



**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**

# **Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción**

**Cifras al mes de Octubre de 2018**



**Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción**

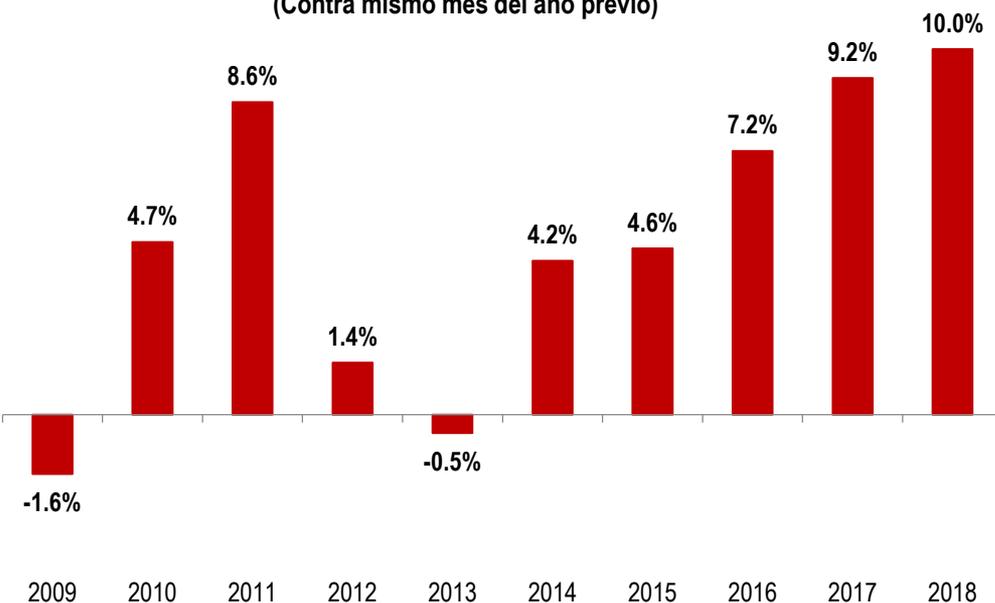
## Impactos Relevantes del incremento en los precios para la Industria de la Construcción al mes de Octubre de 2018

- Al crecimiento sostenido en los precios de los materiales de acero, se agrega el incremento en el precio del asfalto, el cual registró un incremento a tasa anual al mes de octubre de 62%. El encarecimiento del asfalto deriva del alza que ha tenido el precio internacional del petróleo. Pero también se puede atribuir a la menor oferta de crudo en el país y a que las refinerías en México no están operando a plena capacidad por incosteabilidad.
- El crecimiento en los precios de los materiales de la construcción más la previsible caída en la inversión en construcción durante el último trimestre del año, incidiría negativamente en el ritmo de crecimiento de la actividad productiva de la construcción, acercándola más hacia el límite inferior del rango esperado para en 2018 (1 a 2% de crecimiento anual).
- En este contexto, consideramos que es necesario alcanzar un acuerdo para cancelar la aplicación de aranceles al acero y aluminio por parte de los tres países. Las imposiciones arancelarias distorsionan e inciden negativamente en el sano desempeño de la actividad económica de la industria de la construcción en los tres países, ya que en el caso de México se emplea alrededor del 60% del total de acero que se consume en el país.
- Asimismo, la trayectoria que tome la actividad productiva de la industria de la construcción el próximo año, dependerá, en buena parte, de los montos que el gobierno federal destine para inversión física en el PEF 2019 a publicarse próximamente.

## Datos Relevantes sobre el incremento en precios en la Industria de la Construcción al mes de Octubre de 2018

- Los precios de los materiales de la construcción registraron un crecimiento anualizado de **11.0%** al mes de Octubre de 2018, muy cerca del límite inferior previsto para finalizar 2018 (12 a 13%) .
- El índice general de precios para la construcción que incluye los precios de los materiales de la construcción (11.0%), las remuneraciones de los trabajadores (5.2%) y el alquiler de maquinaria y equipo (2.8%), se ubicó a tasa anual en **10.0%** al mes de octubre, siendo la tasa más alta para un período similar desde 2009.

