



CEESCO

Centro de Estudios Económicos
del Sector de la Construcción

PRODUCCIÓN DE LAS EMPRESAS CONSTRUCTORAS EN NAYARIT

14 de enero 2022

OBJETIVO: presentar un desglose mensual del desempeño de las empresas constructoras a través del PIB de la Construcción, su producción y por Sector Contratante del estado respectivo.

El estado de Nayarit experimentó una crisis a nivel nacional, al igual que el **sector de la construcción, al caer el PIB del sector 23.0%**, en 2020 como consecuencia del paro de actividades durante la pandemia por el Covid-19. Sin embargo al **primer semestre de 2021** ha comenzado a ganar terreno, con una **recuperación en 45.1%**.

El **valor de producción de las empresas constructoras** acumulado durante el período **enero-octubre 2021** en el estado de **Nayarit** **ascendió a 3 mil 176 millones de pesos corrientes**, lo que implicó **un repunte de 41.1%** respecto al mismo periodo de 2020.

En lo que va de 2021, las oportunidades de contratos públicos y privados para las empresas constructoras en el estado de Nayarit se han reactivado. A pesar de la política de contracción del gasto público a nivel federal, el cual impactó de manera negativa en las obras.

2021 se medirá mediante la velocidad con se dé el proceso de vacunación contra el Covid-19, que ayudará a la aceleración del proceso económico nacional y del estado.

Aunado a ello, la certidumbre en las inversiones nacionales y extranjeras que lleguen al estado y que permitan un proceso de inclusión económica.

Asimismo, las relaciones comerciales y políticas con Estados Unidos que deberán tener una mayor vinculación y procesos de interrelación económica (con le T-MEC).

La recuperación irá de la mano de la inyección de recursos que realizará Estados Unidos a su economía y de las remesas que envíen los migrantes al estado.

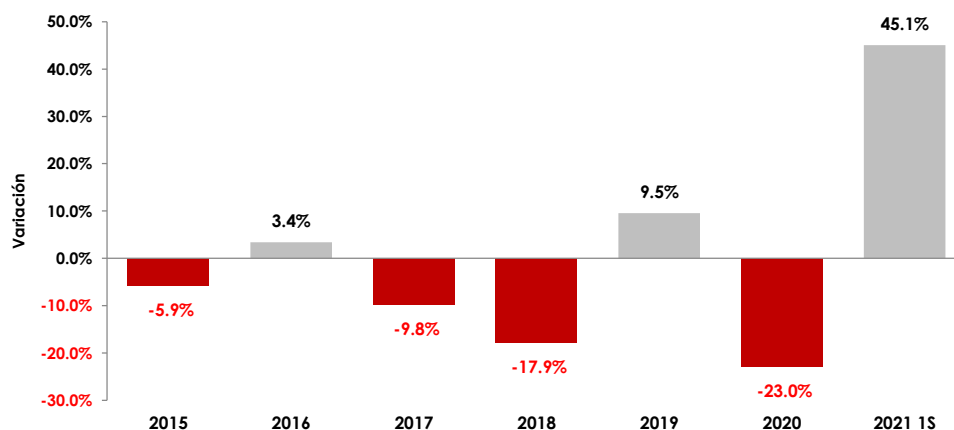
Para 2021 debemos esperar que la tendencia negativa en el sector retroceda de manera gradual, la construcción en Nayarit tendrá que reforzar sus mecanismos de inversión y enfocar sus esfuerzos para la reactivación económica y creación de empleos en el estado a través de proyectos de obra pública productiva en colaboración dependencias estatales y privadas.

I. Producto Interno Bruto de la Construcción en el estado de Nayarit¹

Durante el primer semestre de 2021, el Producto Interno Bruto de la Construcción Nacional fue de 1 billón 709 mil millones de pesos.

Por su parte, en el estado de Nayarit aportó 0.9% al PIB de la Construcción, lo que significó un estimado de 15 mil 822 millones* de pesos.

