



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Junio de 2019

10 de Julio de 2019



Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción

Comportamiento de los Precios de los Insumos de la Construcción Junio 2019

Durante el primer semestre de 2019 se observó una tendencia decreciente en el nivel de precios de los insumos utilizados por la industria de la construcción. En el mes de Junio de 2019 el crecimiento de los precios de la construcción a tasa anual registró un aumento de **3.1%**, el nivel más bajo para un mes a tasa anual, desde junio de 2014.

Este sesgo se explica por contracción de la demanda:

1. El ciclo recesivo que actualmente se encuentra experimentando la actividad productiva de la industria de la construcción al registrar una caída de **(-) 2.2%** en cuarto trimestre de 2018; **(-) 0.8%** de contracción en el primer trimestre de 2019 y el dato mensual de **(-) 4.2%** en el mes de abril, se han traducido en una reducción en la demanda de materiales e insumos para la construcción.
2. La contracción de **(-) 16.4%** en términos reales (226 mil millones de pesos en el período enero a mayo de 2019 vs 260 mil millones de enero a mayo de 2018) en los montos destinados a la inversión física presupuestaria durante el primer cuatrimestre de 2019, reduce o posterga el número de proyectos de infraestructura que potencialmente incrementarían la demanda de insumos.
3. Las tasas de interés que se han mantenido relativamente altas e inhiben la realización de nuevos proyectos de construcción con capital privado.
4. Un factor adicional fue el descenso registrado por el “commodity aleación rolada en caliente” en los mercados internacionales del acero, el cual registró una caída en su precio de 41.1% a tasa anual, de US\$910 por tonelada en junio de 2018 contra US\$536 en junio de 2019, contribuyendo a reducir los precios de los materiales del acero para la construcción que se venden en México (ver diapositiva número 6)

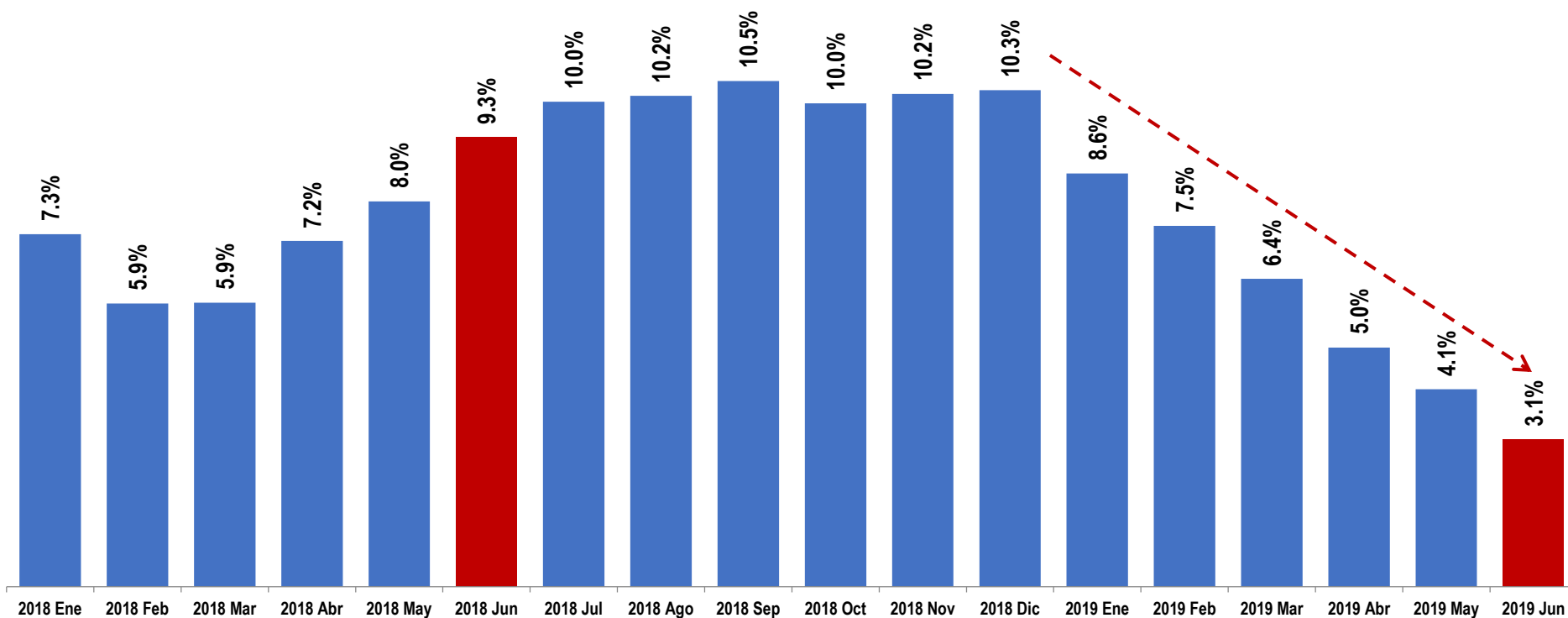
Si la actividad productiva de la industria de la construcción repunta durante el segundo semestre del presente año (como lo esperamos), entonces el crecimiento de precios en los insumos de la construcción se ubicaría en un rango de entre 3 a 5% anual en 2019. En caso contrario, podría registrarse hasta una deflación.

Comportamiento de los Precios de los Insumos de la Construcción Junio 2019

Al mes de Junio el nivel general de precios de la industria de la construcción se ubicó en **3.1 % a tasa anual**, siendo el nivel más bajo en lo que va del año.

Incremento General de los Precios en los Insumos de la Construcción

(Variación % anual contra mismo mes del año previo)

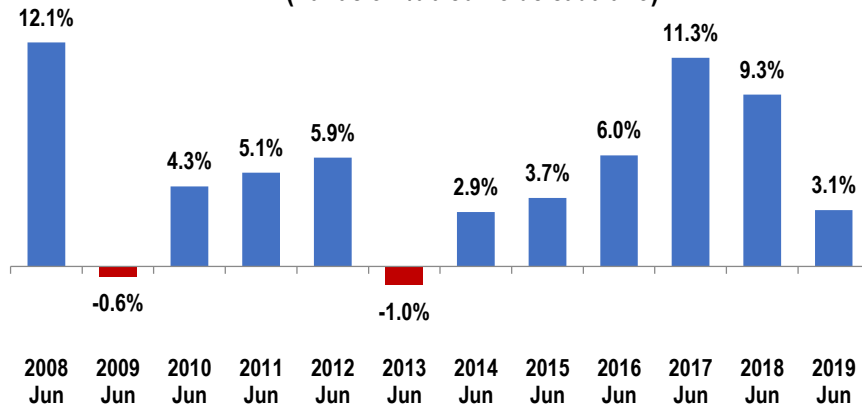


**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

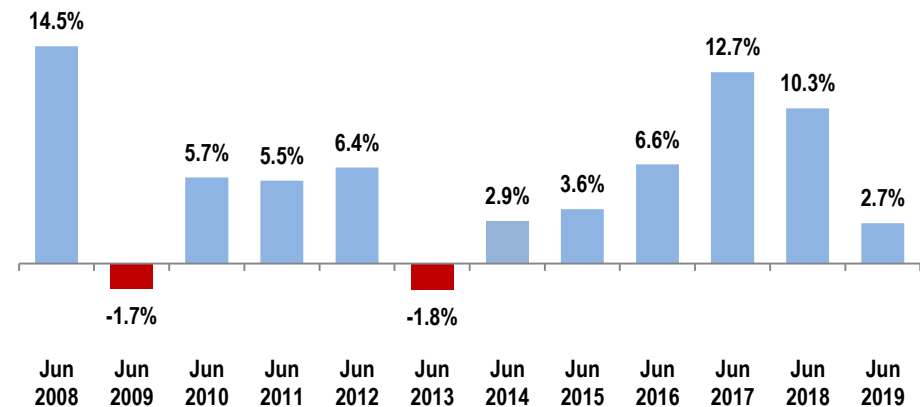
Incremento en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción a Junio de 2019: Por Componentes

El rubro que mayor incremento registró durante Junio a tasa anual fue el de el Remuneraciones el cual registró un crecimiento de **5.4%** comparado con Junio de 2018, seguido por el Alquiler de Maquinaria y Equipo con **3.0%** y los Materiales de Construcción al registrar un crecimiento **2.7%**.

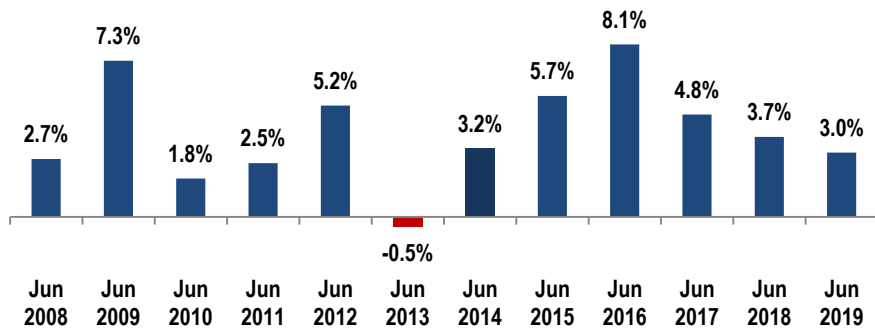
Indice general
(Variación % a Junio de cada año)



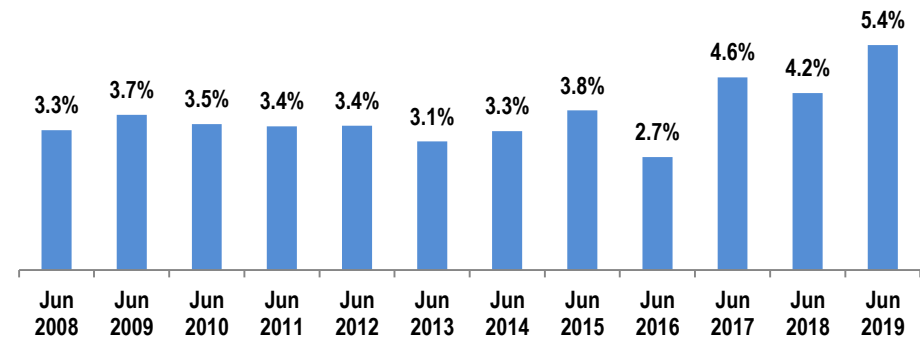
I. Materiales de la Construcción
(Variación % anualizada a Junio de cada año)



II. Alquiler de maquinaria y equipo
(Variación % anualizada a Junio de cada año)

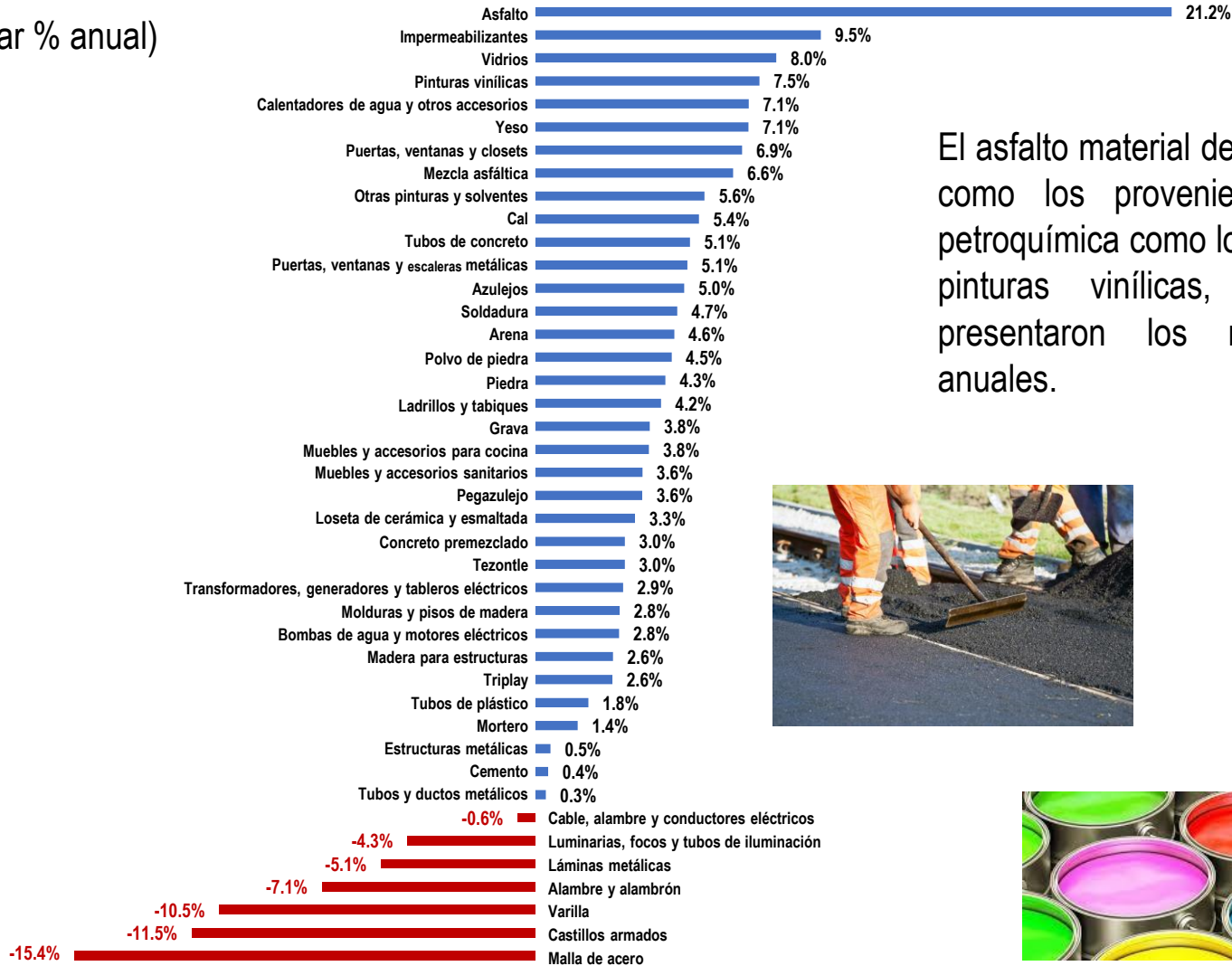


III. Remuneraciones
(Variación % anualizada Junio de cada año)



Incremento en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción a Junio de 2019: Materiales de la Construcción

(Var % anual)



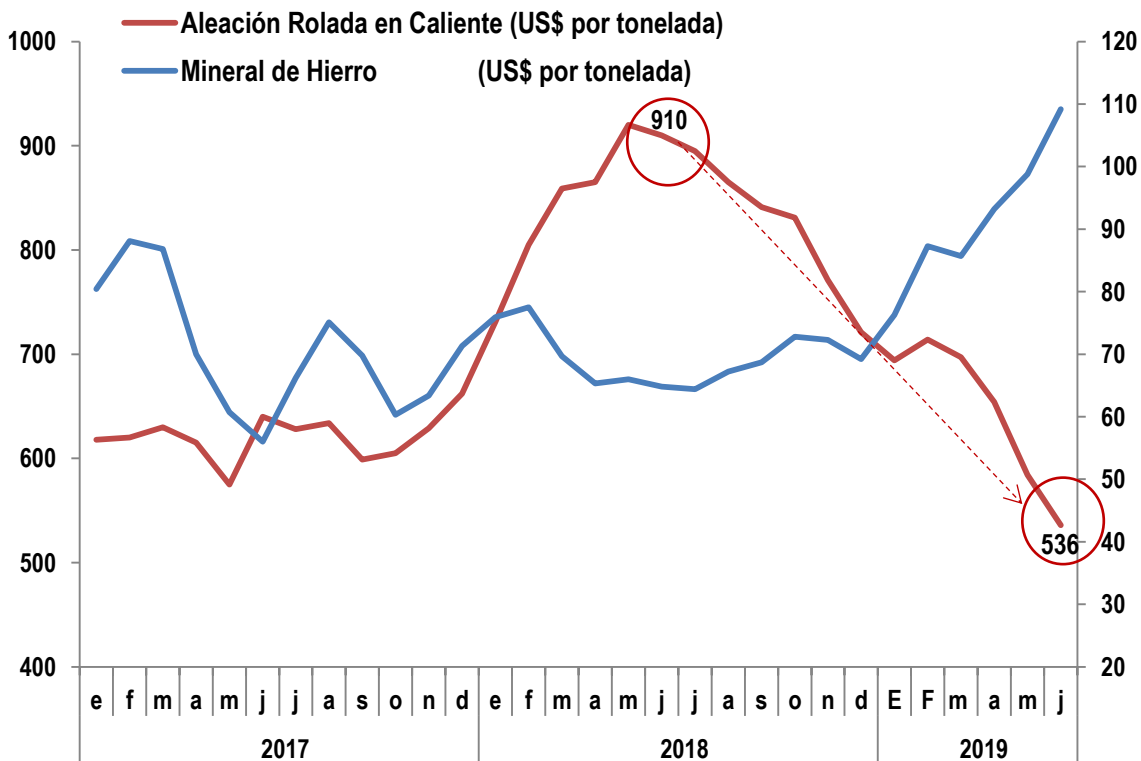
El asfalto material derivado del Petróleo, así como los provenientes de la industria petroquímica como los impermeabilizantes y pinturas vinílicas, además del vidrio presentaron los mayores incrementos anuales.



Crecimiento de los Precios Internacionales del Acero

US\$ por tonelada

US\$ por tonelada



Evolución de los Precios de los Commodities del Acero

		Mineral de Hierro (US\$ por tonelada)	Aleación Rolada en Caliente (US\$ por tonelada)
2017	e	80.4	618
	f	88.1	620
	m	86.8	630
	a	70.0	615
	m	60.7	575
	j	56.0	640
	j	66.2	628
	a	75.1	634
	s	69.8	599
	o	60.3	605
	n	63.4	629
	d	71.3	662
2018	e	75.9	731
	f	77.5	805
	m	69.7	859
	a	65.3	865
	m	66.0	920
	j	64.8	910
	j	64.4	895
	a	67.2	865
	s	68.7	841
	o	72.8	831
	n	72.3	771
	d	69.2	721
2019	e	76.3	694
	f	87.3	714
	m	85.7	697
	a	93.2	654
	m	98.8	584
	j	109.2	536

Un factor que redujo los precios internos de los materiales de acero para la construcción, fue el descenso registrado por el “commodity de aleación rolada en caliente” en los mercados internacionales, el cual registró una caída en su precio de 41.1% a tasa anual, en junio de 2019 contra junio de 2018.



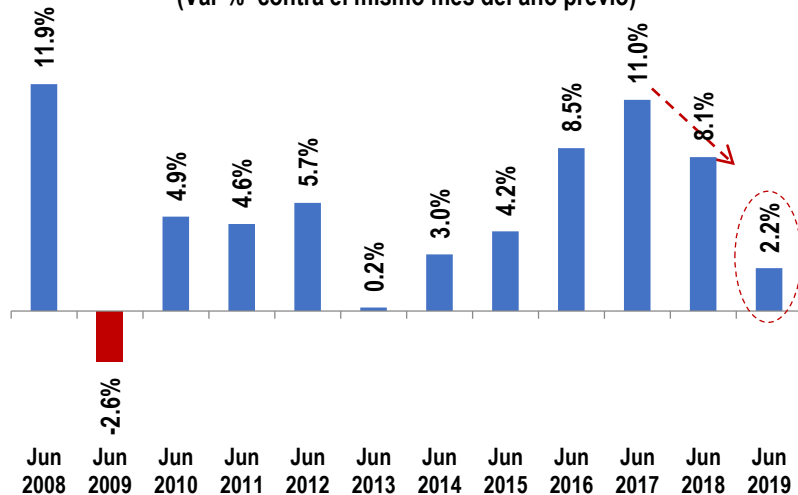
**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Aumento de Costos en la Construcción Residencial (Vivienda)

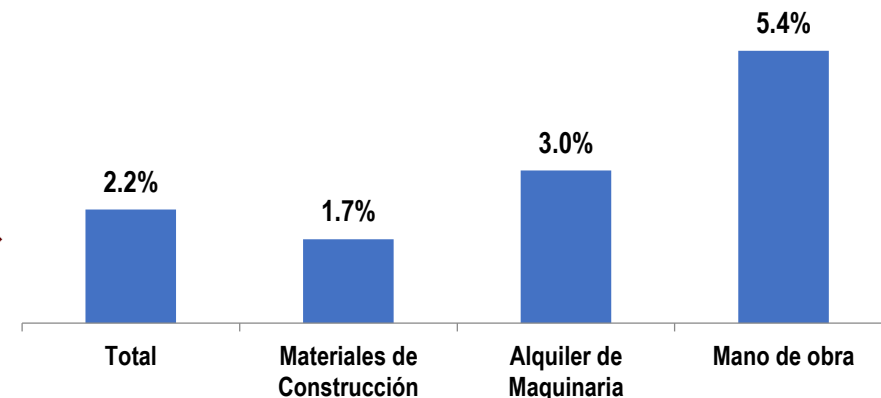
De acuerdo con el Índice Nacional de Precios al Productor, el **Costo de Construcción Residencial (Vivienda)** presentó un crecimiento anualizado de **2.2%** durante el mes de Junio de 2019, este comportamiento fue consecuencia de:

- Un incremento de **1.7%** en los Materiales de Construcción
- Un aumento de **3.0%** en el Alquiler de Maquinaria.
- Un crecimiento **5.4%** relacionado con la mano de Obra.

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA)
Junio 2008 a Junio 2019
(Var % contra el mismo mes del año previo)



Índice de precios al Productor (Anualizado) CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL
Junio 2019 Vs Junio 2018
(Var % contra el mismo mes del año previo)



Aumento de Costos en la Construcción Residencial (VIVIENDA) por CIUDAD

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Junio 2019 Vs Junio 2018

(Var % real contra el mismo periodo del año previo)

Mayores Aumentos:

Ciudad	Junio 2019 (Var % Anual)
1 Chihuahua, Chih.	5.4%
2 Tehuantepec, Oax.	5.3%
3 Torreón, Coahuila.	5.0%
4 Querétaro, Qro.	4.7%
5 Monterrey	4.4%
6 Monclova, Coah.	4.4%
7 Tampico. Tamps.	4.3%
8 Jacona, Mich.	4.1%
9 Matamoros, Tamps.	4.0%
10 Cd. Jiménez, Chih.	3.9%
11 Colima, Col.	3.9%
12 Campeche, Camp.	3.5%
13 La Paz, B.C.S.	3.3%
14 Cortazar, Gto.	3.3%
15 Durango, Dgo.	3.1%
16 Cd. de México	2.7%
17 Morelia	2.6%
18 Culiacán, Sinaloa	2.5%
19 Iguala, Gro.	2.4%
20 Tepic, Nay.	2.4%
21 Yucatán	2.3%
22 Tapachula, Chis	2.3%
23 Chetumal, Q.R.	2.0%

Menores Aumentos:

Ciudad	Junio 2019 (Var % Anual)
24 Cuernavaca, Mor.	2.0%
25 Villahermosa, Tab.	1.9%
26 Guadalajara	1.9%
27 Tulancingo, Hgo.	1.9%
28 Aguascalientes, Ags.	1.8%
29 Veracruz, Ver.	1.4%
30 Oaxaca, Oax.	1.4%
31 León, Guanajuato	1.3%
32 Hermosillo, Son.	1.3%
33 Tepatitlán, Jal.	0.9%
34 Córdoba, Ver.	0.9%
35 Fresnillo, Zac.	0.9%
36 Toluca, Edo de Mex.	0.4%
37 San Luis Potosí, S.L.P.	0.3%
38 San Andrés Tuxtla, Ver.	0.2%
39 CD. Juárez, Chih.	-0.3%
40 Acapulco, Guerrero	-0.5%
41 Mexicali	-0.6%
42 Puebla, Puebla	-0.6%
43 Cd. Acuña, Coah.	-1.5%
44 Tlaxcala, Tlax.	-1.9%
45 Tijuana, B.C.	-2.7%
46 Huatabampo, Son.	-2.9%

De acuerdo a los datos publicados por el INEGI, en el Mes de Junio, el costo residencial nacional se ubicó en 2.2%.

La ciudad donde se presentó el mayor aumento fue Chihuahua, Chihuahua con 5.4% y el menor en Huatabampo, Sonora con (-) 2.9% anual.

En ese sentido 22 de las 46 ciudades revisadas se encuentran por arriba del promedio de construcción a nivel nacional.



INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Junio Vs Junio

(Var % contra el mismo mes del año previo)

Estado	Jun 2009	Jun 2010	Jun 2011	Jun 2012	Jun 2013	Jun 2014	Jun 2015	Jun 2016	Jun 2017	Jun 2018	Jun 2019
Nacional	-2.6%	4.9%	4.6%	5.7%	0.2%	3.0%	4.2%	8.5%	11.0%	8.1%	2.2%
Materiales de Construcción	-4.5%	5.4%	4.9%	6.3%	-0.4%	2.9%	4.2%	9.8%	12.5%	8.9%	1.7%
Alquiler de Maquinaria	7.3%	1.8%	2.5%	5.2%	-0.5%	3.2%	5.7%	8.1%	4.8%	3.7%	3.0%
Mano de obra	3.7%	3.5%	3.4%	3.4%	3.1%	3.3%	3.8%	2.7%	4.6%	4.2%	5.4%
CD. de México	-1.3%	4.3%	6.2%	6.1%	0.3%	3.5%	3.0%	7.3%	10.5%	6.6%	2.7%
Materiales de Construcción	-2.5%	4.1%	6.5%	6.4%	-0.6%	3.4%	2.8%	8.1%	12.3%	7.6%	2.4%
Alquiler de Maquinaria	10.2%	0.7%	5.0%	9.2%	-2.2%	2.1%	13.3%	10.9%	1.4%	-1.8%	-1.0%
Mano de obra	2.9%	4.9%	5.0%	4.7%	4.5%	4.1%	2.9%	3.4%	2.9%	1.8%	4.8%
Mérida, Yuc.	-2.7%	4.8%	4.6%	6.9%	-0.4%	3.6%	7.5%	11.6%	10.4%	6.9%	2.3%
Materiales de Construcción	-5.6%	4.7%	5.0%	8.0%	-1.2%	3.0%	8.2%	14.3%	11.3%	7.7%	0.3%
Alquiler de Maquinaria	9.5%	-1.5%	-10.8%	7.4%	-3.6%	1.5%	1.2%	6.7%	9.1%	2.0%	10.5%
Mano de obra	6.4%	5.2%	4.1%	3.3%	3.3%	6.5%	5.1%	0.0%	5.6%	3.2%	13.0%
Morelia, Mich.	-2.5%	6.1%	8.1%	2.8%	0.3%	2.5%	1.0%	8.6%	8.7%	13.9%	2.6%
Materiales de Construcción	-5.6%	7.7%	8.6%	3.3%	0.3%	2.6%	1.2%	9.4%	9.5%	15.6%	1.3%
Alquiler de Maquinaria	9.7%	0.4%	0.0%	0.0%	2.2%	1.7%	4.8%	0.0%	10.4%	7.3%	7.1%
Mano de obra	9.9%	0.9%	6.8%	1.1%	0.0%	1.9%	0.0%	5.2%	4.3%	5.8%	9.4%
Guadalajara, Jal.	-4.9%	3.9%	7.2%	3.4%	-0.6%	2.4%	4.8%	9.6%	8.9%	11.5%	1.9%
Materiales de Construcción	-6.6%	4.3%	7.2%	3.6%	-1.6%	2.0%	5.3%	11.3%	10.4%	12.4%	0.6%
Alquiler de Maquinaria	0.8%	-0.1%	8.1%	0.0%	0.0%	4.7%	4.4%	0.4%	-1.7%	3.0%	9.7%
Mano de obra	0.0%	2.9%	7.2%	3.0%	4.0%	4.3%	2.9%	3.1%	2.7%	7.2%	7.9%
Monterrey, N.L.	-3.3%	3.5%	5.1%	5.8%	-0.2%	0.7%	4.7%	9.3%	15.3%	6.6%	4.4%
Materiales de Construcción	-5.1%	3.7%	6.0%	6.5%	-0.3%	0.6%	4.0%	10.7%	16.5%	5.8%	4.4%
Alquiler de Maquinaria	16.7%	-1.4%	-0.5%	18.1%	-1.9%	1.3%	5.1%	21.2%	6.5%	5.8%	2.1%
Mano de obra	2.1%	3.1%	2.7%	2.6%	0.0%	1.4%	8.1%	1.9%	10.1%	10.4%	4.8%
Mexicali, B.C.	2.3%	3.7%	2.7%	1.1%	1.1%	4.9%	4.6%	12.1%	10.2%	9.7%	-0.6%
Materiales de Construcción	2.2%	4.3%	2.7%	0.4%	0.3%	4.2%	5.8%	13.7%	11.3%	11.7%	-0.8%
Alquiler de Maquinaria	-0.6%	-4.8%	3.8%	2.2%	9.6%	4.5%	0.9%	7.9%	9.0%	0.6%	5.8%
Mano de obra	2.7%	2.0%	2.8%	3.5%	4.2%	8.5%	0.0%	4.8%	5.0%	0.0%	0.0%
CD. Juárez, Chih.	-3.6%	6.1%	3.0%	8.7%	2.0%	7.1%	0.0%	6.8%	10.7%	10.5%	-0.3%
Materiales de Construcción	-5.3%	5.9%	2.7%	10.6%	2.5%	8.4%	-0.5%	8.0%	11.7%	12.2%	-2.8%
Alquiler de Maquinaria	12.0%	-7.8%	6.4%	1.2%	-2.3%	16.5%	0.0%	13.8%	21.7%	-1.3%	1.1%
Mano de obra	2.1%	7.5%	4.1%	2.1%	0.0%	0.0%	2.6%	0.3%	4.2%	2.0%	15.5%

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Junio Vs Junio

(Var % contra el mismo mes del año previo)

Estado	Jun 2009	Jun 2010	Jun 2011	Jun 2012	Jun 2013	Jun 2014	Jun 2015	Jun 2016	Jun 2017	Jun 2018	Jun 2019
Acapulco, Gro.	1.6%	4.9%	2.6%	2.4%	-0.4%	4.2%	4.5%	6.0%	5.0%	6.6%	-0.5%
Materiales de Construcción	0.1%	6.1%	3.4%	3.1%	-0.6%	5.3%	4.5%	7.3%	5.1%	7.9%	-1.1%
Alquiler de Maquinaria	2.3%	5.9%	0.0%	0.0%	0.0%	-5.9%	5.0%	0.0%	11.6%	1.0%	2.9%
Mano de obra	7.2%	0.9%	0.0%	0.0%	0.2%	-0.2%	4.1%	0.0%	4.0%	0.0%	3.0%
Culiacán, Sin.	-1.9%	5.3%	3.8%	8.2%	-2.2%	2.6%	6.2%	8.3%	12.9%	9.5%	2.5%
Materiales de Construcción	-4.5%	6.7%	3.4%	7.8%	-2.9%	2.5%	6.8%	10.0%	13.8%	10.8%	3.1%
Alquiler de Maquinaria	12.9%	5.9%	2.7%	8.5%	-1.8%	7.4%	3.3%	8.5%	5.1%	4.6%	-2.6%
Mano de obra	6.5%	1.1%	5.2%	9.4%	0.8%	2.4%	3.8%	0.0%	9.5%	2.6%	0.0%
León, Gto.	-2.6%	6.2%	3.4%	4.6%	1.1%	3.1%	3.7%	7.9%	8.1%	9.6%	1.3%
Materiales de Construcción	-5.7%	6.6%	3.4%	5.1%	0.0%	2.6%	3.8%	9.6%	9.6%	10.5%	0.8%
Alquiler de Maquinaria	11.9%	4.7%	1.2%	2.3%	1.5%	0.7%	0.7%	12.3%	-7.5%	6.4%	3.3%
Mano de obra	8.3%	5.2%	3.5%	3.0%	6.5%	5.2%	3.7%	0.0%	2.5%	4.9%	3.7%
Puebla, Pue.	-4.2%	5.8%	4.6%	6.0%	1.1%	3.9%	5.2%	7.4%	10.8%	8.2%	-0.6%
Materiales de Construcción	-6.3%	6.6%	5.5%	7.2%	0.3%	4.0%	4.2%	7.7%	12.4%	9.3%	-1.2%
Alquiler de Maquinaria	7.9%	10.0%	-0.4%	5.3%	-0.1%	1.9%	2.7%	2.2%	2.1%	2.0%	2.4%
Mano de obra	2.6%	3.2%	1.7%	2.1%	5.1%	3.3%	10.1%	6.8%	4.5%	3.3%	2.0%
San Luis Potosí, S.L.P.	-2.0%	5.0%	5.6%	8.1%	0.2%	2.0%	4.2%	11.1%	10.5%	7.7%	0.3%
Materiales de Construcción	-3.7%	4.5%	5.0%	9.6%	-0.3%	1.8%	4.6%	13.3%	11.9%	8.5%	-0.3%
Alquiler de Maquinaria	3.1%	1.5%	3.6%	0.0%	0.0%	1.1%	3.8%	0.6%	11.6%	1.1%	0.4%
Mano de obra	3.5%	6.8%	7.4%	3.8%	2.5%	2.7%	2.2%	1.7%	3.6%	4.0%	3.6%
Tapachula, Chis.	-3.4%	6.6%	4.8%	5.1%	-0.5%	3.4%	5.4%	6.6%	10.9%	8.5%	2.3%
Materiales de Construcción	-4.8%	8.3%	5.0%	6.4%	-0.7%	3.2%	5.4%	8.2%	12.2%	10.2%	-1.0%
Alquiler de Maquinaria	0.0%	0.9%	0.0%	0.0%	0.0%	4.5%	0.0%	0.0%	0.0%	1.4%	1.3%
Mano de obra	2.1%	0.4%	4.1%	0.0%	0.0%	4.5%	6.2%	0.0%	5.3%	0.0%	21.2%
Toluca, Edo de Mex.	-3.7%	6.6%	3.4%	6.1%	0.4%	1.4%	3.8%	4.4%	10.6%	6.6%	0.4%
Materiales de Construcción	-5.2%	7.2%	3.9%	7.2%	0.4%	1.6%	2.9%	5.1%	13.0%	6.5%	0.3%
Alquiler de Maquinaria	0.0%	6.2%	7.7%	1.6%	5.6%	7.5%	0.0%	2.4%	4.4%	2.4%	5.7%
Mano de obra	2.0%	4.3%	1.2%	2.2%	0.0%	0.0%	8.1%	1.3%	0.0%	7.5%	0.5%
Torreón, Coahuila.	-2.1%	3.5%	2.8%	6.4%	-1.3%	2.7%	4.4%	8.9%	11.1%	7.5%	5.0%
Materiales de Construcción	-4.4%	5.1%	2.5%	7.9%	-2.1%	2.5%	4.6%	9.2%	13.5%	8.9%	5.5%
Alquiler de Maquinaria	11.5%	-1.5%	0.7%	10.2%	1.5%	-1.1%	10.6%	8.8%	13.2%	10.4%	3.9%
Mano de obra	5.2%	-1.4%	3.6%	1.4%	2.5%	3.8%	3.1%	7.2%	0.0%	0.0%	2.7%

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Junio Vs Junio

(Var % contra el mismo mes del año previo)

Estado	Jun 2009	Jun 2010	Jun 2011	Jun 2012	Jun 2013	Jun 2014	Jun 2015	Jun 2016	Jun 2017	Jun 2018	Jun 2019
Veracruz, Ver.	-2.9%	8.5%	4.0%	6.0%	1.0%	1.6%	2.5%	7.9%	9.0%	11.4%	1.4%
Materiales de Construcción	-3.7%	9.6%	5.1%	6.1%	-0.3%	1.6%	3.1%	8.8%	9.5%	12.6%	0.4%
Alquiler de Maquinaria	7.3%	2.1%	1.1%	3.5%	3.2%	6.2%	-0.7%	7.6%	6.8%	1.0%	8.7%
Mano de obra	0.0%	4.9%	0.0%	5.9%	7.0%	1.6%	0.0%	3.9%	6.5%	6.5%	6.0%
Villahermosa, Tab.	-2.7%	4.3%	6.2%	9.0%	1.0%	3.9%	5.7%	9.6%	8.2%	8.8%	1.9%
Materiales de Construcción	-3.6%	4.7%	6.5%	9.0%	-0.1%	4.0%	6.4%	10.6%	9.4%	9.3%	1.8%
Alquiler de Maquinaria	15.8%	1.1%	9.1%	0.3%	0.0%	9.7%	2.0%	0.0%	4.5%	0.0%	0.0%
Mano de obra	0.0%	3.0%	4.7%	9.5%	6.2%	3.1%	2.9%	5.7%	2.7%	7.1%	2.6%
Tampico. Tamps.	-2.1%	2.3%	3.7%	4.7%	0.5%	2.7%	4.4%	12.3%	10.6%	5.4%	4.3%
Materiales de Construcción	-3.4%	2.8%	3.7%	5.2%	0.3%	3.2%	5.3%	13.8%	12.0%	6.3%	3.9%
Alquiler de Maquinaria	11.7%	-0.9%	-1.3%	9.3%	-3.9%	3.8%	8.3%	10.3%	11.2%	5.0%	-2.2%
Mano de obra	2.3%	0.9%	4.1%	2.6%	2.0%	0.0%	0.0%	4.9%	2.8%	0.0%	7.4%
Chihuahua, Chih.	-5.6%	6.2%	1.8%	8.1%	2.2%	0.7%	4.1%	7.1%	12.0%	4.4%	5.4%
Materiales de Construcción	-8.4%	6.4%	2.8%	9.6%	2.5%	0.3%	3.2%	8.6%	14.0%	5.1%	6.0%
Alquiler de Maquinaria	9.8%	0.2%	-0.4%	11.2%	-0.1%	4.8%	11.4%	8.4%	6.1%	8.9%	-4.1%
Mano de obra	4.9%	6.0%	-1.5%	2.3%	1.0%	2.3%	7.6%	0.4%	3.3%	0.1%	2.5%
Hermosillo, Son.	-2.5%	4.6%	4.3%	5.7%	2.2%	0.5%	4.3%	7.3%	7.8%	7.9%	1.3%
Materiales de Construcción	-3.3%	5.7%	4.5%	6.7%	1.9%	0.2%	5.1%	8.7%	8.6%	8.1%	1.4%
Alquiler de Maquinaria	17.0%	-0.9%	-2.4%	8.5%	-2.3%	0.9%	9.5%	16.4%	4.6%	11.2%	3.8%
Mano de obra	0.0%	0.9%	4.1%	1.9%	4.0%	2.0%	0.0%	0.0%	4.1%	6.9%	0.0%
Monclova, Coah.	-2.8%	3.6%	6.3%	6.3%	0.2%	1.3%	6.0%	8.0%	15.6%	5.0%	4.4%
Materiales de Construcción	-4.3%	4.3%	6.4%	8.1%	-0.1%	0.4%	6.4%	8.4%	19.1%	5.8%	5.1%
Alquiler de Maquinaria	14.2%	12.4%	10.9%	0.0%	-0.3%	-4.4%	6.6%	1.8%	7.9%	12.4%	3.0%
Mano de obra	2.5%	0.4%	5.6%	0.0%	1.6%	6.2%	4.2%	6.4%	0.0%	0.2%	0.3%
Córdoba, Ver.	1.1%	3.3%	3.4%	7.3%	1.7%	0.1%	1.4%	8.1%	8.7%	9.1%	0.9%
Materiales de Construcción	-3.9%	2.3%	4.9%	9.3%	1.2%	-0.8%	1.6%	6.5%	10.7%	10.8%	0.4%
Alquiler de Maquinaria	8.4%	9.4%	0.0%	2.2%	0.0%	2.3%	4.6%	0.0%	0.0%	0.0%	-1.8%
Mano de obra	16.2%	5.6%	-0.3%	2.2%	3.9%	4.5%	0.0%	15.7%	1.0%	2.2%	3.5%
Aguascalientes, Ags.	-4.3%	4.0%	4.4%	5.1%	-1.1%	3.6%	6.2%	8.5%	15.3%	13.8%	1.8%
Materiales de Construcción	-6.4%	5.1%	4.6%	4.4%	-2.3%	3.8%	6.0%	8.8%	17.4%	14.0%	1.1%
Alquiler de Maquinaria	5.1%	0.0%	3.1%	2.5%	0.0%	4.8%	6.5%	0.0%	10.9%	6.4%	10.8%
Mano de obra	2.4%	0.9%	3.7%	7.4%	4.3%	2.5%	7.2%	8.0%	6.0%	13.0%	4.4%



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Junio Vs Junio

(Var % contra el mismo mes del año previo)

Estado	Jun 2009	Jun 2010	Jun 2011	Jun 2012	Jun 2013	Jun 2014	Jun 2015	Jun 2016	Jun 2017	Jun 2018	Jun 2019
Tijuana, B.C.	-0.5%	5.0%	2.7%	3.5%	0.0%	5.4%	3.3%	12.4%	15.2%	9.5%	-2.7%
Materiales de Construcción	-2.3%	6.1%	3.1%	3.9%	-0.4%	5.6%	3.8%	14.5%	17.2%	11.2%	-3.9%
Alquiler de Maquinaria	1.3%	2.1%	0.0%	0.0%	0.3%	4.5%	10.0%	3.7%	6.3%	4.3%	8.7%
Mano de obra	6.5%	0.9%	1.4%	2.1%	1.8%	4.5%	0.0%	3.1%	5.0%	0.0%	4.8%
Matamoros, Tamps.	-5.9%	4.9%	5.0%	6.7%	1.6%	5.7%	5.8%	11.2%	10.8%	10.1%	4.0%
Materiales de Construcción	-8.3%	5.7%	5.0%	6.0%	0.2%	6.2%	6.1%	12.8%	12.8%	10.6%	2.2%
Alquiler de Maquinaria	6.0%	1.3%	0.4%	0.1%	-0.8%	1.5%	5.0%	9.0%	3.4%	7.8%	0.6%
Mano de obra	2.6%	2.4%	5.1%	9.4%	8.5%	4.1%	4.6%	4.1%	1.7%	7.8%	14.2%
Colima, Col.	-3.1%	5.4%	4.6%	5.2%	0.3%	3.5%	4.7%	9.8%	10.5%	7.8%	3.9%
Materiales de Construcción	-5.8%	5.8%	5.2%	6.1%	0.3%	3.8%	4.8%	11.6%	11.5%	8.8%	4.4%
Alquiler de Maquinaria	28.5%	1.7%	14.5%	0.0%	0.0%	8.2%	4.4%	7.7%	9.4%	10.2%	3.7%
Mano de obra	5.2%	4.3%	2.3%	2.7%	0.1%	1.4%	4.1%	1.5%	5.5%	2.0%	0.8%
La Paz, B.C.S.	-6.1%	5.8%	1.8%	4.2%	0.9%	5.8%	7.6%	8.3%	12.1%	8.5%	3.3%
Materiales de Construcción	-7.7%	7.2%	1.3%	4.2%	0.2%	6.3%	8.8%	10.1%	13.6%	9.6%	3.2%
Alquiler de Maquinaria	14.0%	-0.5%	-1.5%	5.5%	-1.4%	1.9%	6.3%	4.5%	2.9%	29.7%	1.5%
Mano de obra	0.0%	0.9%	4.1%	4.2%	4.0%	3.9%	2.1%	0.0%	4.2%	0.0%	4.7%
Chetumal, Q.R.	-3.4%	3.7%	2.4%	5.7%	0.7%	6.3%	0.3%	8.4%	10.3%	5.8%	2.0%
Materiales de Construcción	-7.1%	4.6%	3.1%	7.2%	0.9%	6.4%	0.0%	10.0%	11.3%	7.0%	1.5%
Alquiler de Maquinaria	7.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	9.9%	0.0%	0.0%	-5.2%	0.0%	1.5%
Mano de obra	11.5%	0.9%	0.0%	0.4%	0.0%	5.2%	2.0%	1.5%	6.7%	0.0%	5.3%
Jacona, Mich.	-7.0%	8.7%	5.4%	2.0%	1.7%	2.7%	4.5%	10.3%	10.2%	10.1%	4.1%
Materiales de Construcción	-9.8%	10.2%	6.6%	1.6%	2.0%	3.2%	3.8%	11.4%	11.5%	12.0%	4.4%
Alquiler de Maquinaria	4.6%	15.4%	3.6%	2.4%	2.6%	0.0%	0.0%	5.1%	9.7%	0.0%	4.1%
Mano de obra	4.9%	2.6%	0.6%	3.6%	0.3%	0.4%	8.3%	5.3%	3.6%	0.6%	2.8%
Fresnillo, Zac.	-4.0%	2.9%	3.7%	6.5%	-1.6%	2.4%	4.0%	9.6%	10.8%	5.8%	0.9%
Materiales de Construcción	-5.9%	2.9%	3.3%	8.4%	-2.5%	2.6%	4.0%	11.5%	11.2%	5.9%	0.8%
Alquiler de Maquinaria	0.0%	0.9%	7.3%	-1.5%	3.5%	0.9%	0.0%	2.2%	2.9%	28.6%	0.0%
Mano de obra	2.8%	2.9%	4.9%	0.9%	2.5%	1.7%	4.6%	2.1%	9.6%	3.6%	1.3%
Iguala, Gro.	1.1%	4.8%	8.1%	4.7%	1.2%	3.0%	5.4%	6.1%	14.0%	3.0%	2.4%
Materiales de Construcción	-0.9%	6.2%	5.7%	4.5%	0.1%	1.4%	6.7%	6.2%	15.1%	1.7%	3.0%
Alquiler de Maquinaria	0.0%	0.0%	0.0%	4.8%	9.6%	18.4%	1.4%	-8.4%	17.4%	6.4%	0.1%
Mano de obra	8.1%	0.4%	16.7%	5.6%	5.8%	8.9%	0.6%	6.9%	8.5%	9.0%	0.3%

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Junio Vs Junio

(Var % contra el mismo mes del año previo)

Estado	Jun 2009	Jun 2010	Jun 2011	Jun 2012	Jun 2013	Jun 2014	Jun 2015	Jun 2016	Jun 2017	Jun 2018	Jun 2019
Huatabampo, Son.	2.0%	3.5%	3.7%	4.6%	-0.2%	0.7%	3.2%	5.3%	11.8%	9.6%	-2.9%
Materiales de Construcción	0.8%	4.3%	4.2%	5.3%	-1.9%	0.4%	3.1%	6.4%	14.7%	9.5%	-3.5%
Alquiler de Maquinaria	10.1%	0.9%	0.0%	3.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	6.9%	0.0%
Mano de obra	6.3%	0.9%	2.0%	2.1%	7.8%	1.9%	3.8%	1.0%	0.0%	10.4%	0.0%
Tulancingo, Hgo.	-0.3%	6.3%	5.1%	7.4%	1.6%	3.3%	5.3%	6.7%	11.0%	8.1%	1.9%
Materiales de Construcción	-2.8%	6.2%	6.3%	6.0%	0.1%	3.4%	5.8%	8.0%	13.5%	9.4%	1.8%
Alquiler de Maquinaria	2.8%	0.7%	6.4%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Mano de obra	9.0%	6.9%	1.2%	12.5%	8.6%	3.1%	3.2%	1.1%	0.0%	2.1%	2.1%
Cortazar, Gto.	-0.9%	6.2%	4.1%	6.2%	0.0%	4.0%	3.9%	6.7%	12.8%	9.1%	3.3%
Materiales de Construcción	-3.9%	5.6%	4.2%	6.7%	-1.3%	3.9%	4.1%	6.7%	13.3%	9.6%	2.5%
Alquiler de Maquinaria	17.8%	3.0%	0.0%	15.2%	0.0%	0.0%	0.0%	15.1%	0.0%	12.4%	3.1%
Mano de obra	9.3%	8.3%	3.9%	4.4%	5.9%	4.9%	3.3%	6.3%	11.5%	6.2%	6.9%
Cd. Jiménez, Chih.	-2.8%	4.0%	1.2%	6.7%	0.6%	2.5%	3.9%	10.4%	13.5%	9.9%	3.9%
Materiales de Construcción	-3.8%	4.9%	0.3%	7.3%	-0.4%	3.0%	4.4%	8.9%	13.8%	10.8%	2.5%
Alquiler de Maquinaria	11.4%	-8.7%	-3.8%	14.9%	-3.7%	1.8%	15.2%	16.9%	-11.2%	15.9%	3.6%
Mano de obra	0.0%	1.5%	4.7%	4.2%	5.3%	0.2%	0.6%	16.6%	14.3%	5.6%	10.7%
Durango, Dgo.	-1.9%	5.0%	6.3%	3.9%	0.0%	3.1%	3.2%	9.4%	13.5%	5.2%	3.1%
Materiales de Construcción	-4.5%	5.0%	6.0%	3.7%	-1.0%	2.9%	3.0%	10.7%	15.4%	5.8%	0.7%
Alquiler de Maquinaria	0.0%	0.0%	3.9%	0.7%	0.0%	8.0%	0.0%	0.0%	37.8%	0.0%	14.9%
Mano de obra	7.4%	5.2%	7.3%	4.6%	4.8%	3.7%	4.4%	4.6%	3.0%	2.6%	14.9%
Tepic, Nay.	-5.1%	8.6%	3.1%	4.6%	1.2%	1.5%	3.6%	8.4%	9.2%	9.2%	2.4%
Materiales de Construcción	-6.5%	8.8%	3.4%	5.3%	-1.4%	1.9%	4.5%	9.8%	11.1%	10.6%	0.7%
Alquiler de Maquinaria	3.6%	1.6%	0.2%	6.7%	-1.4%	1.0%	1.4%	7.5%	9.4%	10.2%	5.6%
Mano de obra	0.0%	7.9%	2.2%	1.9%	13.5%	0.0%	0.0%	2.6%	0.0%	2.0%	11.4%
Oaxaca, Oax.	-4.6%	6.2%	4.9%	3.1%	-0.3%	3.8%	2.7%	12.5%	9.9%	8.8%	1.4%
Materiales de Construcción	-7.2%	8.1%	5.6%	4.1%	-0.4%	3.9%	2.9%	15.0%	11.0%	9.4%	0.1%
Alquiler de Maquinaria	19.4%	-0.5%	7.0%	4.8%	-0.5%	3.3%	0.0%	0.9%	4.8%	-2.9%	18.7%
Mano de obra	3.1%	0.9%	2.3%	-0.5%	0.0%	3.0%	2.3%	1.6%	4.6%	6.6%	7.5%
Querétaro, Qro.	-0.2%	6.1%	2.7%	5.5%	-1.5%	2.9%	3.0%	9.3%	13.5%	8.3%	4.7%
Materiales de Construcción	-1.2%	6.2%	3.5%	5.5%	-1.8%	1.7%	3.8%	10.8%	15.0%	9.6%	4.5%
Alquiler de Maquinaria	0.4%	10.4%	0.0%	1.5%	0.0%	6.3%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	4.5%
Mano de obra	3.6%	5.6%	0.0%	5.4%	0.0%	7.8%	0.0%	3.5%	7.1%	2.2%	6.4%



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

INCREMENTO % ANUAL DEL COSTO DE CONSTRUCCIÓN RESIDENCIAL (VIVIENDA) por CIUDAD

Junio Vs Junio

(Var % contra el mismo mes del año previo)

Estado	Jun 2009	Jun 2010	Jun 2011	Jun 2012	Jun 2013	Jun 2014	Jun 2015	Jun 2016	Jun 2017	Jun 2018	Jun 2019
Cuernavaca, Mor.	-2.9%	3.3%	5.2%	4.1%	0.3%	3.5%	5.4%	6.0%	6.3%	7.5%	2.0%
Materiales de Construcción	-5.1%	4.1%	4.9%	5.1%	-1.3%	3.1%	6.0%	7.3%	6.4%	8.5%	2.1%
Alquiler de Maquinaria	5.9%	0.9%	7.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
Mano de obra	4.9%	0.4%	6.3%	0.7%	7.8%	5.2%	3.1%	1.0%	6.4%	3.4%	1.4%
Tlaxcala, Tlax.	-5.0%	6.0%	6.5%	4.0%	-0.6%	3.4%	3.5%	7.6%	10.4%	5.7%	-1.9%
Materiales de Construcción	-7.2%	5.7%	8.1%	4.0%	-1.7%	3.8%	4.2%	8.7%	11.1%	7.0%	-2.3%
Alquiler de Maquinaria	4.3%	9.6%	3.7%	3.4%	4.4%	6.4%	0.6%	18.6%	1.2%	0.0%	0.0%
Mano de obra	2.1%	6.9%	1.8%	4.0%	4.0%	1.8%	0.6%	1.6%	7.7%	0.0%	0.0%
San Andrés Tuxtla, Ver.	-4.5%	7.8%	4.1%	5.0%	-0.4%	3.4%	3.0%	8.5%	5.3%	11.3%	0.2%
Materiales de Construcción	-5.8%	8.7%	4.2%	5.2%	-1.5%	2.8%	3.6%	10.1%	4.3%	14.0%	-1.0%
Alquiler de Maquinaria	0.0%	0.0%	6.7%	1.1%	0.9%	5.1%	3.3%	0.0%	3.5%	0.0%	23.6%
Mano de obra	0.0%	4.9%	3.5%	4.2%	4.7%	6.0%	0.0%	2.3%	10.6%	0.0%	5.0%
Campeche, Camp.	-0.8%	5.2%	4.8%	6.8%	-1.1%	4.2%	7.4%	9.8%	12.5%	5.4%	3.5%
Materiales de Construcción	-3.4%	4.8%	4.9%	8.2%	-2.4%	2.6%	6.1%	10.4%	13.3%	6.5%	0.8%
Alquiler de Maquinaria	20.9%	12.5%	-5.8%	17.1%	-2.1%	3.8%	15.3%	17.1%	4.5%	-9.7%	3.7%
Mano de obra	8.3%	6.5%	4.9%	1.8%	4.7%	11.3%	11.8%	6.7%	9.8%	2.2%	15.0%
Tepatitlán, Jal.	-4.7%	4.2%	5.4%	6.5%	-1.0%	2.4%	5.3%	12.0%	18.8%	15.3%	0.9%
Materiales de Construcción	-5.9%	4.4%	5.7%	7.1%	-1.5%	2.9%	6.4%	13.9%	22.3%	17.2%	0.9%
Alquiler de Maquinaria	-4.2%	5.9%	8.1%	5.3%	6.0%	0.0%	2.7%	0.0%	0.0%	0.0%	6.6%
Mano de obra	0.0%	3.1%	4.3%	4.1%	0.9%	0.2%	0.0%	3.5%	1.3%	4.4%	0.7%
Tehuantepec, Oax.	0.8%	6.8%	6.4%	7.9%	0.3%	0.7%	3.8%	9.0%	10.5%	8.3%	5.3%
Materiales de Construcción	0.4%	5.9%	8.2%	8.4%	-1.6%	0.3%	1.7%	9.3%	10.7%	10.6%	1.4%
Alquiler de Maquinaria	4.1%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	16.0%	4.3%	0.0%	8.0%
Mano de obra	2.3%	10.3%	0.0%	6.2%	9.4%	2.6%	12.7%	7.4%	10.0%	0.0%	21.7%
Cd. Acuña, Coah.	-4.2%	5.0%	4.7%	4.2%	-1.2%	5.7%	3.9%	9.3%	10.7%	10.7%	-1.5%
Materiales de Construcción	-5.7%	4.2%	5.4%	5.3%	-1.5%	6.0%	4.7%	11.4%	12.9%	11.4%	-2.9%
Alquiler de Maquinaria	3.6%	0.3%	0.0%	2.2%	1.3%	4.5%	5.3%	0.0%	0.0%	5.8%	41.8%
Mano de obra	0.7%	7.7%	2.6%	0.8%	0.0%	4.3%	0.0%	0.0%	0.0%	6.5%	3.1%



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**

Tendencia en los Precios de los Insumos para la Industria de la Construcción

Cifras al mes de Junio de 2019

10 de Julio de 2019



Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción