



**CEESCO**

Centro de Estudios Económicos  
del Sector de la Construcción

# PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN MORELOS

14 de enero 2022

**OBJETIVO:** presentar un desglose mensual del desempeño de las empresas constructoras a través del PIB de la Construcción, su producción y por Sector Contratante del estado respectivo.

El estado de Morelos experimentó una crisis a nivel nacional, al igual que el **sector de la construcción, al caer el PIB del sector 30.9%**, en 2020 como consecuencia del paro de actividades durante la pandemia por el Covid-19. Asimismo, al **primer semestre de 2021** perdió terreno, con una **caída de 15.1%**.

El **valor de producción de las empresas constructoras** acumulado durante el período **enero-octubre 2021** en el estado de **Morelos** **ascendió a 1 mil 513 millones de pesos** corrientes, lo que implicó **una reducción de 15.3%** respecto al mismo periodo de 2020.

En lo que va de 2021, las oportunidades de contratos públicos y privados para las empresas constructoras en el estado de Morelos continúan apagadas. Debido a una política de contracción del gasto público a nivel federal, el cual impactó de manera negativa en las obras.

2021 se medirá mediante la velocidad con se dé el proceso de vacunación contra el Covid-19, que ayudará a la aceleración del proceso económico nacional y del estado.

Aunado a ello, la certidumbre en las inversiones nacionales y extranjeras que lleguen al estado y que permitan un proceso de inclusión económica.

Asimismo, las relaciones comerciales y políticas con Estados Unidos que deberán tener una mayor vinculación y procesos de interrelación económica (con le T-MEC).

La recuperación irá de la mano de la inyección de recursos que realizará Estados Unidos a su economía y de las remesas que envíen los migrantes al estado.

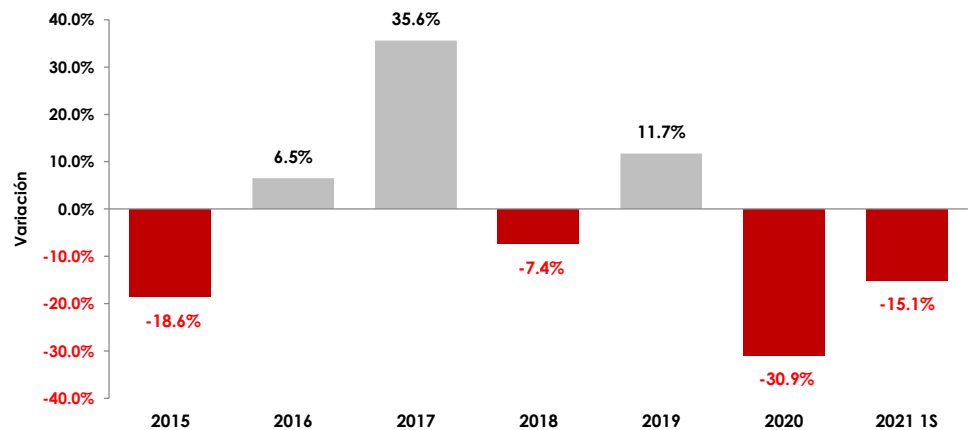
Para 2021 debemos esperar que la tendencia negativa en el sector retroceda de manera gradual, la construcción en Morelos tendrá que reforzar sus mecanismos de inversión y enfocar sus esfuerzos para la reactivación económica y creación de empleos en el estado a través de proyectos de obra pública productiva en colaboración dependencias estatales y privadas.

## I. Producto Interno Bruto de la Construcción en el estado de Morelos<sup>1</sup>

Durante el primer semestre de 2021, el Producto Interno Bruto de la Construcción Nacional fue de 1 billón 709 mil millones de pesos.

Por su parte, en el estado de Morelos aportó 2.0% al PIB de la Construcción, lo que significó un estimado de 34 mil 113 millones\* de pesos.

PIB de la construcción del estado de Morelos 2015-2021  
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



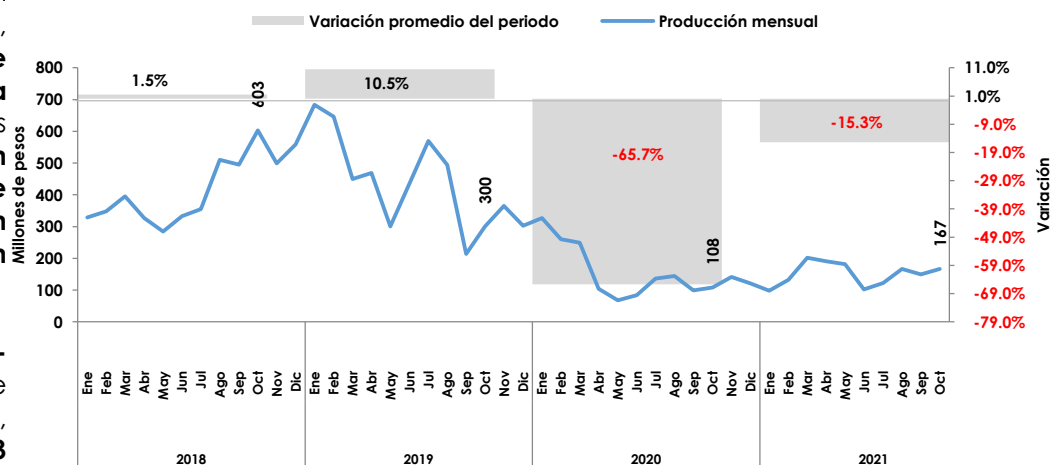
\*Estimación de producción para el estado al primer semestre de 2021

## II. Producción de las Empresas Constructoras<sup>2</sup> en el estado de Morelos

Durante octubre de 2021, la facturación de las empresas constructoras en el estado de Morelos, acumuló 167 millones de pesos corrientes, una recuperación en términos reales de 33.6% con relación al mismo mes de 2020, asimismo, en relación al mes previo con 11.4%.

En el período enero-octubre de 2021, este indicador en el estado, ascendió a 1 mil 513 millones de pesos corrientes, lo que implicó una caída de 15.3%, con relación al mismo periodo de 2020.

Producción de las Empresas Constructoras en el estado de Morelos 2018-2021



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

<sup>1</sup> Estimación elaborada con el ITAEE al primer semestre de 2021

<sup>2</sup> Cifras durante octubre de 2021, valor de la producción generado por las empresas constructoras. Última actualización: 17 de diciembre de 2021. INEGI

El desempeño mostrado por las empresas constructoras en el estado de **Morelos**, fue lastrado por una **caída de 41.8%** en la **facturación de actividades para generación y distribución de electricidad e infraestructura en telecomunicaciones**, asimismo las **obras de edificación de vivienda, industrial, comercial y servicios con -24.1%**

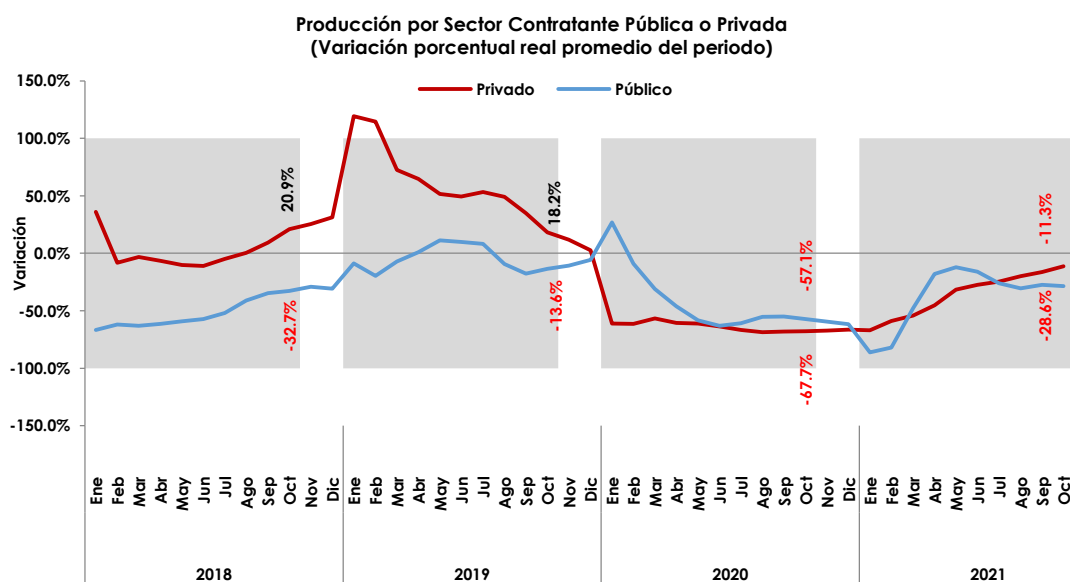
Las obras hidráulicas y otras construcciones también registraron disminuciones. Las actividades para transporte y urbanización registraron aumentos. Los trabajos de conducción de gasolinas y gas e instalaciones petroquímicas se estancaron.

