



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Septiembre de 2018



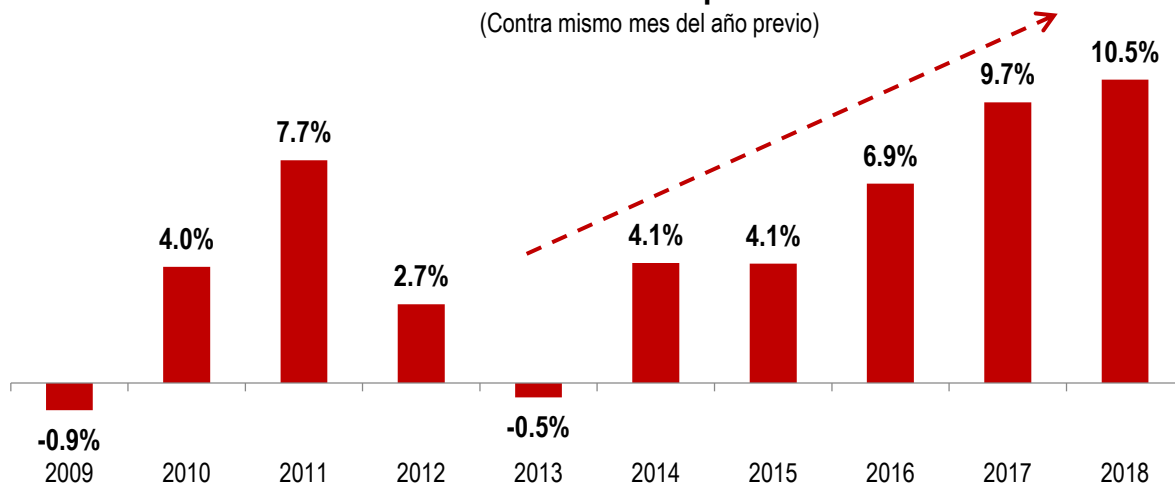
Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción

Datos Relevantes sobre el incremento en precios en la Industria de la Construcción al mes de Septiembre de 2018

- Los precios de los materiales de la construcción registraron un crecimiento anualizado de **11.6%** al mes de septiembre de 2018, muy cerca del límite inferior previsto para finalizar 2018 (12 a 13%) .
- Los productos metálicos como la varilla (33.1%), el Alambre y Alambrón (31.0%), los Malla de Acero (24.2%), los Castillos armados (23.3%) y las Estructuras Metálicas (19.5%) continúan presionando el índice de precios de la construcción hacia arriba.
- El índice general de precios para la construcción que incluye los precios de los materiales de la construcción (11.6%), las remuneraciones de los trabajadores (5.2%) y el alquiler de maquinaria y equipo (3.8%), se ubicó a tasa anual en **10.5%** al mes de agosto, siendo la tasa más alta para un período similar desde 2009.

