



CEESCO

Centro de Estudios Económicos
del Sector de la Construcción

PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN JALISCO

14 de enero 2022

OBJETIVO: presentar un desglose mensual del desempeño de las empresas constructoras a través del PIB de la Construcción, su producción y por Sector Contratante del estado respectivo.

El estado de Jalisco experimentó una crisis a nivel nacional, al igual que el **sector de la construcción, al caer el PIB del sector 12.6%**, en 2020 como consecuencia del paro de actividades durante la pandemia por el Covid-19. Sin embargo al **primer semestre de 2021** comenzó a ganar terreno con **una recuperación de 6.5%**, respecto al mismo periodo del año anterior.

El **valor de producción de las empresas constructoras** acumulado durante el período **enero-octubre 2021** en el estado de **Jalisco** ascendió a **22 mil 931 millones de pesos** corrientes, lo que implicó **una recuperación de 1.6%** respecto al mismo periodo de 2020.

En lo que va de 2021, las oportunidades de contratos privados para las empresas constructoras en el estado de Jalisco continúan con cifras negativas. Como parte de la política de contracción del gasto público a nivel federal, el cual impactó de manera negativa en estas obras.

2021 se medirá mediante la velocidad con se dé el proceso de vacunación contra el Covid-19, que ayudará a la aceleración del proceso económico nacional y del estado.

Aunado a ello, la certidumbre en las inversiones nacionales y extranjeras que lleguen al estado y que permitan un proceso de inclusión económica.

Asimismo, las relaciones comerciales y políticas con Estados Unidos que deberán tener una mayor vinculación y procesos de interrelación económica (con le T-MEC).

La recuperación irá de la mano de la inyección de recursos que realizará Estados Unidos a su economía y de las remesas que envíen los migrantes al estado.

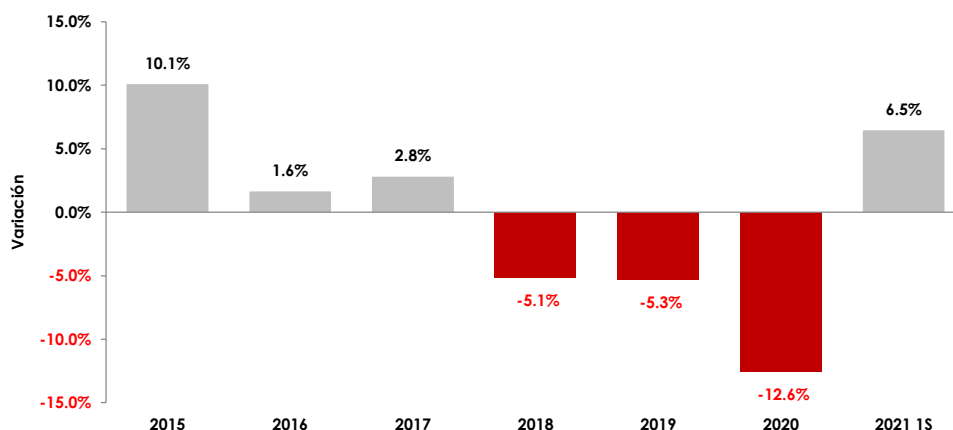
Para 2021 debemos esperar que la tendencia negativa en el sector retroceda de manera gradual, la construcción en Jalisco tendrá que reforzar sus mecanismos de inversión y enfocar sus esfuerzos para la reactivación económica y creación de empleos en el estado a través de proyectos de obra pública productiva en colaboración dependencias estatales y privadas.

I. Producto Interno Bruto de la Construcción en el estado de Jalisco¹

Durante el primer semestre de 2021, el Producto Interno Bruto de la Construcción Nacional fue de 1 billón 709 mil millones de pesos.

Por su parte, en el estado de Jalisco aportó 7.1% al PIB de la Construcción, lo que significó un estimado de 122 mil 35 millones de pesos*.

PIB de la construcción del estado de Jalisco 2015-2021
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



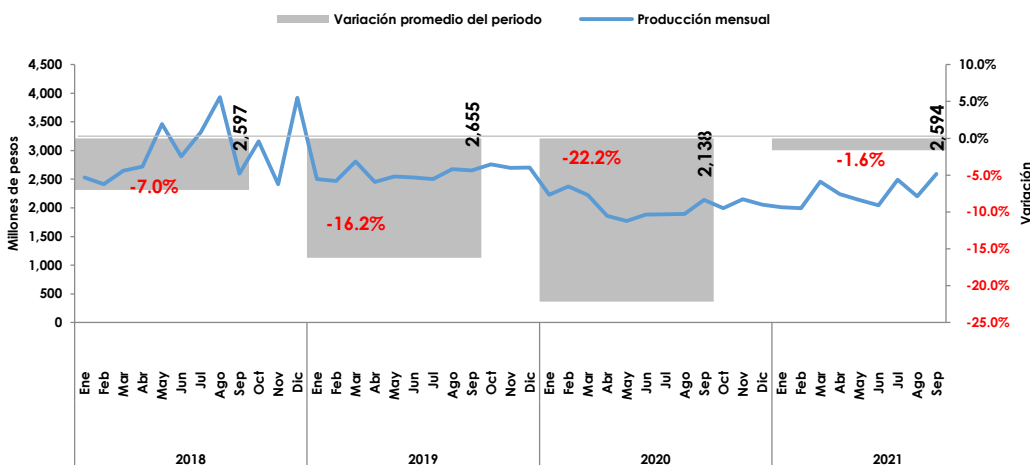
*Estimación de producción de la entidad para el primer semestre de 2021

II. Producción de las Empresas Constructoras² en el estado de Jalisco

Durante octubre de 2021, la facturación de las empresas constructoras en el estado de Jalisco, acumuló 2 mil 594 millones de pesos corrientes, un aumento en términos reales de 4.9% con relación al mismo mes de 2020, asimismo, en relación al mes previo con 17.4%.

En el período enero-octubre de 2021, este indicador en el estado, ascendió a 20 mil 179 millones de pesos corrientes, lo que implicó una caída de 1.6%, con relación al mismo periodo de 2020.

Producción de las Empresas Constructoras en el estado de Jalisco 2018-2021



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

¹ Estimación elaborada con el ITAEE al primer semestre de 2021

² Cifras durante octubre de 2021, valor de la producción generado por las empresas constructoras. Última actualización: 17 de diciembre de 2021. INEGI

El desempeño mostrado por las empresas constructoras en el estado de **Jalisco, fue lastrado por una caída de 6.7%** en la facturación de **obras en edificación de vivienda, industrial, comercial y servicios.**

Las actividades para la conducción de gasolinas y gas e instalaciones petroquímicas se estancaron.

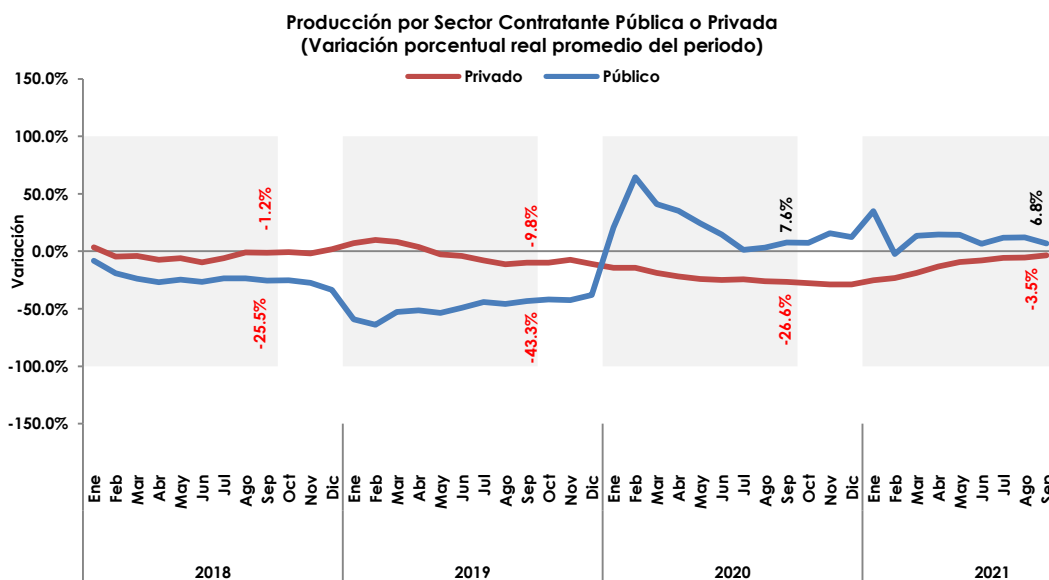
Las actividades en obras hidráulicas, los trabajos para generación y distribución de electricidad e infraestructura en telecomunicaciones, las actividades en transporte y urbanización y otras construcciones registraron aumentos.

Valor de Producción de las Empresas Constructoras en Jalisco Según Giro de Obra Enero-octubre 2021

(Miles de pesos corrientes)			
Tipo de obra	Ene.-oct 2020 (A)	Ene.-oct 2021 (B)	Var % real (B / A)
Total	18,264,815	20,179,112	-1.6%
• Edificación	12,167,621	12,747,292	-6.7%
• Agua, riego y saneamiento	298,014	511,375	52.9%
• Electricidad y telecomunicaciones	649,625	943,986	29.7%
• Transporte y urbanización	3,453,310	3,778,184	-2.2%
• Petróleo y petroquímica	0	1,346	0.0%
• Otras construcciones	1,696,245	2,196,929	14.8%

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

III. Empresas Constructoras por Sector Contratante (Obra Pública y Privada)



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

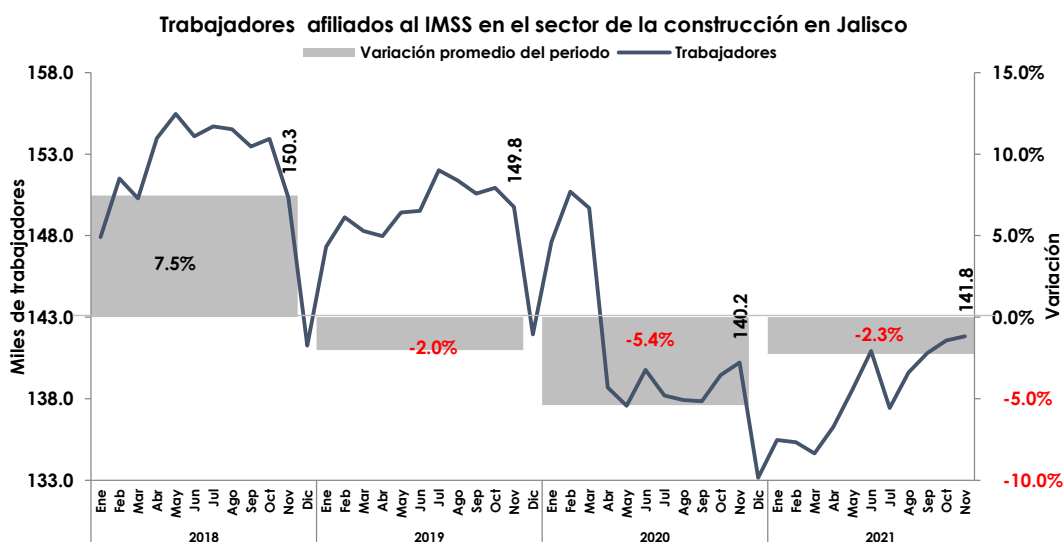
Durante el periodo **enero-octubre de 2021**, las obras contratadas por el **sector público** en el estado registraron una **recuperación de 6.8%**, mientras que, las obras contratadas por el **sector privado cayeron 3.5%**.

En este periodo, el **80.5% de la obra realizada** por las empresas constructoras en el estado **fue de inversión privada** (con un valor de 16 mil 237 millones de pesos) y el restante **19.5%, inversión pública** (con un valor de 3 mil 942 millones de pesos).

IV. Trabajadores Afiliados al IMSS³ en el estado de Jalisco

Durante el **periodo enero-noviembre de 2021**, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción en **Jalisco**, registró **una disminución de 2.3%** con relación al mismo periodo de 2020, significando **una pérdida de 3,202 empleos formales**.

Con este resultado, **el estado de Jalisco aportó el 8.8%** al empleo formal de la Industria de la Construcción.



Mes	Trabajadores Afiliados	
	2020	2021
Enero	147,610	135,474
Febrero	150,698	135,332
Marzo	149,690	134,646
Abril	138,688	136,279
Mayo	137,575	138,531
Junio	139,757	140,925
Julio	138,201	137,423
Agosto	137,917	139,603
Septiembre	137,841	140,812
Octubre	139,444	141,565
Noviembre	140,212	141,823
Promedio: Ene-nov	141,603	138,401
Var % 2021 vs 2020		-2.3%
Variación en número de afiliados		-3,202

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información del IMSS

³ Cifras a noviembre de 2021, asegurados afiliados al IMSS, Última actualización: 14 de diciembre de 2021. IMSS

Anexo. Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: Enero-octubre 2021

Durante el periodo enero-octubre de 2021, doce de las 32 entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional el valor de la producción de las empresas constructoras registró una caída de 1.3%.

Indicador	Variación porcentual			Semáforo
	Mensual oct 2021 / sep 2021	Interanual oct 2021 / oct 2020	Promedio Ene-oct 2021 / Ene-oct 2020	
Total Nacional	0.1%	4.9%	-1.3%	●
Aguascalientes	-4.1%	-31.5%	-15.6%	●
Baja California	4.6%	-11.2%	-6.4%	●
Baja California Sur	14.5%	-37.6%	-43.6%	●
Campeche	3.7%	25.1%	-2.6%	●
Coahuila	4.1%	-8.0%	13.8%	●
Colima	4.9%	13.6%	-34.6%	●
Chiapas	25.4%	-44.7%	19.5%	●
Chihuahua	-0.6%	5.2%	-23.3%	●
Ciudad de México	2.6%	-10.9%	-0.7%	●
Durango	23.2%	28.0%	0.7%	●
Guanajuato	-8.4%	-21.0%	-2.5%	●
Guerrero	-24.4%	-31.2%	17.0%	●
Hidalgo	32.3%	55.2%	-36.4%	●
Jalisco	5.7%	19.6%	0.4%	●
México	-9.6%	10.6%	8.6%	●
Michoacán	0.8%	-12.7%	-10.2%	●
Morelos	11.4%	33.6%	-15.3%	●
Nayarit	4.2%	35.9%	41.1%	●
Nuevo León	-7.1%	-1.5%	-0.1%	●
Oaxaca	-14.2%	-20.5%	77.4%	●
Puebla	18.1%	-9.3%	-21.2%	●
Querétaro	-6.5%	-19.1%	11.0%	●
Quintana Roo	-3.6%	-35.2%	-49.6%	●
San Luis Potosí	-12.4%	-38.4%	-50.6%	●
Sinaloa	-2.8%	4.2%	10.0%	●
Sonora	10.5%	36.6%	1.2%	●
Tabasco	5.3%	105.6%	209.7%	●
Tamaulipas	31.4%	37.1%	-32.4%	●
Tlaxcala	15.2%	40.6%	-38.7%	●
Veracruz	1.5%	39.2%	-31.6%	●
Yucatán	-18.8%	-36.2%	-3.7%	●
Zacatecas	61.3%	22.8%	-4.7%	●

- Crecimiento acumulado superior al 3.0%
- Crecimiento acumulado positivo hasta 2.9%
- Variación acumulada anual negativa