PIB de la construcción del estado de Nayarit 2015-2021
(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



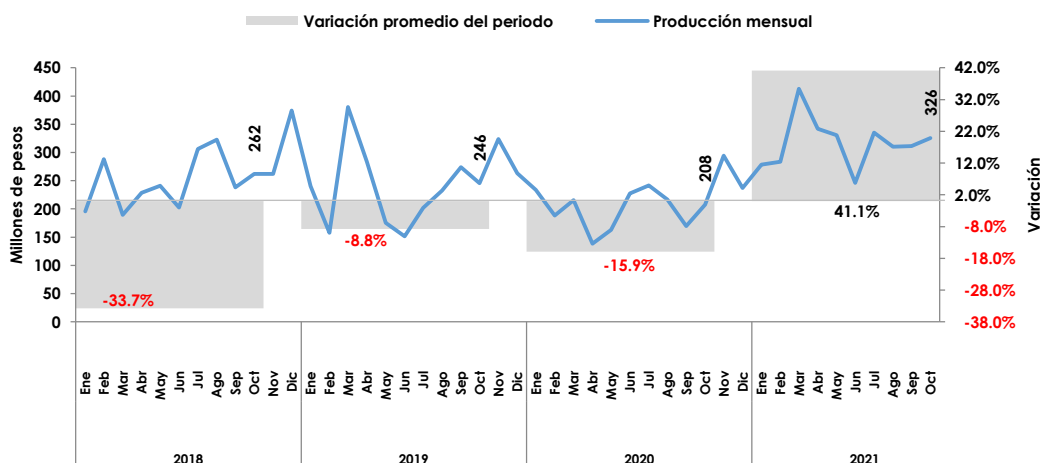
*Estimación para el estado al primer semestre de 2021

II. Producción de las Empresas Constructoras² en el estado de Nayarit

Durante octubre de 2021, la facturación de las empresas constructoras en el estado de Nayarit, acumuló 326 millones de pesos corrientes, una recuperación en términos reales de 35.9% con relación al mismo mes de 2020, asimismo, en relación al mes previo con 4.2%.

En el período enero-octubre de 2021, este indicador en el estado, ascendió a 3 mil 176 millones de pesos corrientes, lo que implicó un repunte de 41.1%, con relación al mismo periodo de 2020.

Producción de las Empresas Constructoras en el estado de Nayarit 2018-2021



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

¹ Estimación elaborada con el ITAEE al primer semestre de 2021

² Cifras durante octubre de 2021, valor de la producción generado por las empresas constructoras. Última actualización: 17 de diciembre de 2021. INEGI

El desempeño mostrado por las empresas constructoras en el estado de **Nayarit, fue favorecido** por un aumento de **101.1%** en la **facturación de obras de edificación de vivienda, industrial, comercial y servicios**, asimismo, **los trabajos en transporte y urbanización con 68.7%**

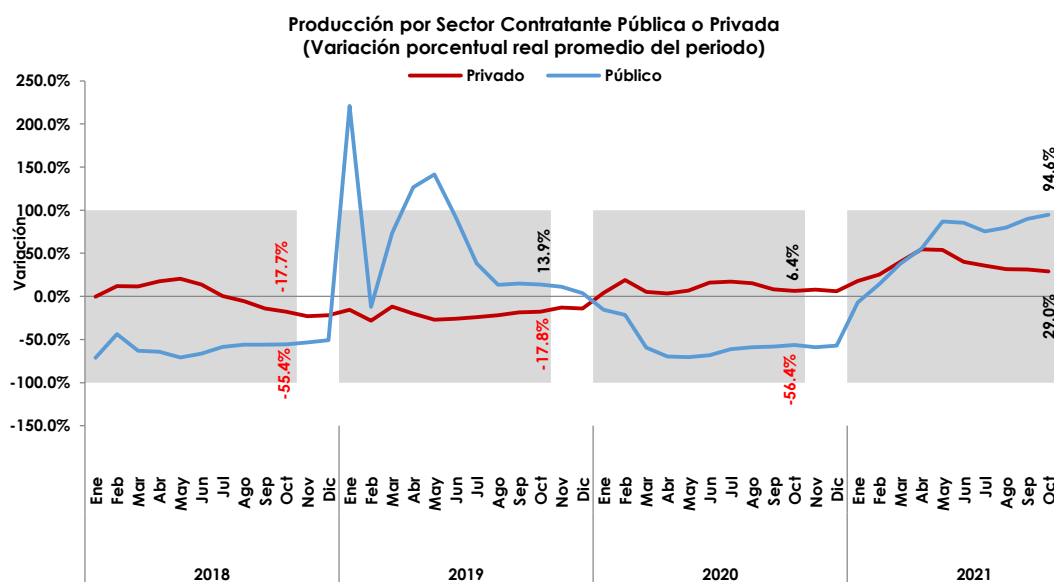
Las actividades para generación y distribución de electricidad e infraestructura en telecomunicaciones también registraron aumentos. Mientras que las actividades en otras construcciones y obras hidráulicas se redujeron. Los trabajos de conducción de gasolinas y gas e instalaciones petroquímicas se estancaron.