### Valor de Producción de las Empresas Constructoras en Morelos Según Giro de Obra Enero-octubre 2021

(Miles de pesos corrientes)			
Tipo de obra	Ene.-oct 2020 (A)	Ene.-oct 2021 (B)	Var % real (B / A)
<b>Total</b>	<b>1,580,805</b>	<b>1,512,851</b>	<b>-15.3%</b>
• Edificación	1,195,588	1,029,343	-24.1%
• Agua, riego y saneamiento	4,459	4,245	-12.6%
• Electricidad y telecomunicaciones	20,486	13,471	-41.8%
• Transporte y urbanización	166,521	263,626	40.0%
• Petróleo y petroquímica	0	0	0.0%
• Otras construcciones	193,751	202,166	-6.5%

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

### III. Empresas Constructoras por Sector Contratante (Obra Pública y Privada)



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

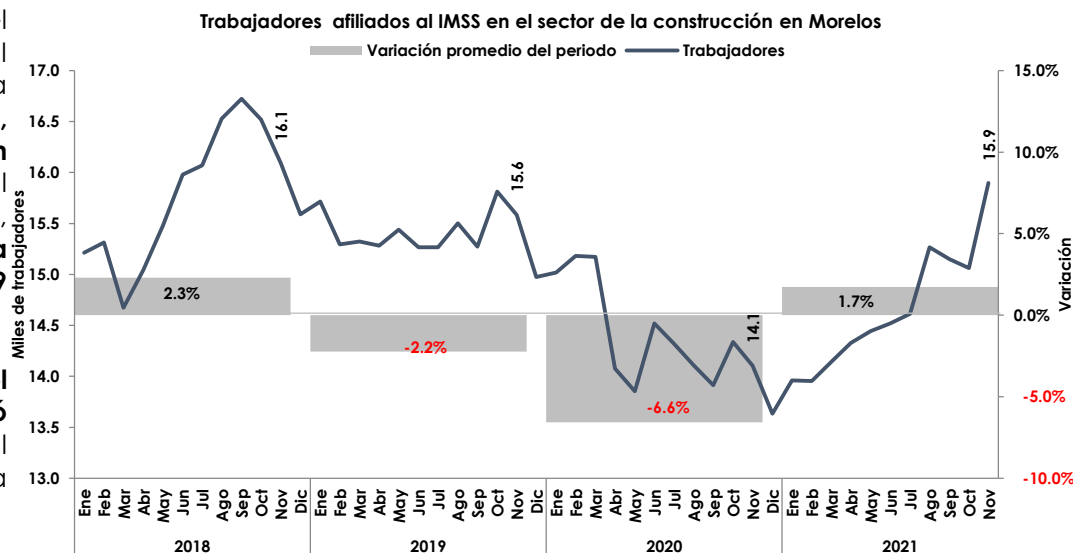
Durante el periodo **enero-octubre de 2021**, las obras contratadas por el **sector público** en el estado registraron una **caída de 28.6%**, asimismo, las obras contratadas por el **sector privado con -11.3%**.

En este periodo, el **80.2% de la obra realizada** por las empresas constructoras en el estado **fue de inversión privada** (con un valor de 1 mil 213 millones de pesos) y el restante **19.8% a inversión pública** (con un valor de 300 millones de pesos).

#### IV. Trabajadores Afiliados al IMSS<sup>3</sup> en el estado de Morelos

Durante el **periodo enero-noviembre de 2021**, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción en **Morelos**, registró **una recuperación de 1.7%** con relación al mismo periodo de 2020, significando **una ganancia de 249 empleos formales**.

Con este resultado, **el estado de Morelos aportó el 0.9%** al empleo formal de la Industria de la Construcción.



Mes	Trabajadores Afiliados	
	2020	2021
Enero	15,017	13,960
Febrero	15,181	13,954
Marzo	15,172	14,141
Abril	14,075	14,327
Mayo	13,852	14,443
Junio	14,519	14,520
Julio	14,320	14,613
Agosto	14,107	15,266
Septiembre	13,912	15,149
Octubre	14,337	15,063
Noviembre	14,106	15,897
<b>Promedio: Ene-nov</b>	<b>14,418</b>	<b>14,667</b>
<b>Var % 2021 vs 2020</b>		<b>1.7%</b>
<b>Variación en número de afiliados</b>		<b>249</b>

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información del IMSS

<sup>3</sup> Cifras a noviembre de 2021, asegurados afiliados al IMSS, Última actualización: 13 de diciembre de 2021. IMSS

## Anexo. Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: Enero-octubre 2021

Durante el periodo enero-octubre de 2021, doce de las 32 entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional el valor de la producción de las empresas constructoras registró una caída de 1.3%.

Indicador	Variación porcentual			Semáforo
	Mensual oct 2021 / sep 2021	Interanual oct 2021 / oct 2020	Promedio Ene-oct 2021 / Ene-oct 2020	
<b>Total Nacional</b>	<b>0.1%</b>	<b>4.9%</b>	<b>-1.3%</b>	●
Aguascalientes	-4.1%	-31.5%	-15.6%	●
Baja California	4.6%	-11.2%	-6.4%	●
Baja California Sur	14.5%	-37.6%	-43.6%	●
Campeche	3.7%	25.1%	-2.6%	●
Coahuila	4.1%	-8.0%	13.8%	●
Colima	4.9%	13.6%	-34.6%	●
Chiapas	25.4%	-44.7%	19.5%	●
Chihuahua	-0.6%	5.2%	-23.3%	●
Ciudad de México	2.6%	-10.9%	-0.7%	●
Durango	23.2%	28.0%	0.7%	●
Guanajuato	-8.4%	-21.0%	-2.5%	●
Guerrero	-24.4%	-31.2%	17.0%	●
Hidalgo	32.3%	55.2%	-36.4%	●
Jalisco	5.7%	19.6%	0.4%	●
México	-9.6%	10.6%	8.6%	●
Michoacán	0.8%	-12.7%	-10.2%	●
Morelos	11.4%	33.6%	-15.3%	●
Nayarit	4.2%	35.9%	41.1%	●
Nuevo León	-7.1%	-1.5%	-0.1%	●
Oaxaca	-14.2%	-20.5%	77.4%	●
Puebla	18.1%	-9.3%	-21.2%	●
Querétaro	-6.5%	-19.1%	11.0%	●
Quintana Roo	-3.6%	-35.2%	-49.6%	●
San Luis Potosí	-12.4%	-38.4%	-50.6%	●
Sinaloa	-2.8%	4.2%	10.0%	●
Sonora	10.5%	36.6%	1.2%	●
Tabasco	5.3%	105.6%	209.7%	●
Tamaulipas	31.4%	37.1%	-32.4%	●
Tlaxcala	15.2%	40.6%	-38.7%	●
Veracruz	1.5%	39.2%	-31.6%	●
Yucatán	-18.8%	-36.2%	-3.7%	●
Zacatecas	61.3%	22.8%	-4.7%	●

- Crecimiento acumulado superior al 3.0%
- Crecimiento acumulado positivo hasta 2.9%
- Variación acumulada anual negativa