



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción



CEICO



VIVIENDA 2025

CENTRO NACIONAL DE INGENIERÍA DE COSTOS



Índice

	Página
Introducción	3
Consideraciones para la utilización de este catálogo	3
Metodología	5
Agradecimientos	44
Índice	45
1.- Mano de obra	46
1.1.- Cálculo del factor de salario real.	47
1.2.- Tabulador de salario integrado.	56
1.3.- Cuadrillas de trabajo.	59
1.4.- Análisis de cuadrillas de trabajo.	62
2.- Materiales	74
2.1.- Listado de materiales.	75
3.- Básicos	91
3.1.- Resumen de básicos.	92
3.2.- Análisis de básicos.	95
4.- Maquinaria y equipo	105
4.1.- Horas efectivas de trabajo en la operación de la maquinaria y equipo.	106
4.2.- Tasa de interés.	108
4.3.- Maquinaria y equipo de construcción en espera y reserva.	110
4.4.- Resumen de costos horarios de maquinaria y equipo.	113
4.5.- Análisis de costos horarios de maquinaria y equipo.	116
5.- Conceptos de trabajo para la construcción de vivienda	129
5.1.- Resumen de conceptos de trabajo.	130
5.2.- Análisis de precios unitarios a costo directo.	170
6.- Normatividad federal relacionada con la integración de precios unitarios	432