



Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

INFORME MEDIO AMBIENTE Y SUSTENTABILIDAD

OCTUBRE 2024

Medio Ambiente



CMIC

La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción está comprometida con la implantación de una cultura ambiental y responsabilidad en todos sus organismos internos y con las delegaciones y empresas afiliadas al desarrollo de construcciones sustentables.

Los nuevos retos y desafíos para proyectos de infraestructura requieren una visión sostenible y con inclusión social alienado a los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS). Aplicando metodologías y herramientas de análisis de proyectos se facilita a los afiliados y público interesado información sobre infraestructura sostenible.

07 octubre

Se realizó una reunión conjunta con el Comité Nacional de Sustentabilidad, donde el objetivo central es que el Grupo de Trabajo identificara a los integrantes del comité, así como los objetivos y metas a desarrollar de manera conjunta con las diversas delegaciones.



Comité Nacional y Grupo de Trabajo de Sustentabilidad



Se dio palabra a C.P. Gabriela Manzano, respecto a las acciones de Taxonomía se esta trabajando

- Participantes: 17 integrantes del CNS
- Participación: 10 delegaciones del GTS

07 octubre

Se desarrolló el taller de coordinación para el desarrollo de un plan de trabajo conjunta entre CMIC – GIZ, donde se trabajó en los siguientes puntos:

- Presentación de objetivos y metodologías
- Cartera climática y organigrama Clúster clima
- Identificación de temas clave vinculantes entre GIZ – CMIC
- Mapa de actores base
- Interrelación temática e insumos para plan de trabajo
- Establecer la ruta crítica 2024 - 2025

Reunión de trabajo de GIZ



El presente trabajo dio como resultado tener una agenda de trabajo respecto a los siguientes temas por parte de la CMIC:

- | | | | |
|---|------------------------|---|----------------------|
|  | Acción climática |  | Turismo |
|  | Energías sustentables |  | Financiamiento verde |
|  | Taxonomía |  | Economía verde |
|  | Edificios sustentables |  | Vivienda |
|  | Alianzas |  | Digitalización |
|  | Net-Zero | | |

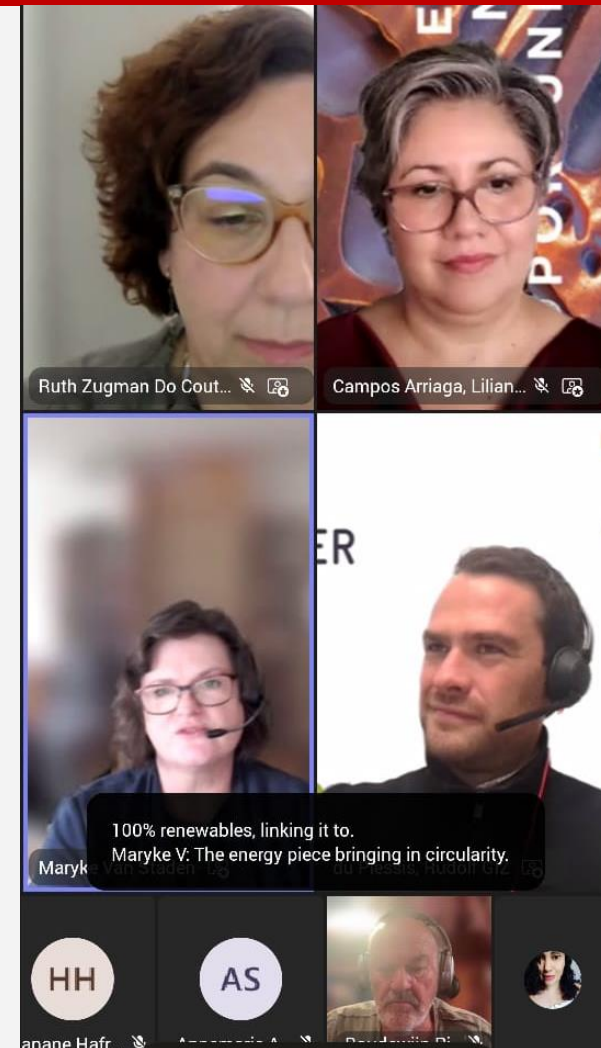


15 octubre

Descarbonización de los edificios: empoderamiento de los actores subnacionales para acelerar la neutralidad de carbono en el sector de la construcción

La descarbonización del sector de la construcción es fundamental para combatir el cambio climático, ya que las infraestructuras son responsables del 79% de las emisiones globales de gases de efecto invernadero. Solo en Europa, los edificios representan casi el 40% de la demanda energética, y el 80% de esa demanda se alimenta con fuentes de energía fósil. Como la mitad de los edificios que existirán en 2060 aún no se han construido, en particular en Asia y África, nos enfrentamos a un desafío y una oportunidad para dar forma al futuro.

El Foro Global sobre Edificios y Clima de marzo de 2024 destacó el papel crucial del sector de la construcción en las agendas climáticas globales. La posterior formación del Grupo de Acción Subnacional en el marco de GlobalABC, codirigido por el PNUMA, ICLEI, ONU-Hábitat y GIZ, destacó el impacto de las ciudades. GIZ y sus socios facilitarán debates sobre la participación esencial de los actores subnacionales en la descarbonización del sector de la construcción, centrándose en la financiación y la inversión. Para limitar el calentamiento global y garantizar un planeta sostenible, es fundamental descarbonizar la forma en que planificamos, construimos, renovamos y operamos nuestros edificios. Empoderar a los actores subnacionales es clave para acelerar esta transición hacia cero emisiones netas en el sector.



15 octubre

Reunión Nacional de Gerentes

Como cada año a los gerentes de cada delegación se les da una capacitación de la información que se genera y está a su disposición por parte de la Dirección de Información y Estadística. Dentro del área de Medio Ambiente tenemos como:

- Misión es que el sector de la construcción vaya migrando a un desarrollo sostenible y sustentable
- Visión está enfocada a establecer a la cámara como una asociación líder en los esfuerzos de sostenibilidad.



De acuerdo a los puntos anteriores nuestro objetivo es Promover el cuidado y conservación del medio ambiente, iniciando con el cumplimiento de la legislación ambiental y fomentando la responsabilidad de mantener y restaurar el impacto ambiental con materiales, equipos y procesos. Derivado de la situación actual, se busca que este tema tome mayor relevancia y que las empresas afiliadas se alineen con los ODS y la Agenda 2030.

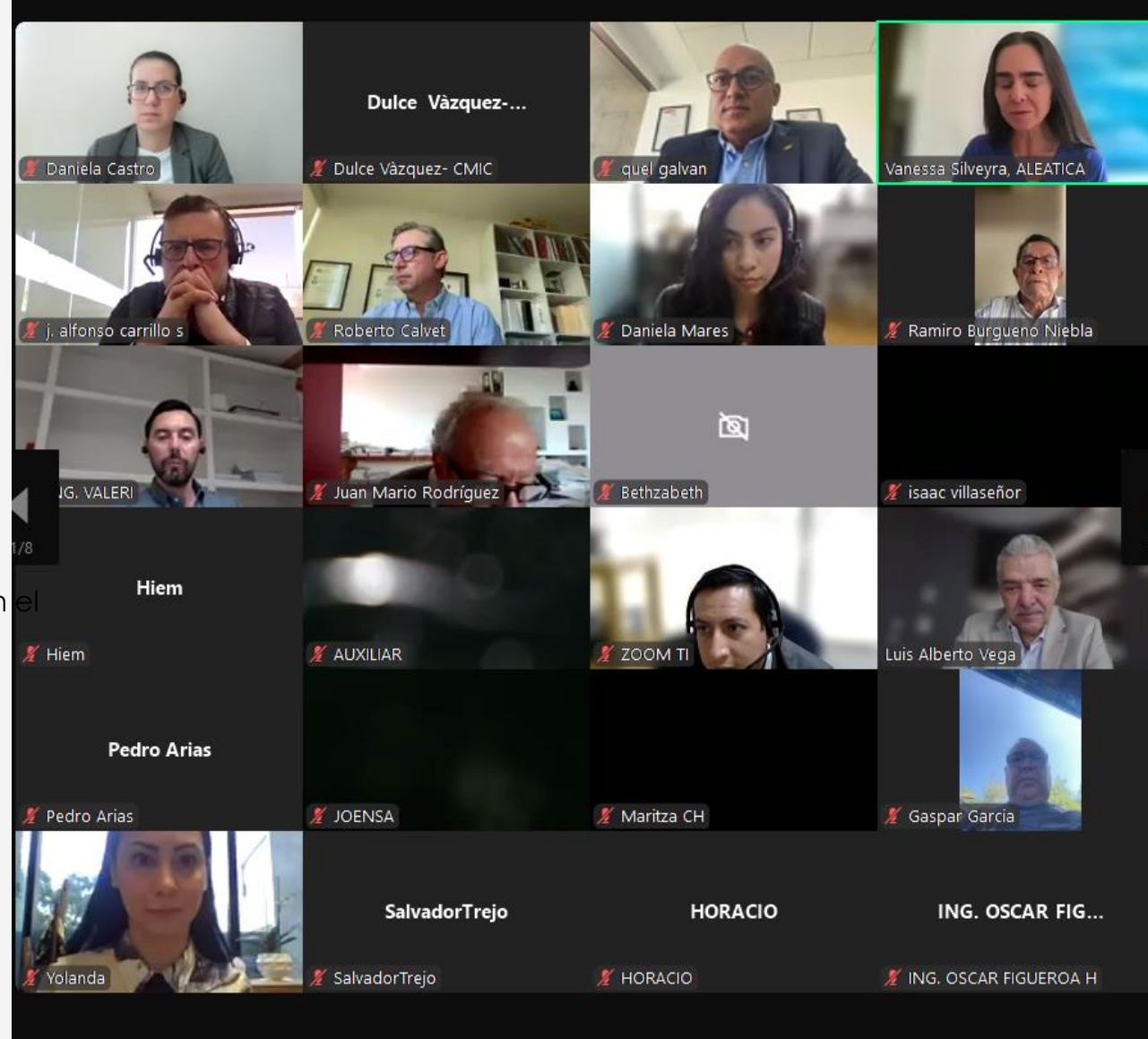
Toda información que realizamos por esta área la podrá encontrar en la siguiente liga:

<https://www.cmic.org.mx/sectores/medioambiente/index.cfm>

17 octubre

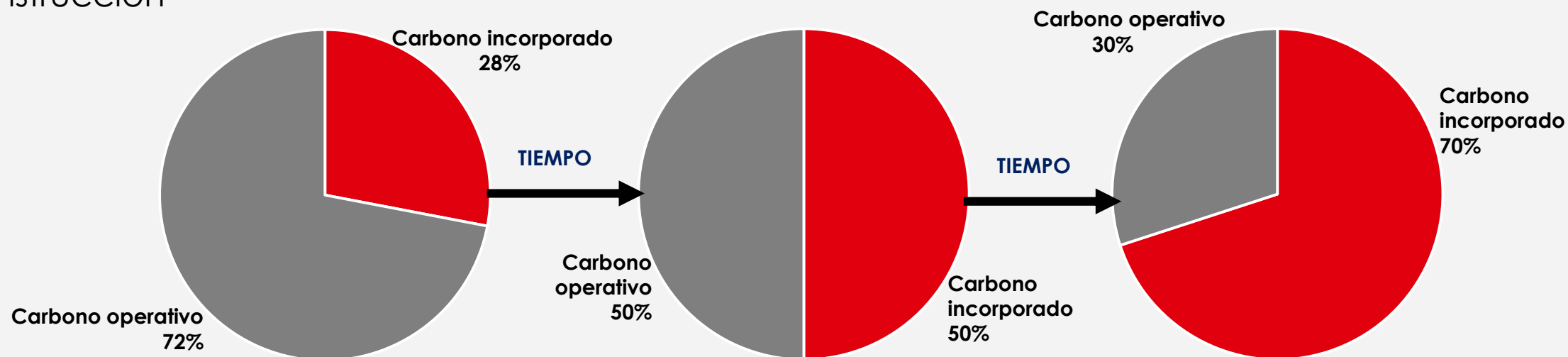
Programa de desarrollo empresarial- Modulo de Sustentabilidad

El sector inmobiliario representa 40% de las emisiones globales de GEI, donde es crucial alcanzar las metas globales.



En el 2024, el 80% las emisiones de un edificio de un edificio proviene de su operación; y el 20% de su construcción

A medida que los edificios se vuelven más eficientes energéticamente y se descarboniza el suministro de energía, aumenta la importancia de carbono incorporado, que puede convertirse en la principal fuente de emisiones de carbono asociados a nuestros edificios.



El carbono incorporado es un costo hundido que no puede reducirse después.

La renovación de una estructura tiene una huella de carbono incorporado entre 50% y 75% menos.



17 octubre

- La urbanización ha llegado a un incremento en el número de vehículos privados, lo que genera atascos y mayores tiempos de desplazamiento.
- Por otro lado, el transporte es responsable de una gran parte de las emisiones de gases de efecto invernadero en las ciudades.
- Es importante mencionar también, que no todos los ciudadanos tienen acceso a transporte público eficiente y asequible.

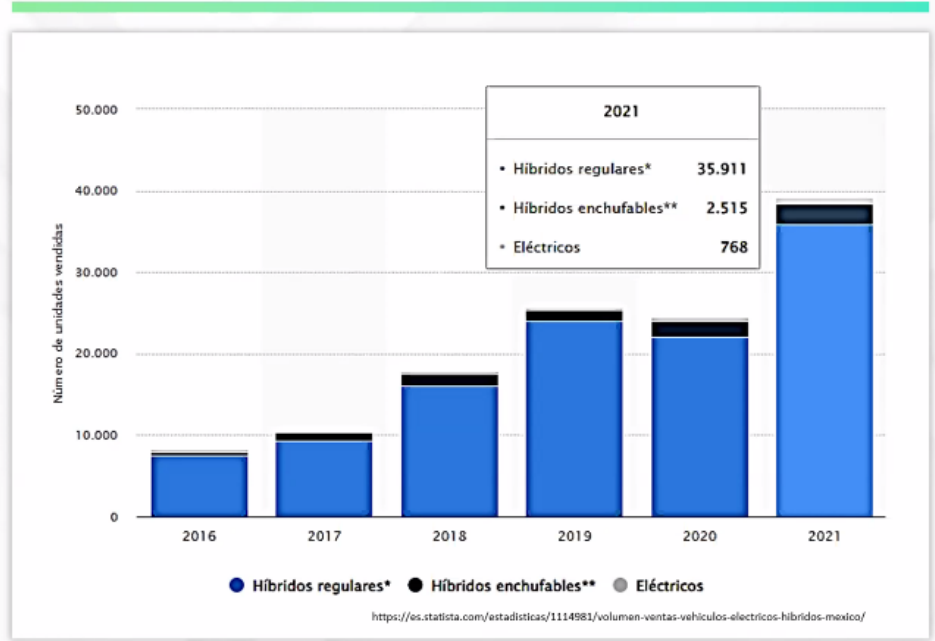
Retos Actuales de la Movilidad Urbana



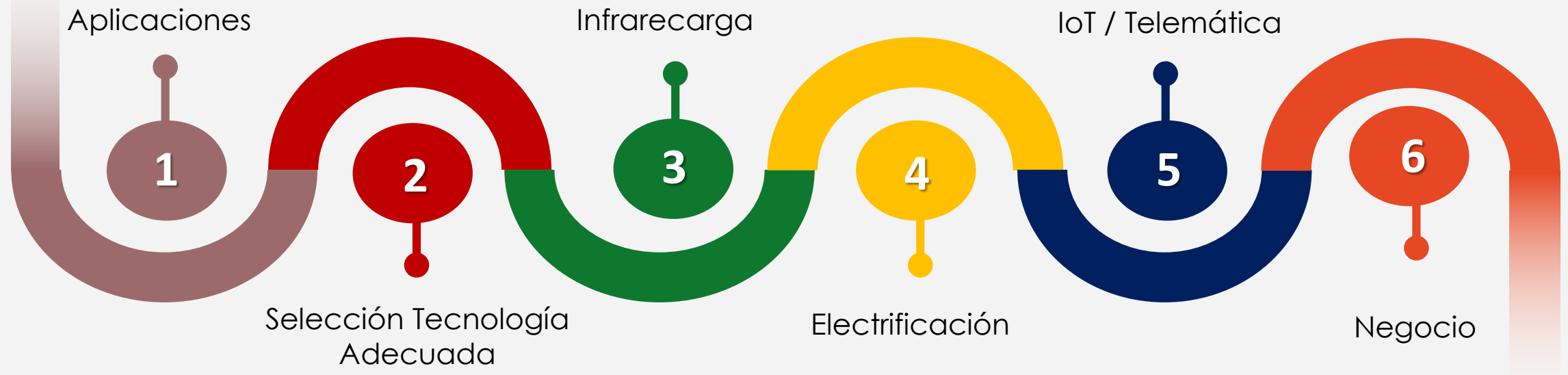


- A partir de los 7, 000 km al año es más rentable económicamente un vehículo eléctrico.
- A partir de 3,000 km al año es más rentable una moto eléctrica que una de gasolina.
- A partir de unos 43.000 km al año es más rentable un autobús urbano eléctrico que uno híbrido diésel.
- Un autobús urbano eléctrico puede ahorrar alrededor de un 40% en comparación con uno de GLP.
- Con un camión eléctrico se puede ahorrar aproximadamente un 30% respecto a uno de gas.

Número de vehículos eléctricos e híbridos vendidos en México desde 2016 a 2021



Piezas clave en la electromovilidad



Aspectos clave para fomentar la movilidad eléctrica

Precio

- El precio de adquisición de los vehículos eléctricos depende sobre todo del precio de las baterías (10-18%).
- Precio y disponibilidad de autopartes.

Beneficios directos e indirectos no fiscales

- Ahorro en el costo de la energía a mayores kilómetros recorridos (uso intensivo no privado).
- Reducción de emisiones y estacionamientos preferenciales.
- Conocimiento de operación del vehículo

Financiamiento

- Considera la información asimétrica e incluye los riesgos de selección adversa y riesgo de crédito.
- Tasas atractivas como la de tecnologías maduras.
- Plazos similares a pesar del mayor precio inicial.

Infraestructura asociada y tarifa de recarga

- Localización estratégica de las zonas de recarga.
- Conocimiento de las tarifas de recarga en lugares públicos y residenciales.

Aumento en el precio de los combustibles fósiles

- Impuesto a los combustibles (contenido de carbono).
- Dependencia de importaciones y del precio internacional.

Incentivos fiscales

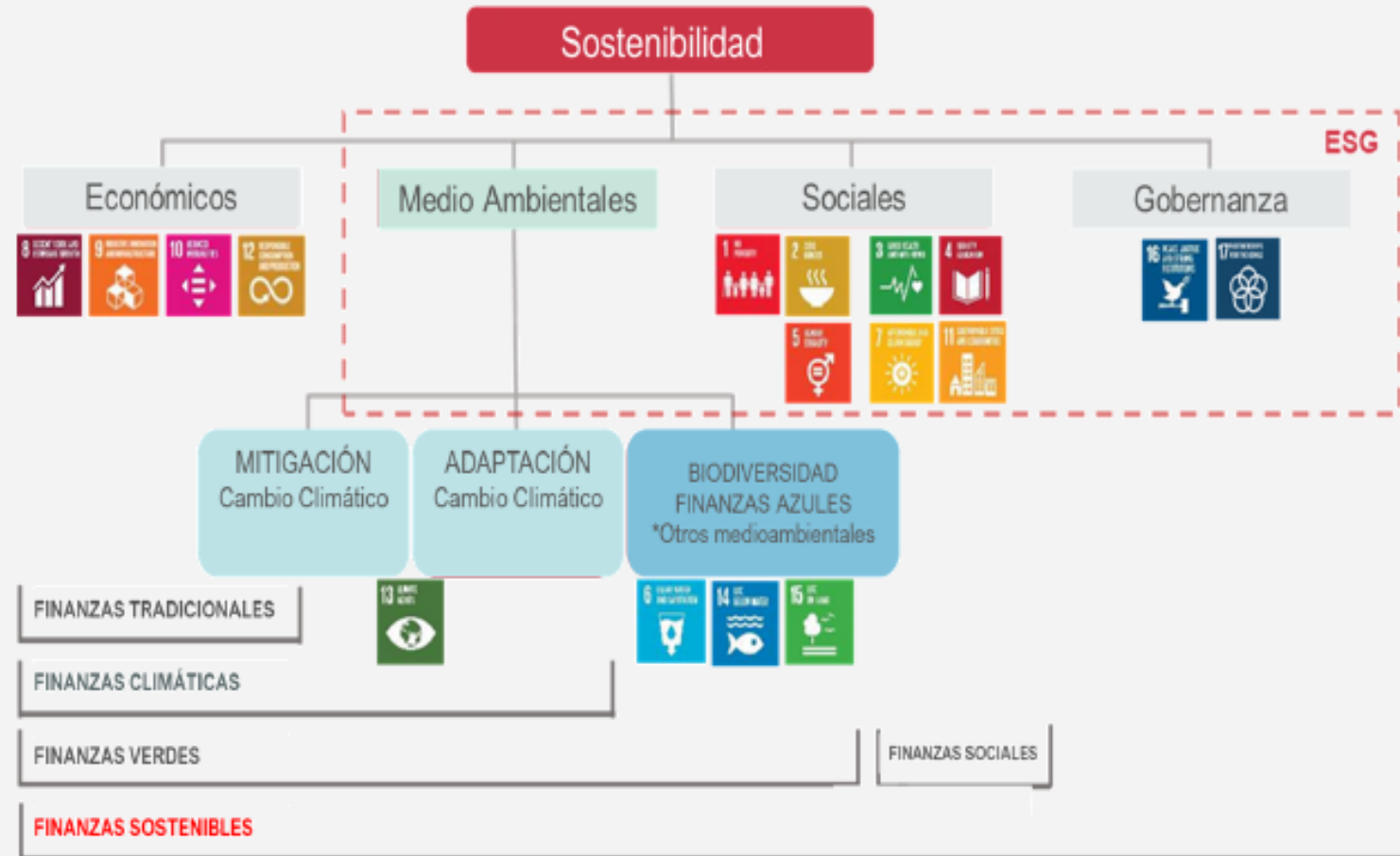
- Deducción del ISR del 50-70% del valor.
- Exención del impuesto sobre vehículos nuevos, pago de tenencia y exención vehicular.



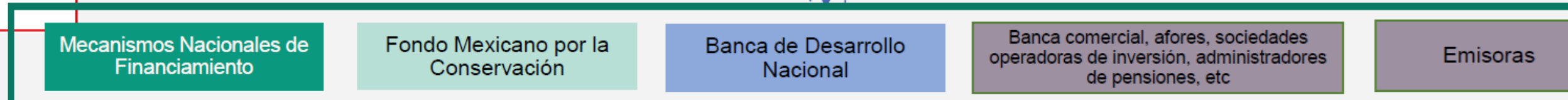
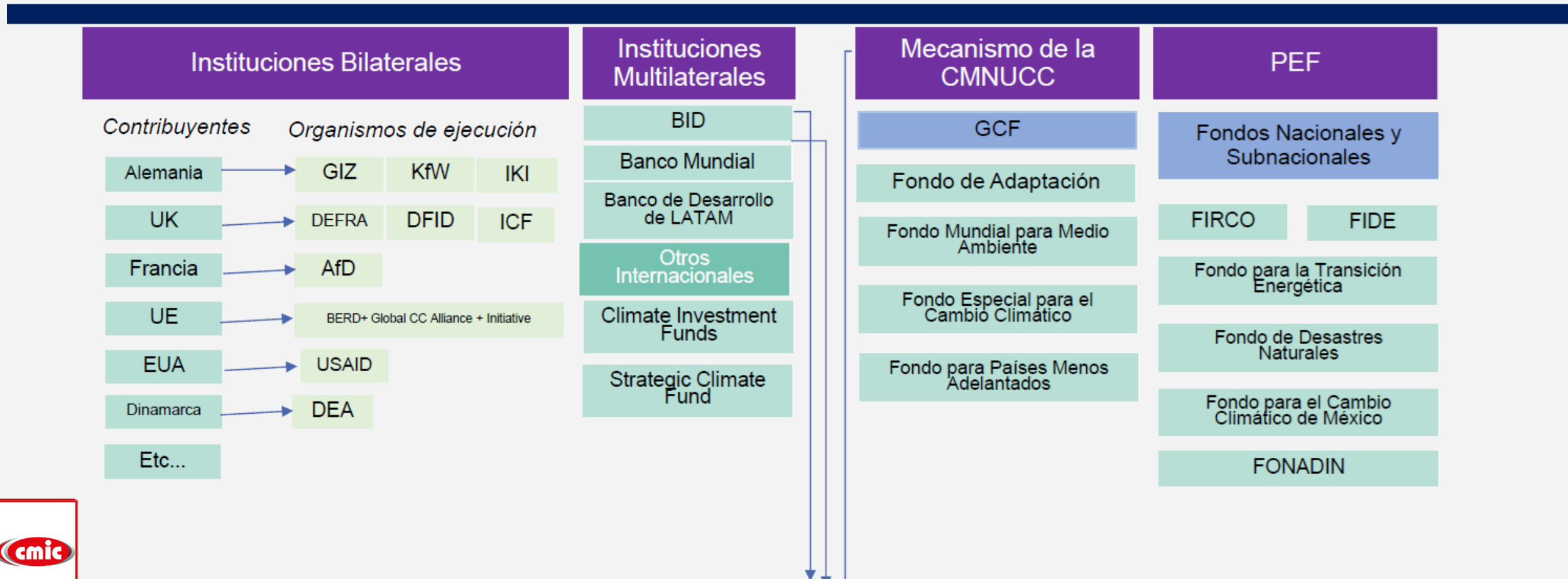
24 octubre

- Los sectores financieros a nivel global y en la región LAC buscan financiar una economía más limpia e incluyente y ser protagonistas de la lucha contra el cambio climático.
- Las finanzas sostenibles incorporan criterios económicos, éticos, sociales y ambientales para movilizar capital hacia actividades, tecnologías y negocios sostenibles, con el objetivo de generar un impacto socioambiental a través del financiamiento y la inversión

Financiamiento Sostenible



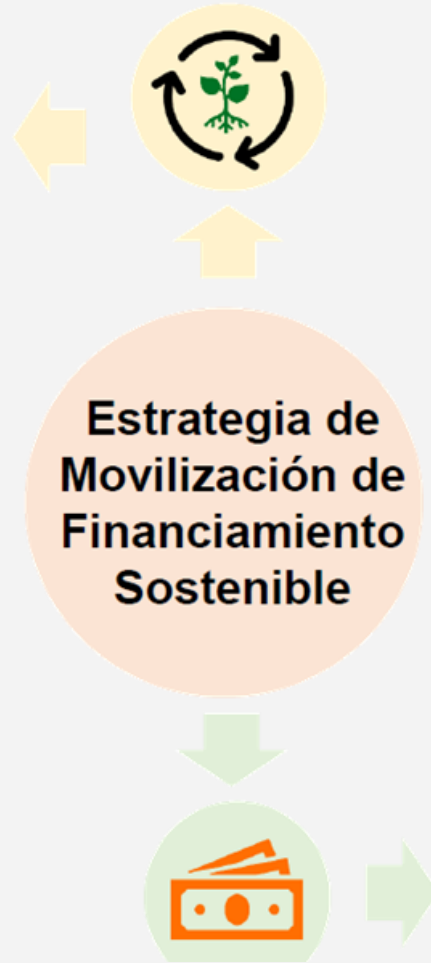
Arquitectura de Financiamiento Sostenible



Estrategia SHCP (2023): cada proyecto sostenible encontrará una fuente de financiamiento y contribuirá a la justicia social y ambiental

I Gestión Pública Sostenible

- Presupuesto vinculado a ODS (+Taxonomía)
- Agenda ASG en la Banca de Desarrollo
- Riesgos climáticos en la planeación de la inversión pública
- Cartera estratégica de proyectos



II Financiamiento Sostenible

- ✓ Mercados sostenibles: Bonos ODS y BONDESG
- ✓ Regulación ASG y de riesgos relacionados con el clima (CONSAR+CNSF+CNBV)
- ✓ Fortalecer la oferta y demanda de activos ASG
- ✓ Instrumentos financieros innovadores (Hipotecas y Garantías Verdes)
- ✓ **Taxonomía Sostenible de México**



ECO CASA (NAMA de vivienda nueva) como referencia principal en la Taxonomía (línea base)

En el Programa EcoCasa se analiza la mitigación a través del análisis del desempeño integral de la vivienda

Ejes para la evaluación del desempeño integral

Zona bioclimática



Diseño bioclimático



Tipología



Materiales



Estrategias aplicadas para incrementar la mitigación

- Deshumidificación en climas Húmedos
- Envoltente hermética en climas fríos
- Aislamiento y ventilación en climas cálidos

- Orientación adecuada
- Volados en ventanas
- Ventilación cruzada
- Evitar puentes térmicos
- Vegetación

- Se considera mayor aislamiento en viviendas aisladas
- Evitar puentes térmicos en viviendas adosadas

- Baja conductividad térmica
- Cristales baja emisividad
- Micas de control solar
- Aislamiento térmico

31 octubre

ARTÍCULO: Infraestructura social sostenible en México

La infraestructura social sostenible se refiere al diseño, construcción, operación y mantenimiento de instalaciones y servicios que atienden las necesidades sociales y promueven el desarrollo humano, mientras consideran la sostenibilidad económica, ambiental y social a largo plazo. Este enfoque busca garantizar el acceso equitativo a recursos básicos como educación, salud, vivienda, agua, energía y transporte, minimizando el impacto ambiental y promoviendo la inclusión social.



INFRAESTRUCTURA SOCIAL
SOSTENIBLE EN MÉXICO





Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción



www.cmic.org

  [cmicnacional](#)  [CMICTVMexico](#)  (55) 5424 7400

Periférico Sur N° 4839, Colonia Parques del Pedregal, Ciudad de México, C.P. 14010