Valor de Producción de las Empresas Constructoras en Nayarit Según Giro de Obra Enero-octubre 2021

(Miles de pesos corrientes)			
Tipo de obra	Ene.-oct 2020 (A)	Ene.-oct 2021 (B)	Var % real (B / A)
Total	2,002,303	3,175,788	41.1%
• Edificación	991,476	2,238,594	101.1%
• Agua, riego y saneamiento	34,955	27,839	-26.4%
• Electricidad y telecomunicaciones	58,183	92,450	42.4%
• Transporte y urbanización	254,959	489,367	68.7%
• Petróleo y petroquímica	28,612	0	0.0%
• Otras construcciones	634,118	327,538	-53.9%

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

III. Empresas Constructoras por Sector Contratante (Obra Pública y Privada)



Fuente: Elaborado por el CEESCO con información de INEGI

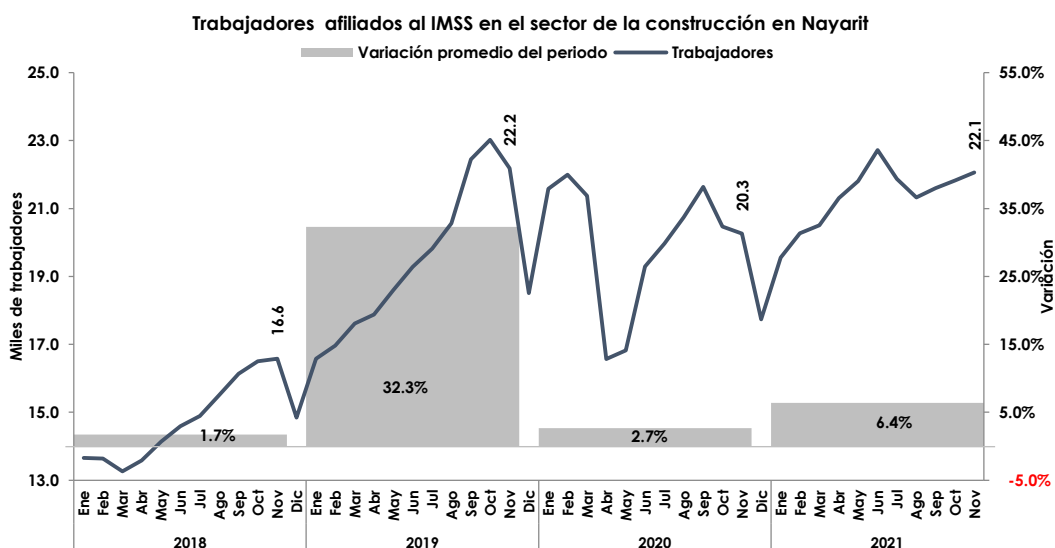
Durante el periodo **enero-octubre de 2021**, las obras contratadas por el **sector público** en el estado registraron una **recuperación de 94.6%**, asimismo, las obras contratadas por el **sector privado con 29.0%**.

En este periodo, el **74.3% de la obra realizada** por las empresas constructoras en el estado **fue de inversión privada** (con un valor de 2 mil 359 millones de pesos) y el restante **25.7% a inversión pública** (con un valor de 817 millones de pesos).

IV. Trabajadores Afiliados al IMSS³ en el estado de Nayarit

Durante el **periodo enero-noviembre de 2021**, el número de afiliados al IMSS en el sector de la construcción en **Nayarit**, registró **una recuperación de 6.4%** con relación al mismo periodo de 2020, significando **una ganancia de 1,284 empleos formales**.

Con este resultado, **el estado de Nayarit aportó el 1.4%** al empleo formal de la Industria de la Construcción.



Mes	Trabajadores Afiliados	
	2020	2021
Enero	21,584	19,553
Febrero	21,994	20,270
Marzo	21,372	20,505
Abril	16,572	21,305
Mayo	16,823	21,804
Junio	19,295	22,723
Julio	19,972	21,875
Agosto	20,743	21,328
Septiembre	21,639	21,600
Octubre	20,469	21,829
Noviembre	20,265	22,056
Promedio: Ene-nov	20,066	21,350
Var % 2021 vs 2020		6.4%
Variación en número de afiliados		1,284

Fuente: Elaborado por el CEESCO con información del IMSS

³ Cifras a noviembre de 2021, asegurados afiliados al IMSS, Última actualización: 14 de diciembre de 2021. IMSS

Anexo. Semáforo Estatal de la Industria de la Construcción: Enero-octubre 2021

Durante el periodo enero-octubre de 2021, doce de las 32 entidades federativas registraron resultados positivos. A nivel nacional el valor de la producción de las empresas constructoras registró una caída de 1.3%.

Indicador	Variación porcentual			Semáforo
	Mensual oct 2021 / sep 2021	Interanual oct 2021 / oct 2020	Promedio Ene-oct 2021 / Ene-oct 2020	
Total Nacional	0.1%	4.9%	-1.3%	●
Aguascalientes	-4.1%	-31.5%	-15.6%	●
Baja California	4.6%	-11.2%	-6.4%	●
Baja California Sur	14.5%	-37.6%	-43.6%	●
Campeche	3.7%	25.1%	-2.6%	●
Coahuila	4.1%	-8.0%	13.8%	●
Colima	4.9%	13.6%	-34.6%	●
Chiapas	25.4%	-44.7%	19.5%	●
Chihuahua	-0.6%	5.2%	-23.3%	●
Ciudad de México	2.6%	-10.9%	-0.7%	●
Durango	23.2%	28.0%	0.7%	●
Guanajuato	-8.4%	-21.0%	-2.5%	●
Guerrero	-24.4%	-31.2%	17.0%	●
Hidalgo	32.3%	55.2%	-36.4%	●
Jalisco	5.7%	19.6%	0.4%	●
México	-9.6%	10.6%	8.6%	●
Michoacán	0.8%	-12.7%	-10.2%	●
Morelos	11.4%	33.6%	-15.3%	●
Nayarit	4.2%	35.9%	41.1%	●
Nuevo León	-7.1%	-1.5%	-0.1%	●
Oaxaca	-14.2%	-20.5%	77.4%	●
Puebla	18.1%	-9.3%	-21.2%	●
Querétaro	-6.5%	-19.1%	11.0%	●
Quintana Roo	-3.6%	-35.2%	-49.6%	●
San Luis Potosí	-12.4%	-38.4%	-50.6%	●
Sinaloa	-2.8%	4.2%	10.0%	●
Sonora	10.5%	36.6%	1.2%	●
Tabasco	5.3%	105.6%	209.7%	●
Tamaulipas	31.4%	37.1%	-32.4%	●
Tlaxcala	15.2%	40.6%	-38.7%	●
Veracruz	1.5%	39.2%	-31.6%	●
Yucatán	-18.8%	-36.2%	-3.7%	●
Zacatecas	61.3%	22.8%	-4.7%	●

- Crecimiento acumulado superior al 3.0%
- Crecimiento acumulado positivo hasta 2.9%
- Variación acumulada anual negativa