Variación % Anualizada a Septiembre de cada año

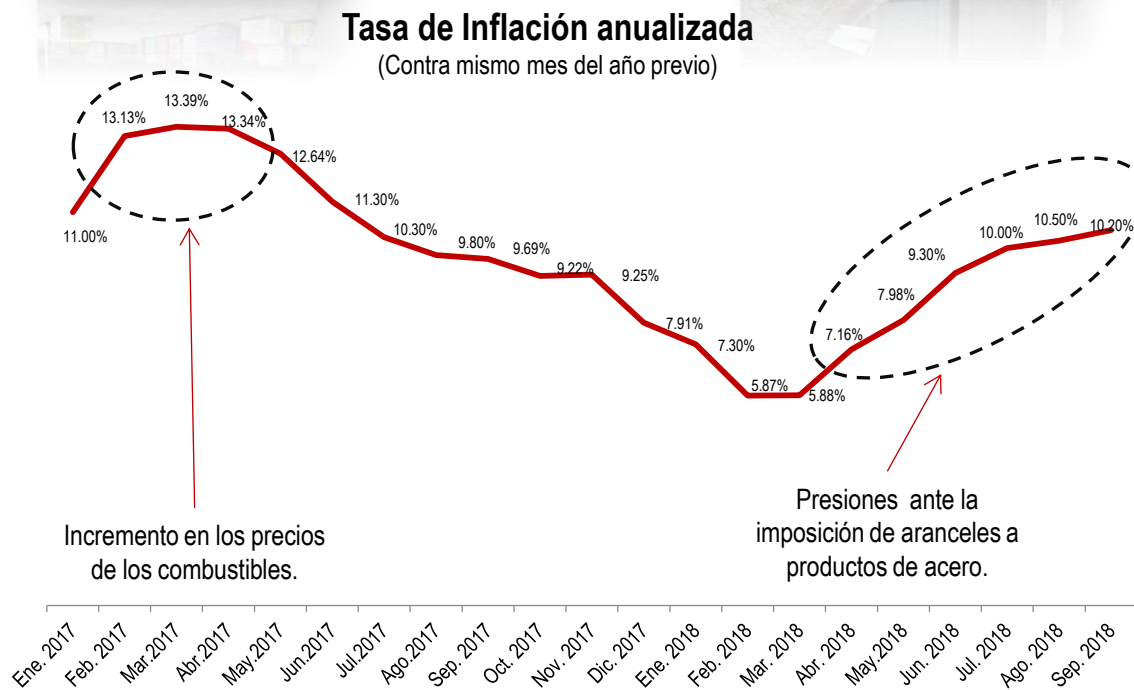
(Contra mismo mes del año previo)



Incremento acumulado en los precios para la Industria de la Construcción al mes de Septiembre de 2018

- De enero a septiembre el crecimiento acumulado del índice general de precios de la construcción registro un incremento de 10.0% y el material de los materiales de 11.1%.

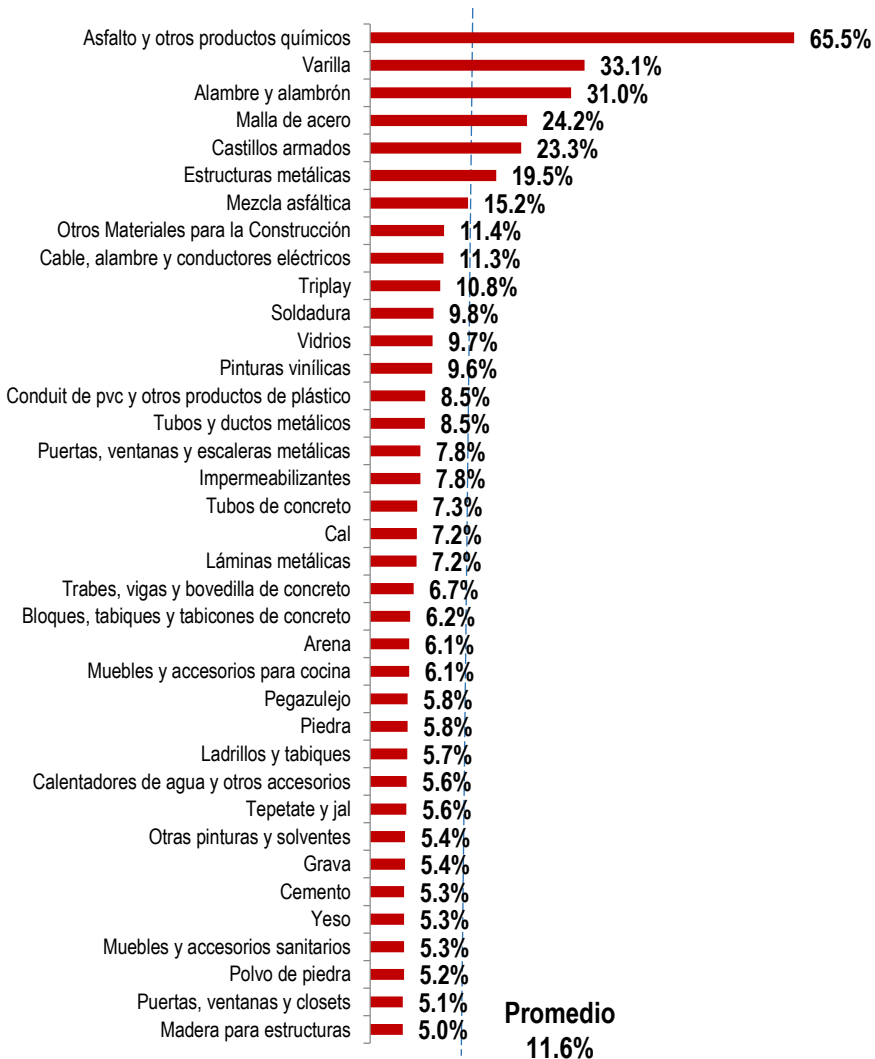
Año	Tasa de Inflación Anualizada	Diferencias en los puntos porcentuales con relación al mes previo
Ene. 2017	11.00%	2.30%
Feb. 2017	13.13%	2.13%
Mar. 2017	13.39%	0.26%
Abr. 2017	13.34%	-0.06%
May. 2017	12.64%	-0.70%
Jun. 2017	11.30%	-1.34%
Jul. 2017	10.30%	-1.00%
Ago. 2017	9.80%	-0.50%
Sep. 2017	9.69%	-0.11%
Oct. 2017	9.22%	-0.47%
Nov. 2017	9.25%	-0.03%
Dic. 2017	7.91%	-1.35%
Ene. 2018	7.30%	-0.61%
Feb. 2018	5.87%	-1.43%
Mar. 2018	5.88%	0.01%
Abr. 2018	7.16%	1.28%
May. 2018	7.98%	0.82%
Jun. 2018	9.3%	1.33%
Jul. 2018	10.0%	0.73%
Ago. 2018	10.2%	0.12%
Sep. 2018	10.5%	0.31%



Impactos Relevantes del incremento en los precios para la Industria de la Construcción al mes de Septiembre de 2018

- Como se mencionó en reportes anteriores, el impacto estimado de la imposición de aranceles por la Secretaría de Economía de México a las importaciones de acero de los Estados Unidos, tendría un alza en los precios de los materiales de la construcción derivados del acero de entre un 3 a 4% adicional, lo que llevaría a la inflación anual en el sector mexicano de la construcción al ubicarse entre el 12% a 13.0% en 2018.
- De continuar la aceleración en los precios de los materiales de la construcción, se incidiría negativamente en el ritmo de crecimiento de la actividad productiva de la industria de la construcción, acercándola más hacia el límite inferior del rango esperado para este año (1 a 2% de crecimiento anual).
- Lo anterior debido al retraso de conclusión de obras por presupuestos excedidos.
- En este contexto, consideramos que dentro de las negociaciones del Tratado de Libre Comercio de América del Norte, se debe alcanzar un acuerdo para cancelar la aplicación de aranceles al acero y aluminio por parte de los tres países. Las imposiciones arancelarias distorsionan e inciden negativamente en el sano desempeño de la actividad económica de la industria de la construcción en los tres países, ya que en el caso de México se emplea alrededor del 60% del total de acero que se consume en el país.

Crecimiento Anualizado en los Precios de los Materiales para la Construcción a Septiembre 2018 vs Septiembre 2017



Los precios de los materiales de la Construcción registraron al mes de Septiembre un incremento anualizado de 11.6%, impulsado principalmente por los materiales derivados del acero.

El asfalto y otros productos químicos han registrado un encarecimiento en sus precios, esto como consecuencia de un incremento en los precios internacionales del crudo, además de una menor oferta de petróleo en el País como consecuencia de que las refinерías en México no están operando a plena capacidad por una incoestabilidad.



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (Vivienda)

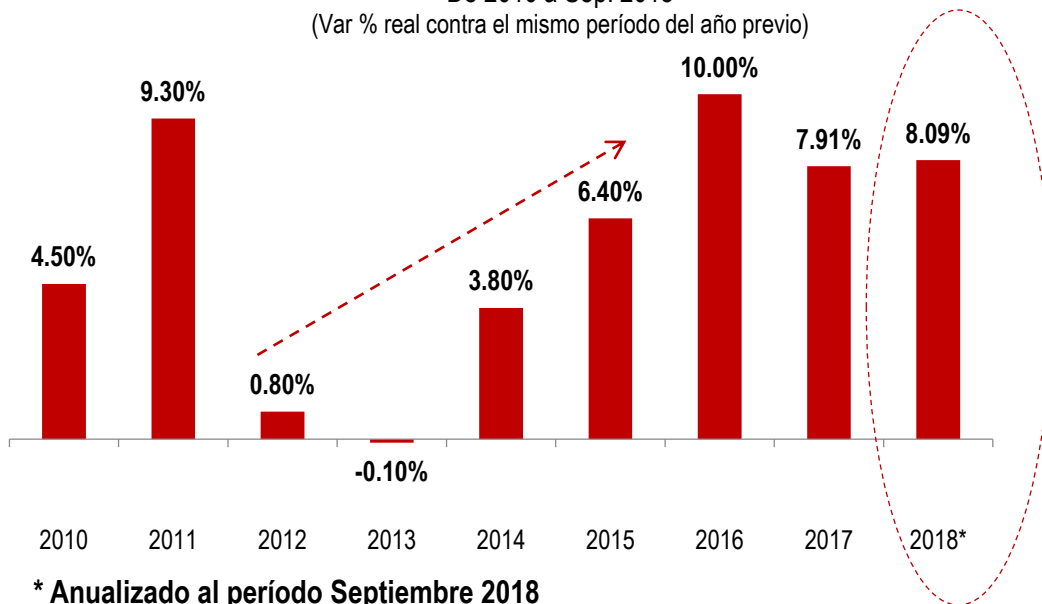
De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor calculado por el INEGI, el **Costo de Construcción Residencial (Vivienda)** presentó un crecimiento anualizado de **8.09%** durante el mes de Septiembre de 2018, este comportamiento estuvo influenciado principalmente por:

- ❑ Un incremento de 8.71% en los Materiales de Construcción
- ❑ Un aumento de 3.79% en el Alquiler de Maquinaria.
- ❑ Un crecimiento de 5.18% relacionado con la mano de Obra.

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)

De 2010 a Sep. 2018

(Var % real contra el mismo periodo del año previo)

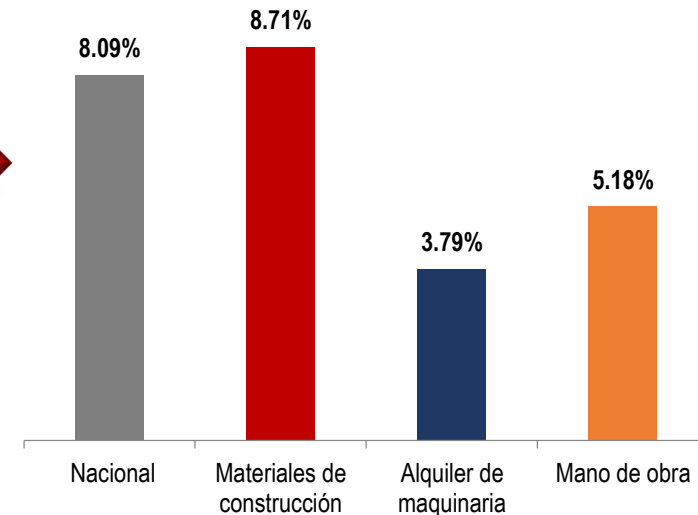


* Anualizado al período Septiembre 2018

Índice de precios al Productor (Anualizado) CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL

Sep. 2018 Vs Sep. 2017

(Var % real contara el mismo periodo del año previo)



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Sep. 2018 Vs Sep. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

Entidad	Incremento %	Entidad	Incremento %
Juarez, Chih.	13.48%	Área metropolitana de la Cd. de México	8.11%
Morelia, Mich.	13.45%	Nacional	8.09%
Tepatitlán, Jal.	12.51%	Monclova, Coah.	7.81%
Tapachula, Chis.	12.11%	Tepic, Nay.	7.72%
Veracruz, Ver.	11.06%	Tijuana, B. C.	7.71%
San Andrés Tuxtla, Ver.	10.90%	Tulancingo, Hgo.	7.50%
Tehuantepec, Oax.	10.88%	Mérida, Yuc.	7.49%
Cd. Jiménez Chih.	10.66%	Colima, Col.	7.30%
Cd. Acuña, Coah.	10.56%	Monterrey, N.L.	6.82%
Querétaro, Qro.	10.29%	Puebla, Pue.	6.74%
Aguascalientes, Ags.	10.28%	Torreón, Coah.	6.55%
La Paz, B. C. S.	10.20%	Campeche, Camp.	6.48%
Guadalajara, Jal.	10.12%	San Luis Potosí, S.L.P.	6.14%
Córdoba, Ver.	10.06%	Fresnillo, Zac.	5.90%
Jacona, Mich.	9.98%	Toluca, Edo. de Méx.	5.83%
Matamoros, Tamps.	9.49%	Hermosillo, Son.	5.64%
Villahermosa, Tab.	8.92%	Oaxaca, Oax.	5.56%
Mexicali, B. C.	8.78%	Tampico, Tamps.	5.50%
Huatabampo, Son.	8.37%	Acapulco, Gro.	5.31%
Durango, Dgo.	8.29%	Tlaxcala, Tlax.	5.12%
Cuernavaca, Mor.	8.27%	Chetumal, Q. R.	4.54%
Cortazar, Gto.	8.24%	Iguala, Gro.	4.35%
León, Gto.	8.23%		
Chihuahua, Chih.	8.18%		
Culiacán, Sin.	8.14%		

De acuerdo a los datos publicados por el INEGI, en el mes de Septiembre, el **costo de construcción residencial, nacional se ubico en 8.09%**.

En ese sentido **26** de las 46 Ciudades revisadas se encuentran arriba del Costo de Construcción nacional.



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD



INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Sep. 2018 VS Sep. 2017

(Var % real contra el mismo período del año previo)

	Ciudad	Total	Materiales de construcción	Alquiler de maquinaria	Mano de obra
Entidades con mayor crecimiento en el costo de construcción residencial					
1	Juarez, Chih.	13.48%	15.31%	-1.33%	4.61%
2	Morelia, Mich.	13.45%	13.41%	7.30%	14.26%
3	Tepatitlán, Jal.	12.51%	14.04%	0.00%	3.17%
4	Tapachula, Chis.	12.11%	10.81%	1.43%	19.77%
5	Veracruz, Ver.	11.06%	12.14%	2.72%	6.49%
Entidades con menor crecimiento en el costo de construcción residencial					
42	Tampico, Tamps.	5.50%	6.45%	3.20%	0.00%
43	Acapulco, Gro.	5.31%	6.36%	1.00%	0.00%
44	Tlaxcala, Tlax.	5.12%	6.20%	0.00%	0.00%
45	Chetumal, Q. R.	4.54%	5.46%	0.00%	0.00%
46	Iguala, Gro.	4.35%	3.23%	6.44%	9.32%

En el mes de Septiembre, las ciudades que tuvieron mayor incremento en los costos de construcción residencial (por arriba de la media nacional), estuvieron influenciados por un mayor costo en los materiales de construcción.

Por otro lado, las ciudades que registraron los menores costos en construcción residencial (por debajo de la media nacional), tuvieron un descenso en los costos de mano de obra.





**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Septiembre de 2018



Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción