



Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción



CEICO



VIVIENDA 2025

CENTRO NACIONAL DE INGENIERÍA DE COSTOS



Índice

| | Página |
|---|---------------|
| Introducción | 3 |
| Consideraciones para la utilización de este catálogo | 3 |
| Metodología | 5 |
| Agradecimientos | 44 |
| Índice | 45 |
| 1.- Mano de obra | 46 |
| 1.1.- Cálculo del factor de salario real. | 47 |
| 1.2.- Tabulador de salario integrado. | 56 |
| 1.3.- Cuadrillas de trabajo. | 59 |
| 1.4.- Análisis de cuadrillas de trabajo. | 62 |
| 2.- Materiales | 74 |
| 2.1.- Listado de materiales. | 75 |
| 3.- Básicos | 91 |
| 3.1.- Resumen de básicos. | 92 |
| 3.2.- Análisis de básicos. | 95 |
| 4.- Maquinaria y equipo | 105 |
| 4.1.- Horas efectivas de trabajo en la operación de la maquinaria y equipo. | 106 |
| 4.2.- Tasa de interés. | 108 |
| 4.3.- Maquinaria y equipo de construcción en espera y reserva. | 110 |
| 4.4.- Resumen de costos horarios de maquinaria y equipo. | 113 |
| 4.5.- Análisis de costos horarios de maquinaria y equipo. | 116 |
| 5.- Conceptos de trabajo para la construcción de vivienda | 129 |
| 5.1.- Resumen de conceptos de trabajo. | 130 |
| 5.2.- Análisis de precios unitarios a costo directo. | 170 |
| 6.- Normatividad federal relacionada con la integración de precios unitarios | 432 |