126
Abril	13,449	15,012
Mayo	13,754	15,005
Junio	14,069	15,227
Julio	14,701	15,058
Agosto	14,714	15,450
Septiembre	13,935	15,457
Octubre	13,889	15,231
Noviembre	13,580	15,611
Promedio: Ene-Nov	14,100	14,766
Var % 2021 vs 2020		4.7%
Variación en número de afiliados		666

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información del IMSS

³ Cifras a noviembre de 2021, asegurados afiliados al IMSS, Última actualización: 14 de diciembre de 2021. IMSS

Anexo. Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: Enero-octubre 2021

Durante el periodo enero-octubre de 2021, doce de las 32 entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional el valor de la producción de las empresas constructoras registró una caída de 1.3%.

Indicador	Variación porcentual			Semáforo
	Mensual oct 2021 / sep 2021	Interanual oct 2021 / oct 2020	Promedio Ene-oct 2021 / Ene-oct 2020	
Total Nacional	0.1%	4.9%	-1.3%	●
Aguascalientes	-4.1%	-31.5%	-15.6%	●
Baja California	4.6%	-11.2%	-6.4%	●
Baja California Sur	14.5%	-37.6%	-43.6%	●
Campeche	3.7%	25.1%	-2.6%	●
Coahuila	4.1%	-8.0%	13.8%	●
Colima	4.9%	13.6%	-34.6%	●
Chiapas	25.4%	-44.7%	19.5%	●
Chihuahua	-0.6%	5.2%	-23.3%	●
Ciudad de México	2.6%	-10.9%	-0.7%	●
Durango	23.2%	28.0%	0.7%	●
Guanajuato	-8.4%	-21.0%	-2.5%	●
Guerrero	-24.4%	-31.2%	17.0%	●
Hidalgo	32.3%	55.2%	-36.4%	●
Jalisco	5.7%	19.6%	0.4%	●
México	-9.6%	10.6%	8.6%	●
Michoacán	0.8%	-12.7%	-10.2%	●
Morelos	11.4%	33.6%	-15.3%	●
Nayarit	4.2%	35.9%	41.1%	●
Nuevo León	-7.1%	-1.5%	-0.1%	●
Oaxaca	-14.2%	-20.5%	77.4%	●
Puebla	18.1%	-9.3%	-21.2%	●
Querétaro	-6.5%	-19.1%	11.0%	●
Quintana Roo	-3.6%	-35.2%	-49.6%	●
San Luis Potosí	-12.4%	-38.4%	-50.6%	●
Sinaloa	-2.8%	4.2%	10.0%	●
Sonora	10.5%	36.6%	1.2%	●
Tabasco	5.3%	105.6%	209.7%	●
Tamaulipas	31.4%	37.1%	-32.4%	●
Tlaxcala	15.2%	40.6%	-38.7%	●
Veracruz	1.5%	39.2%	-31.6%	●
Yucatán	-18.8%	-36.2%	-3.7%	●
Zacatecas	61.3%	22.8%	-4.7%	●

- Crecimiento acumulado superior al 3.0%
- Crecimiento acumulado positivo hasta 2.9%
- Variación acumulada anual negativa