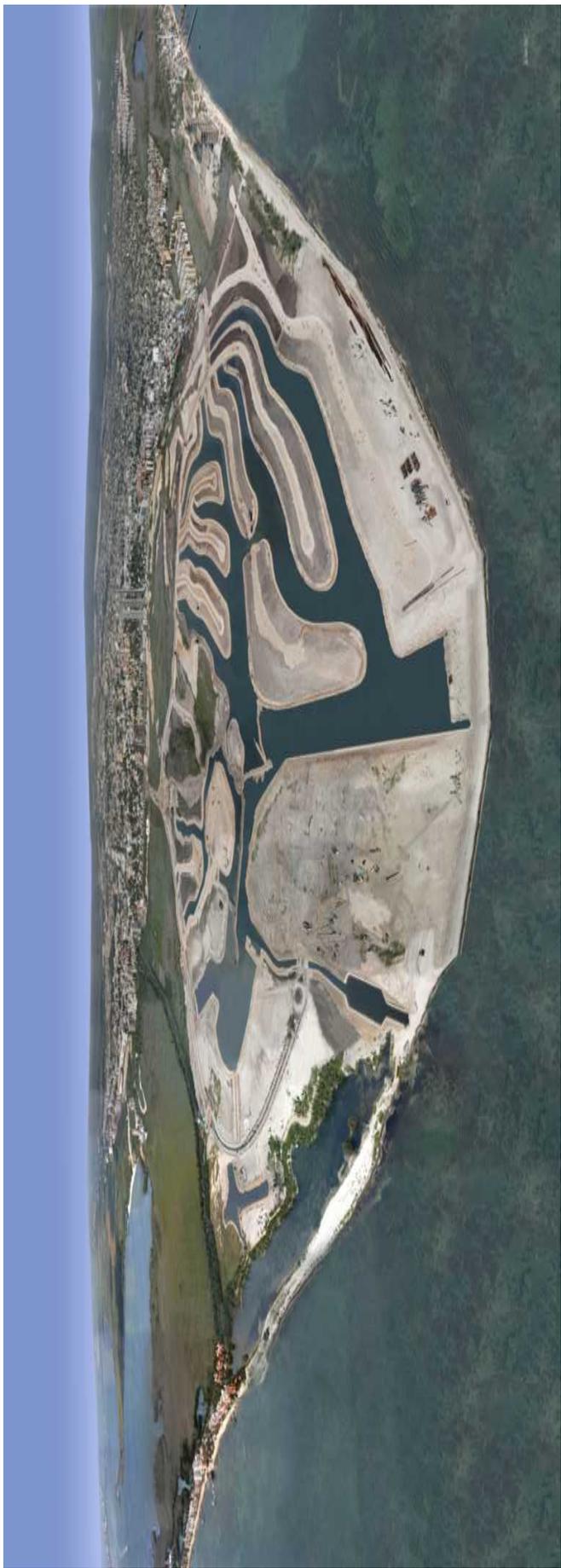




PUERTO CANCÚN®





Qué es Puerto Cancún?

- Es un plan maestro integralmente planeado.
- Hoy es un fuerte impulsor de la diversificación de Cancún como un destino turístico/residencial de primer nivel.



Ubicación privilegiada

- El predio consta de 327 hectáreas de superficie, de las cuales casi 75 han sido designadas a reserva ecológica.
- El predio colinda con el centro de negocios de Cancún y con el corredor hotelero (Blvd. Kukulcán).
- Se seleccionó el actual predio debido a su ubicación estratégica para:
 - Protección de marina
 - Acceso directo al Mar Caribe
 - En el centro de Cancún y la Zona Hotelera
 - Conexión marítima y aérea con todo el mundo

**Por qué es un proyecto
diversificador de Cancún?**

Plan Maestro

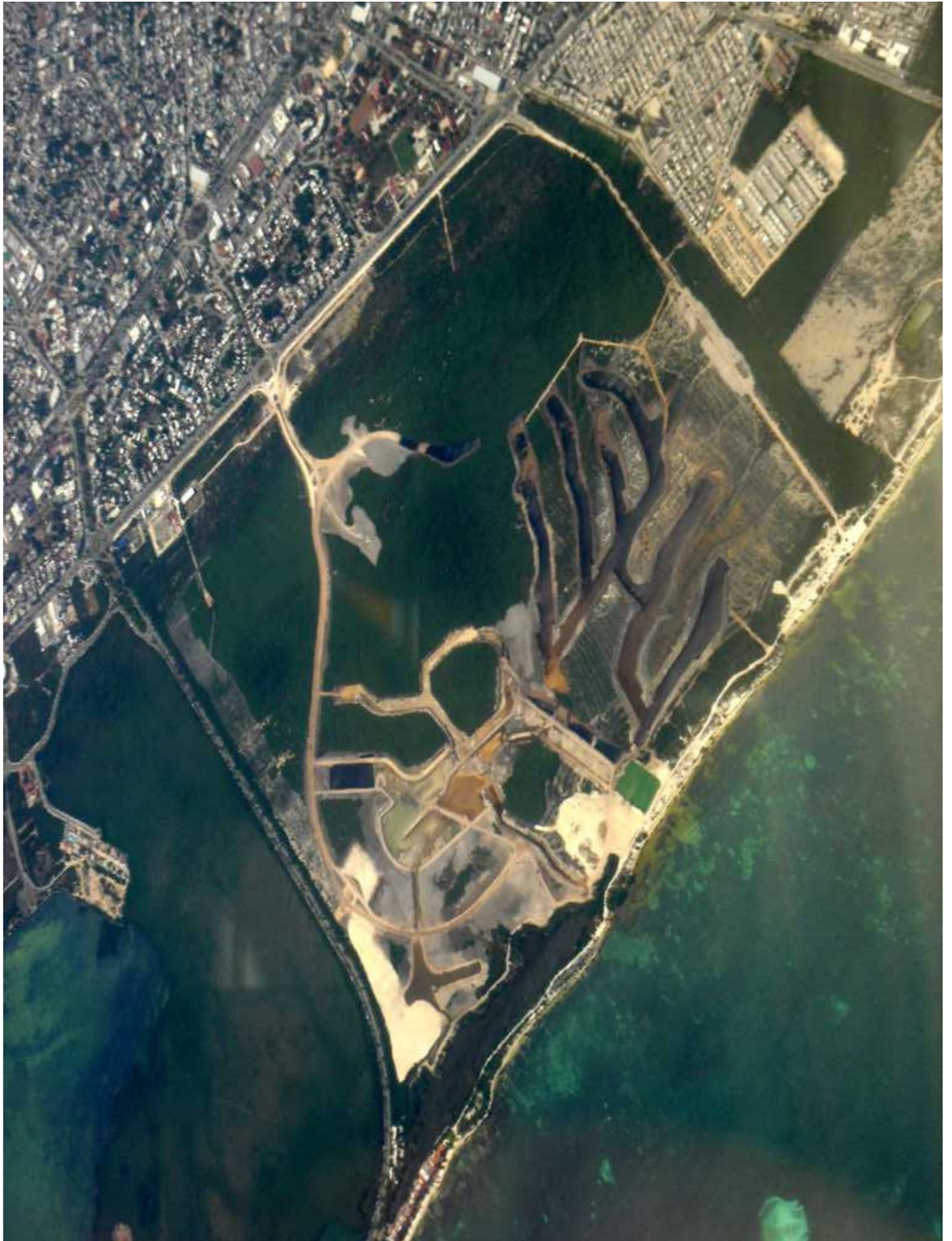


- Marina
- Campo de Golf
- Residencial
- Comercial
- Hotelera



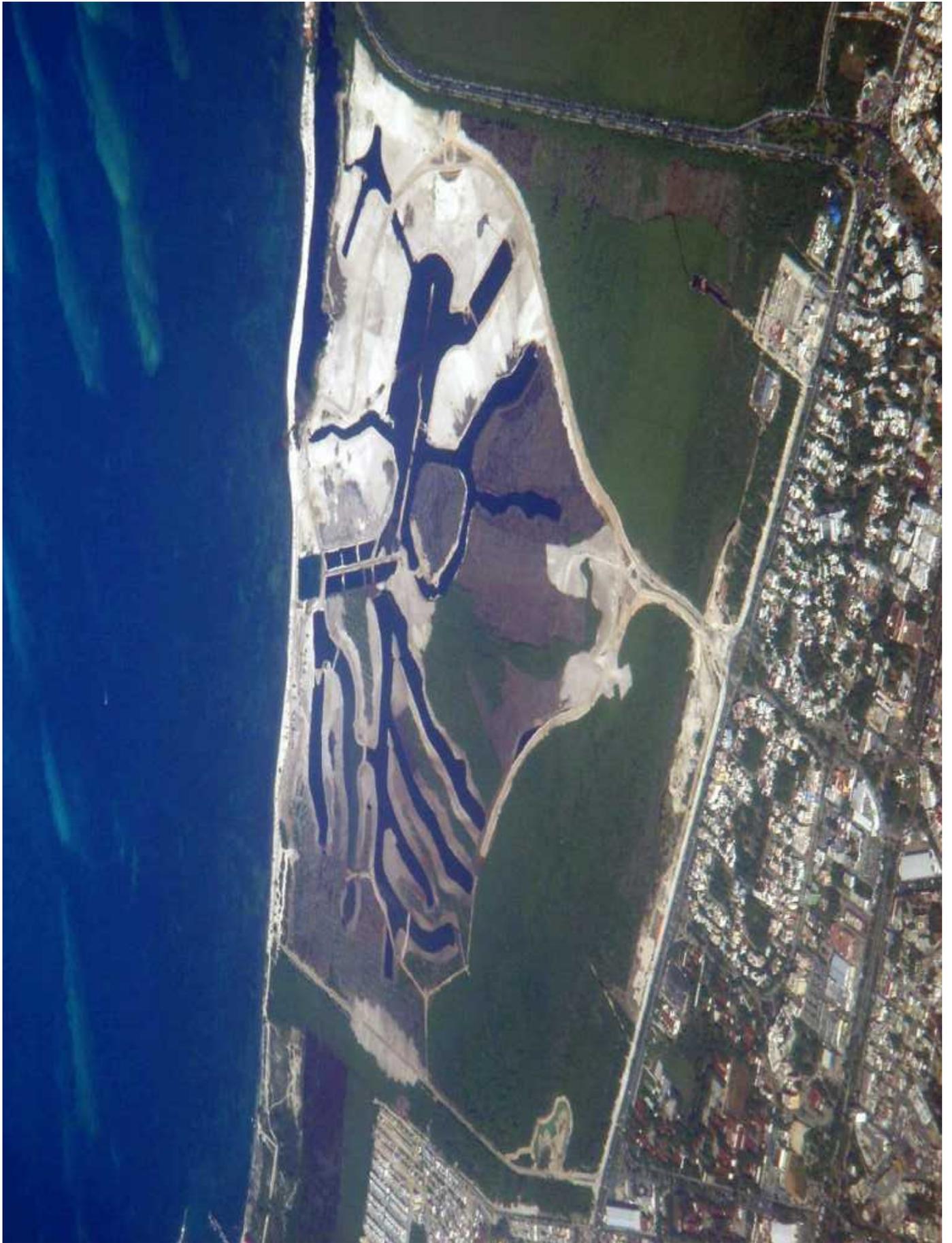
2005





2006





2007



Los elementos diversificadores

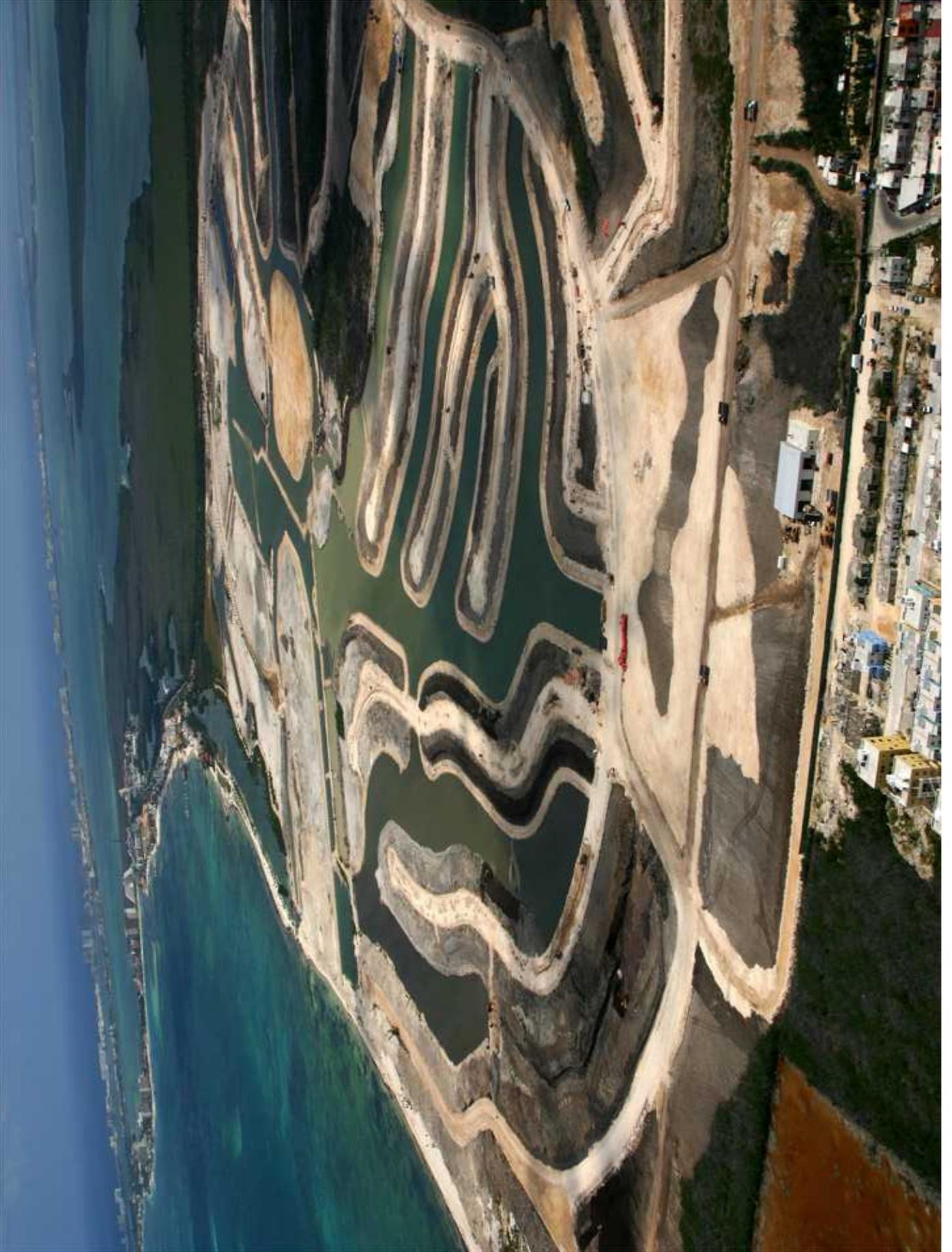


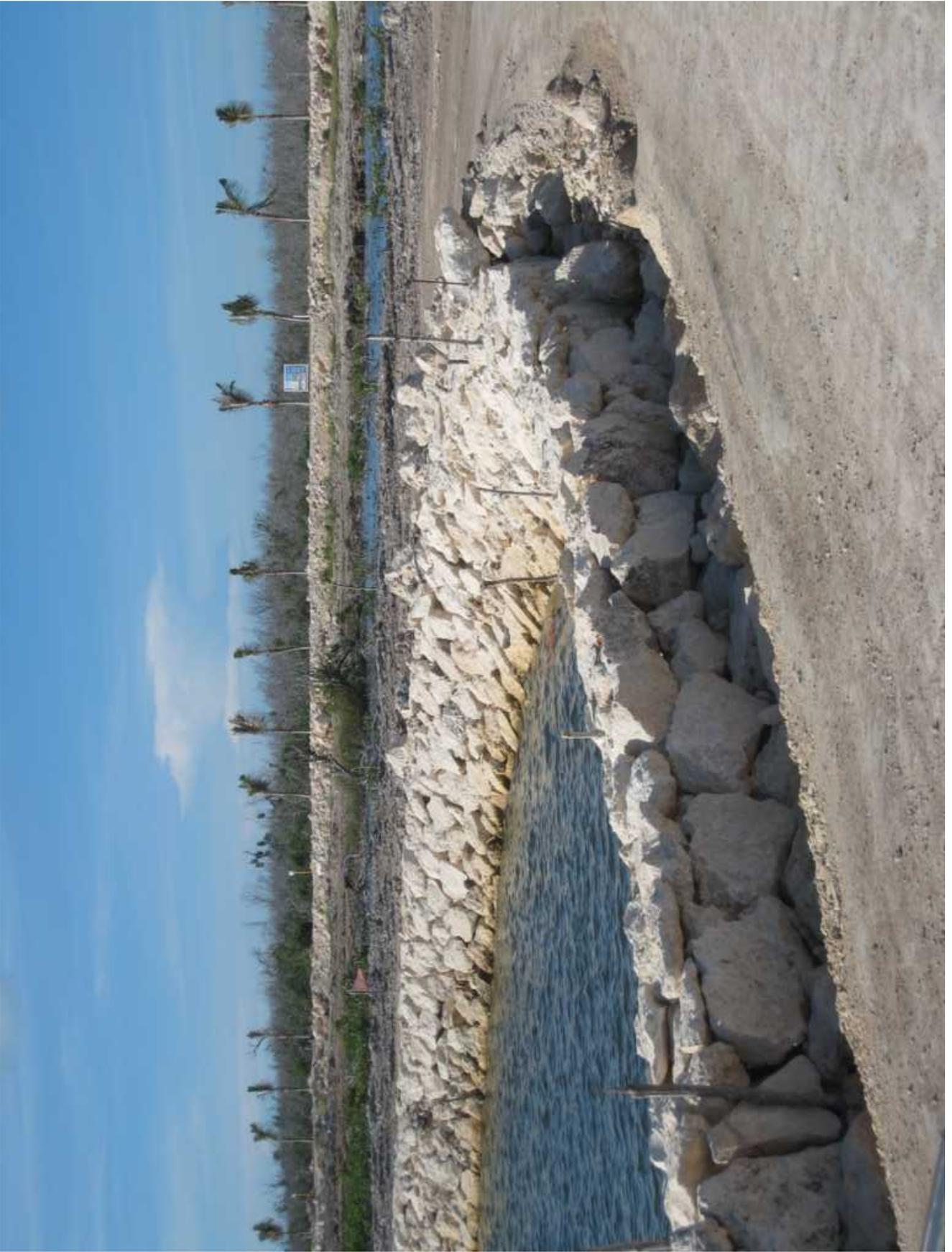
Marina con capacidad
para albergar a 186 mega
yates de hasta 185 pies de
eslora

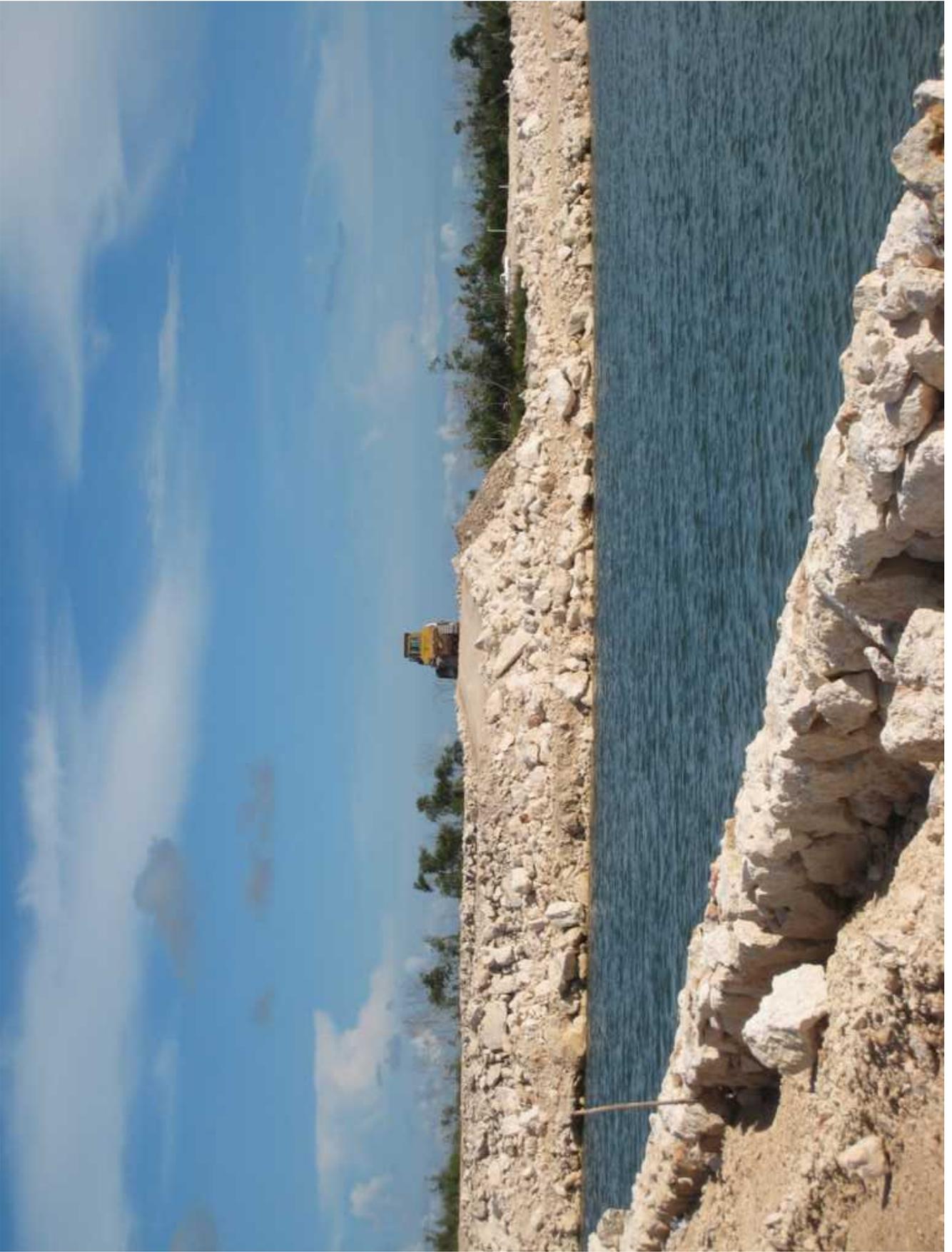


La marina

- El Proyecto ofrece las características necesarias para competir por una parte del mercado de grandes yates del Mar Caribe y de ser una pieza clave dentro de este posible circuito náutico







Campo de golf
profesional
de 18 hoyos



Campo de golf

- El campo de golf del Proyecto será una pieza clave en el naciente circuito de campos de nivel profesional en la zona.
- Campo de golf de 18 hoyos, categoría profesional, diseñado por Tom Weiskopf, reconocido a nivel mundial.



Zona Residencial

Lotes condominiales y unifamiliares con opción de vista al mar, a la marina o al campo de golf



Zona condominal y unifamiliar

- El proyecto considera el desarrollo de más de 2,000 condominios
- Se contempla el desarrollo de más de 400 lotes unifamiliares











**Zona hotelera con
capacidad para más de
4 mil cuartos**



Zona hotelera y comercial

- 4,288 cuartos hoteleros autorizados, distribuidos en cuatro predios.
- Zona comercial esparcida por área de marina pública.







La construcción de este mega-desarrollo



Datos de construcción

- 1,700,000 m³ de relleno en todo el proyecto, 1.7 veces el Estadio Azteca.
- En promedio 350 entradas diarias de camiones volqueteros al predio desde diciembre de 2003.
- 13.5 km de vialidades en el interior de Puerto Cancún, la distancia entre Punta Cancún a Isla Mujeres.
- Se han introducido aproximadamente 47,000 metros lineales de cableado, lo que equivale a recorrer ida y vuelta 2 veces la zona hotelera.
- Más de 60 km de tubería a introducir, la distancia entre Cancún y Playa del Carmen.



Más datos de construcción

- Se construirán más de 53,000 m² de banquetas, lo que equivale a 8 canchas de fútbol.
- Guarniciones a construir son 26,000 metros lineales, la distancia entre Mérida a Progreso.
- Se han ejecutado 1,050,000 m³ de canales interiores, lo que equivale a llenar una vez el Estadio Azteca.
- El dragado de acceso a realizar, son 580,000 m³, el 60% del Estadio Azteca.
- Bordos marginales 13 km, la distancia entre Puerto Cancún y Punta Sam.