**Variación % Anualizada a Octubre de cada año**  
(Contra mismo mes del año previo)



- EL aumento en los precios de productos como Asfaltos, varillas, Alambre y castillos armados, continuaron presionando el crecimiento en el Índice de precios en los materiales de la construcción.



### Principales Insumos con incrementos por arriba del promedio Nacional

Productos	Tasa de inflación anualizada
Asfalto y otros productos químicos	62.1%
Varilla	30.8%
Alambre y alambón	29.0%
Castillos armados	22.9%
Malla de acero	21.7%
Estructuras metálicas	18.9%
Mezcla asfáltica	15.3%
Otros Materiales para la Construcción	12.9%
Triplay	10.4%

## Incremento acumulado en los precios para la Industria de la Construcción al mes de Octubre de 2018

- De enero a Octubre el crecimiento acumulado del índice general de precios de la construcción registró un incremento de 10.0% y el material de los materiales de 11.0%.

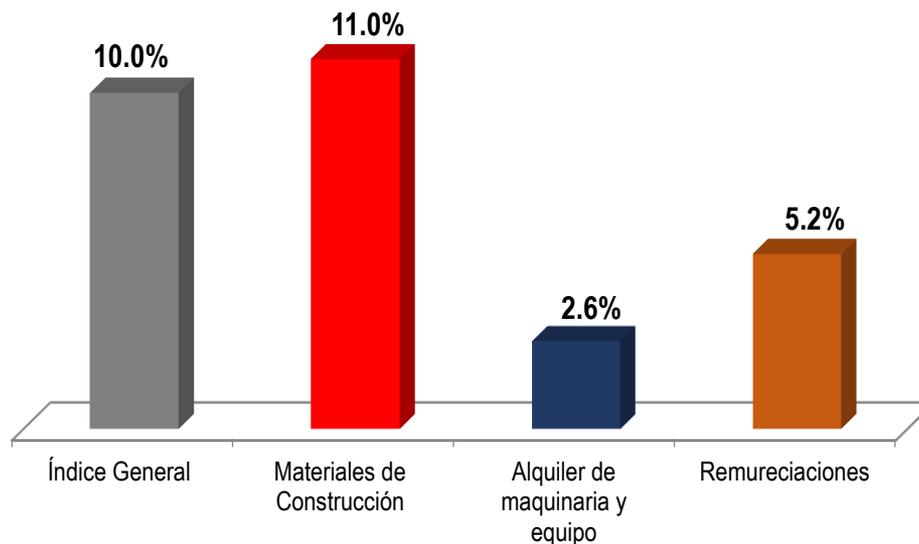
Año	Tasa de Inflación Anualizada	Diferencias en los puntos porcentuales con relación al mes previo
Ene. 2017	11.00%	2.30%
Feb. 2017	13.13%	2.13%
Mar. 2017	13.39%	0.26%
Abr. 2017	13.34%	-0.06%
May. 2017	12.64%	-0.70%
Jun. 2017	11.30%	-1.34%
Jul. 2017	10.30%	-1.00%
Ago. 2017	9.80%	-0.50%
Sep. 2017	9.69%	-0.11%
Oct. 2017	9.22%	-0.47%
Nov. 2017	9.25%	-0.03%
Dic. 2017	7.91%	-1.35%
Ene. 2018	7.30%	-0.61%
Feb. 2018	5.87%	-1.43%
Mar. 2018	5.88%	0.01%
Abr. 2018	7.16%	1.28%
May. 2018	7.98%	0.82%
Jun. 2018	9.3%	1.33%
Jul. 2018	10.0%	0.73%
Ago. 2018	10.2%	0.12%
Sep. 2018	10.5%	0.31%
Oct. 2018	10.0%	-0.50%

- La inflación al productor en la industria de la construcción se ubica por encima de la inflación al consumidor que también se dio a conocer el día de ayer y que registró 4.90% anual.

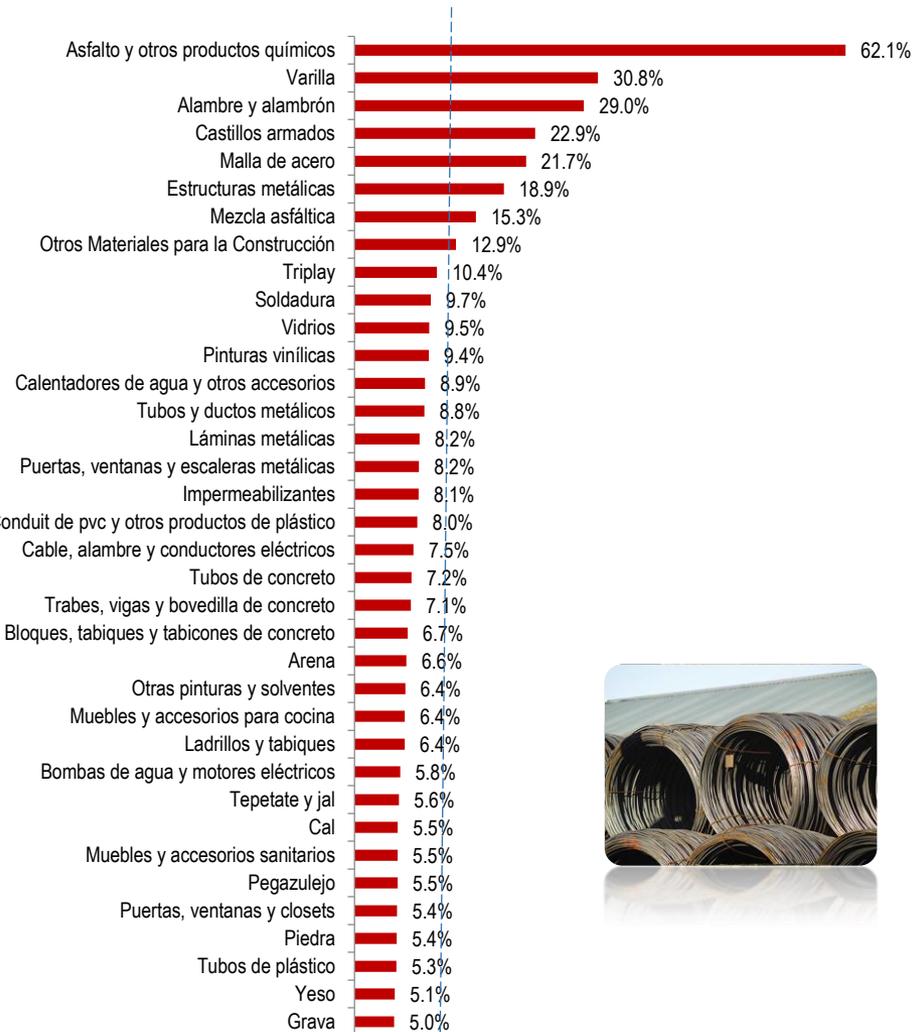
### Índice de precios al Productor en la CONSTRUCCIÓN (Anualizado)

Oct. 2018 Vs Oct. 2017

(Var % real contara el mismo periodo del año previo)



# Crecimiento Anualizado en los Precios de los Materiales para la Construcción a Octubre 2018 vs Octubre 2017



Promedio 11.0%

El asfalto, seguido de los precios de los materiales derivados del acero, impulsaron el crecimiento anualizado de 11.0% en los precios de los materiales de la Construcción.



# Aumento de Costos en la Construcción Residencial (Vivienda)

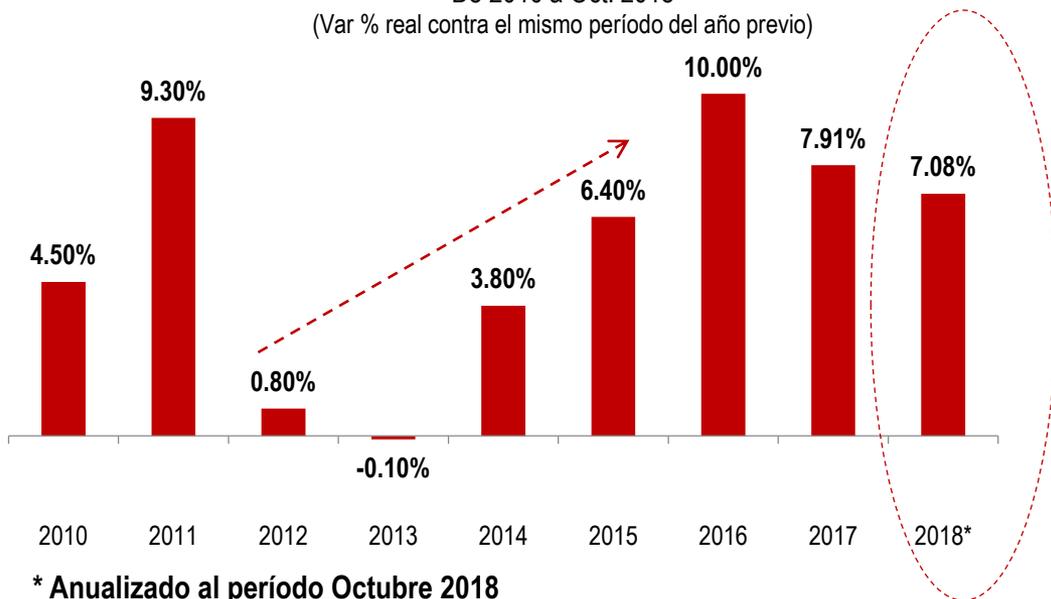
De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI, el **Costo de Construcción Residencial (Vivienda)** presentó un crecimiento anualizado de **7.8%** durante el mes de Octubre de 2018, este comportamiento estuvo influenciado principalmente por:

- ❑ Un incremento de 8.3% en los Materiales de Construcción
- ❑ Un aumento de 2.6% en el Alquiler de Maquinaria.
- ❑ Un crecimiento de 5.2% relacionado con la mano de Obra.

## INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)

De 2010 a Oct. 2018

(Var % real contra el mismo periodo del año previo)

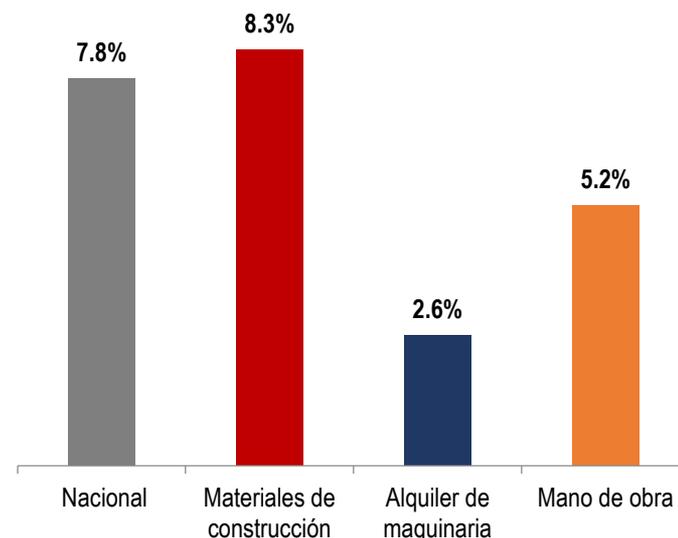


\* Anualizado al período Octubre 2018

## Índice de precios al Productor (Anualizado) CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

Oct. 2018 Vs Oct. 2017

(Var % real contra el mismo periodo del año previo)



# Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Oct. 2018 Vs Oct. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

	Entidad	Incremento %		Entidad	Incremento %
1.-	Juarez, Chih.	12.9%	25.-	Tepic, Nay.	7.9%
2.-	Tepatitlán, Jal.	12.7%	26.-	Durango, Dgo.	7.9%
3.-	La Paz, B. C. S.	12.2%	27.-	Tijuana, B. C.	7.7%
4.-	Tehuantepec, Oax.	11.8%	28.-	Mérida, Yuc.	7.6%
5.-	Tapachula, Chis.	11.8%	29.-	Colima, Col.	7.3%
6.-	Veracruz, Ver.	11.5%	30.-	León, Gto.	7.3%
7.-	Morelia, Mich.	11.2%	31.-	Cuernavaca, Mor.	7.2%
8.-	Cd. Jiménez Chih.	10.6%	32.-	Tulancingo, Hgo.	6.9%
9.-	Jacona, Mich.	10.5%	33.-	Monterrey, N.L.	6.8%
10.-	Aguascalientes, Ags.	10.4%	34.-	Monclova, Coah.	6.7%
11.-	Matamoros, Tamps.	10.2%	35.-	Huatabampo, Son.	6.7%
12.-	Guadalajara, Jal.	9.8%	36.-	Area metropolitana de la Cd. de México	6.5%
13.-	Cd. Acuña, Coah.	9.6%	37.-	Toluca, Edo. de Méx.	6.3%
14.-	Mexicali, B. C.	9.6%	38.-	Torreón, Coah.	6.1%
15.-	Querétaro, Qro.	9.6%	39.-	Tlaxcala, Tlax.	6.1%
16.-	Córdoba, Ver.	9.5%	40.-	Campeche, Camp.	5.9%
17.-	San Andrés Tuxtla, Ver.	9.4%	41.-	Fresnillo, Zac.	5.8%
18.-	Culiacán, Sin.	9.0%	42.-	Tampico, Tamps.	5.7%
19.-	Chihuahua, Chih.	8.4%	43.-	Acapulco, Gro.	5.3%
20.-	Villahermosa, Tab.	8.2%	44.-	Hermosillo, Son.	5.3%
21.-	Cortazar, Gto.	8.1%	45.-	Chetumal, Q. R.	5.3%
22.-	Oaxaca, Oax.	8.1%	46.-	Iguala, Gro.	4.7%
23.-	Puebla, Pue.	8.0%	47.-	San Luis Potosí, S.L.P.	4.1%
24.-	<b>Nacional</b>	<b>7.8%</b>			

De acuerdo a los datos publicados por el INEGI, en el mes de Octubre, el **costo de construcción residencial, nacional se ubico en 7.8%**.

En ese sentido 23 de las 47 Ciudades revisadas se encuentran arriba del Costo de Construcción nacional.



# Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD



## INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Oct. 2018 VS Oct. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

	Ciudad	Total	Materiales de construcción	Alquiler de maquinaria	Mano de obra
<b>Entidades con mayor crecimiento en el costo de construcción residencial</b>					
1	Juarez, Chih.	12.9%	14.2%	-1.3%	7.1%
2	Tepatitlán	12.7%	14.2%	0.0%	3.2%
3	La Paz, B. C. S.	12.2%	13.9%	30.6%	0.0%
4	Tehuantepec, Oax.	11.8%	9.5%	0.0%	21.7%
5	Tapachula, Chis.	11.8%	10.5%	0.0%	19.8%
<b>Entidades con menor crecimiento en el costo de construcción residencial</b>					
43	Acapulco, Gro.	5.3%	6.4%	1.0%	0.0%
44	Hermosillo, Son.	5.3%	4.9%	10.8%	6.9%
45	Chetumal, Q. R.	5.3%	6.3%	0.0%	0.0%
46	Iguala, Gro.	4.7%	3.7%	6.4%	9.3%
47	San Luis Potosí, S.L.P.	4.1%	4.2%	1.6%	4.0%

En el mes de Octubre, las ciudades que tuvieron mayor incremento en los costos de construcción residencial (por arriba de la media nacional), estuvieron influenciados por un mayor costo en los materiales de construcción.

Por otro lado, las ciudades que registraron los menores costos en construcción residencial (por debajo de la media nacional), tuvieron un descenso en los costos de mano de obra.





**Cámara Mexicana de la  
Industria de la Construcción**

# **Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción**

**Cifras al mes de Octubre de 2018**



**Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción**